



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

### РЕШЕНИЕ № 432

на Столичния общински съвет

от 06.07.2017 година

За учредяване право на строеж върху съсобствени УПИ XIII-221 и УПИ XXIII-221, кв.312е, м. „Красно село-Плавателен канал-север”, Район „Красно село” и определяне процента на обезщетение за Столична община.

На основание чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.81 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

1. Дава съгласие да се учреди безсрочно и възмездно право на строеж в полза на „ЕЛЕОНОРА БИЛД” ЕООД, ЕИК 202661326, в съответствие с параметрите на устройствената зона по ОУП и подробния устройствен план, върху общинската **1/2 (една втора) идеална част** от следните недвижими имоти - частна общинска собственост (АОС № 1702/27.01.2017 г. на СО - Район „Красно село”, вписан в Службата по вписвания; АОС № 1703/27.01.2017 г. на СО - Район „Красно село”, вписан в Службата по вписвания), находящи се в кв.312е (триста и дванадесет, буква „е”), м. ”Красно село - Плавателен канал - Север”, на ул. „Царица Елеонора” № 18 (осемнадесет), както следва:

1. **УПИ XIII-221** (тринадесет, отреден за поземлен имот номер двеста двадесет и едно), целият с площ от 643,00 (шестотин четиридесет и три) кв.м., попълнен в действащата кадастрална карта като поземлен имот с идентификатор 68134.207.250 (шестдесет и осем хиляди, сто тридесет и четири, точка, двеста и седем, точка, двеста и петдесет), Район „Красно село”;

2. **УПИ XXIII-221** (двадесет и три, отреден за поземлен имот номер двеста двадесет и едно), целият с площ от 643,00 (шестотин четиридесет и

три) кв.м., попълнен в действащата кадастрална карта като поземлен имот с идентификатор 68134.207.251 (шестдесет и осем хиляди, сто тридесет и четири, точка, двеста и седем, точка, двеста петдесет и едно), Район „Красно село”.

II. Правото на строеж да се учреди за изграждане на две жилищни сгради с общото РЗП по площообразуване от 4 351,33 кв.м.:

- Жилищна сграда „А” в УПИ XIII-221, на 7 (седем) етажа, с общо РЗП на сградата (надземно и подземно) от 2 346,73 (две хиляди, триста четиридесет и шест цяло и седемдесет и три стотни) кв.м. и

- Жилищна сграда „Б” в УПИ XXIII-221, на 7 (седем) етажа, с общо РЗП на сградата (надземно и подземно) от 2 004,60 (две хиляди и четири цяло и шестдесет стотни) кв.м.,

срещу обезщетение за Столична община в размер на 22% от общото РЗП на бъдещите сгради, съобразно общинския дял от УПИ XIII-221 и УПИ XXIII-221, кв.312е, м. „Красно село - Плавателен канал - север”, определено от Постоянната комисия по финанси и бюджет на СОС на база на предложен пазарен процент на обезщетение от сертифициран оценител.

III. Заплащането на цената на правото на строеж да се извърши чрез предоставяне в собственост на Столична община на самостоятелни обекти от бъдещата жилищна сграда „А”, с общо РЗП, в това число надземно и подземно, не по-малко от 478,65 кв.м., равняващо се на обезщетение в размер на 22%, чиято пазарна строителна стойност, да е не по-ниска от определената от сертифициран оценител, пазарна стойност на правото на строеж в размер 415 851 лева (четиристотин и петнадесет хиляди, осемстотин петдесет и един) лева, без включен ДДС.

1. При определяне на конкретните обекти от обезщетението за СО броя на паркоместата в подземната част на сградата да не надвишава броя на жилищата в надземната част от сградата.

IV. Срокът за завършване на обектите (с Удостоверение за въвеждане в експлоатация) по т.II да е не повече от 3 (три) години от издаването на разрешението за строеж. Самостоятелните обекти в обезщетение да се предоставят за задоволяване на жилищните нужди на Район „Красно село”.

V. Възлага на кмета на СО да издаде заповед и сключи договор в нотариална форма за учредяване право на строеж, на основание чл.183, ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.81 от Наредбата за общинската собственост.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 06.07.2017 г., Протокол № 36, точка 40 от дневния

ред, по доклад № СОА16-ВК08-5065/14/12.05.2017 г. и е подпечатано с  
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*