



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

### РЕШЕНИЕ № 405

на Столичния общински съвет

от 06.07.2017 година

За допускане устройството и застрояването преди 2020 г. въз основа на план за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори 14831.6520.31 и 14831.6520.397 по КККР на с. Герман, район „Панчарево“, попадащи в територия, определена с ОУП на СО за далекоперспективно развитие.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. САГ16-ГР00-3229/03.10.2016 г. от „Енко Вендинг“ ООД, собственик на поземлени имоти с идентификатори 14831.6520.31 и 14831.6520.397 по КККР на с.Герман, с искане за прилагане на чл. 15 от ЗУЗСО.

Към заявлението са приложени: Документи за собственост - нотариален акт № 43, том III, рег. № 10823, дело № 368 от 17.11.2010 г., на нотариус под № 053 от НК, вписан по надлежния ред в СВ в гр. София и нотариален акт № 44, том III, рег. № 10824, дело № 369 от 17.11.2010 г., на нотариус под № 053 от НК, вписан по надлежния ред в СВ в гр. София, скица за поземлен имот с идентификатор 14831.6520.397 по КККР на с.Герман, издадена от СГКК-София, нотариален акт № 19, том I, рег. № 686, дело № 18 от 22.07.2016 г., на нотариус под № 427 на НК, вписан в СВ-гр. София, скица за поземлен имот с идентификатор 14831.6520.31 по КККР на с. Герман, издадена от СГКК-София, цветна комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл.16, ал.3 от ЗКИР, задание за проектиране, отговарящо на изискването на чл.125, ал.2 от ЗУТ, мотивирано предложение за ПУП, изходни данни от „Софийска вода“ АД с № ТУ-3936/25.11.2014 година, „ЧЕЗ-разпределение България“ АД от 03.12.2014 година, „Виваком“-БТК-ЕАД с № Н-863/25.11.2014 г., доказващи изпълнението на чл. 60, ал. 2 от ЗУТ, становище от СДВР, отдел „Пътна полиция“ от 17.12.2014 г., писмо от СРИОСВ изх. № 26-00-538/2015 г. със становище, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС, декларация съгласно изискванията на чл. 15 от ЗУЗСО, че заявителят ще изработи подробния устройствен план и ще изгради за своя сметка в полза на Столична община цялата

инженерна инфраструктура за територията, обхваната от този имот в местността и пълномощно.

Имотите, предмет на заданието и мотивираното предложение попадат в землище на с. Герман, Район „Панчарево“. Съгласно Общия устройствен план на Столична община, територията, обхваната от тези имоти, е определена за „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ за далекоперспективно развитие („Жмд“), т. 4.

Заявлението и приложените документи са разгледани от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-99/20.12.2016 г., т. 8 като искането за допускане на устройствена процедура е прието и се изпраща в Столичен общински съвет на основание чл. 15 от ЗУЗСО за вземане на решение.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на ПУП - ПРЗ е направено от заинтересованото лице по чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ като собственик на имоти с идентификатори 14831.6520.31 и 14831.6520.397 по КККР на с. Герман, съгласно приложените документи за собственост и скици.

Съгласно становище на отдел „УП“, имотите попадат в територия, определена за далекоперспективно развитие - „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жмд).

Имотите прилежат на действаща улична регулация, одобрена с Решение № 20 по протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС, с което е одобрен ПРЗ на м. в.з. „Врана - Лозен - Триъгълника“.

Предвид горното, предпоставка за разрешаване изработването на искания ПРЗ е допускане устройството и застрояването на имотите преди 2020 г. въз основа на решение на СОС.

Инвестиционната инициатива е свързана с урегулиране на имоти с идентификатори 14831.6520.31 и 14831.6520.397 по границите им в кадастралната карта, с изключение на частите, попадащи под улица, в общ УПИ I-31,397 „за офиси, складове, магазини и жилища“ в кв. 27а (нов) и изграждане на 3-етажна свободностояща сграда с Нкк=10.0 м., която инициатива съответства на предвижданията на ОУП на СО, съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, т. 4.

Въпреки че имотите не обхващат изцяло или в значителна степен зона „Жмд“, мотивираното предложение доказва възможността за урегулирането им, тъй като същите са контактни на влязъл в сила ПУП и одобрена улична регулация.

Представена е декларация по чл. 15 от ЗУЗСО от „Енко Вендинг“ ООД, с която заявителят декларира, че поема за своя сметка финансирането и изграждането на инженерните мрежи в обхвата на ПРЗ.

Искането е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ. Реализацията му не предвижда изразходване на бюджетни средства на Столична община.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.15 от ЗУЗСО, Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, т.4 и решение на ОЕСУТ №ЕС-Г- 99/20.12.2016 г., т.8

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

Допуска устройството и застрояването преди 2020 г. въз основа на план за регулация и застрояване на поземлени имоти с идентификатори 14831.6520.31 и 14831.6520.397 по КККР на с. Герман, район „Панчарево“, попадащи в територия, определена с ОУП на СО за далекоперспективно развитие - Жмд.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 06.07.2017 г., Протокол № 36, точка 12 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК66-3642/31.05.2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*