



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 476

на Столичния общински съвет

от 14.07.2016 година

За разрешаване изработването на проект за ПУП - Парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект Трасе на отливен канал за отвеждане на отпадни води на поземлени имоти от м. „Дърнъов камък“ през поземлени имоти с идентификатори 68134.4166.34; 68134.4164.23; 68134.4160.1092; 68134.4160.1065 в обхват от ревизионна шахта при о. т. 5 от плана на м. „Дърнъов камък“ до заустване в река Стубела със съответния сервитут“, район „Овча купел“ в обхвата на мотивираното предложение и одобряване на задание.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление № ГР-70-00-506/21.10.2015 г. от Столична община чрез „Т енд Т Трейтинг“ ООД за изработване на проект за ПУП - Парцеларен план за изграждане на отливен канал на имоти от м. „Дърнъов камък“ през поземлени имоти с идентификатори 68134.4166.34; 68134.4164.23; 68134.4160.1092; 68134.4160.1095, в обхват от ревизионна шахта при о. т. 5 от плана на м. „Дърнъов камък“ до заустване в река Стубела със съответния сервитут, район „Овча купел“.

Заявлението е свързано с преписка № ГР-70-00-506/16.12.2011 г., към която с Решение № 385 по протокол № 64/26.06.2014 г. на СОС е одобрен проект за ПРЗ, изменение на улична регулация, план схеми на инженерната инфраструктура и парцеларен план за м. „Дърнъов камък“.

Към заявлението са приложени: договор за поръчка за изграждане на инфраструктурни обекти № СО15-РД-60-80/13.10.2015 г. между СО и "Т енд Т Трейтинг" ООД за учредяване безвъзмездно право на прокарване на отливен канал, отвеждащ отпадъчните води от м. „Дърнъов камък“; удостоверение изх. № 20150909111832/09.09.2015 г. на Агенция по вписванията; удостоверение изх. № ОС-9200-147/2/03.09.2015 г. на район „Овча купел“; нотариален акт № 58, том IV, рег. № 27209, дело 596/01.09.2015 г.; скица № 15-380883-03.09-2015 г., издадена от СГКК за имот

с идентификатор 68134.4166.34, справка за собствеността за поземлени имоти с идентификатори 68134.4164.23, 68143.4160.1092, 68134.4160.1095; писмо № 3889/17.06.2015 г. на МОСВ Басейнова дирекция „Дунавски район“; писмо № ИБК-70-00-253/18.08.2015 г. на НАГ; мотивирано предложение; извадка от план схема ВиК към ПРЗ; пълномощно.

Със заявление № ГР-70-00-506/22.10.2015г. са внесени допълнителни документи: писмо изх. № 6731/15.12.2015 г. на МОСВ-Басейнова дирекция Дунавски район и становище изх. № ТУ-1270/18.05.2015 г. на „Софийска вода“ АД.

Със заявление № ГР-70-00-506/13.11.2015 г. е оттеглено предходното заявление.

Със заявление № ГР-70-00-506/21.01.2016 г., подадено от Столична община чрез „Т енд Т Трейтинг“ ООД, с управител Йордан Тарашманов чрез пълномощник Васиола Благоева преписката е подновена, като към заявлението са приложени пълномощно; мотивирано предложение; писмо № 08-00-11172/06.01.2016 г. на РИОСВ; договор за поръчка № СО15-РД60-80/13.10.2015 г.; и Решение № 385 по протокол № 64/26.06.2014 г. на СОС. Допълнително са представени задание, разрешително за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води № 13140281/24.03.2016 г. на МОСВ Басейнова дирекция „Дунавски район“.

Приложеното мотивирано предложение и заданието са разгледани от отделите на НАГ. Разгледани са и са приети на ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-35/10.05.2016 г., т.6, коригиран с протокол № ЕС-Г-39/25.05.2016 г., т. 6.

Отдел „Общ устройствен план“ е удостоверил, че имотите попадат в устройствена зона „Оз2“ - „Зона за общественообслужващи дейности и озеленяване в околградския район“ - т. 17 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО. Същите не са урегулирани, което е предпоставка за провеждане на процедури по ЗОЗЗ.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал.1 и 2, т. 1 от ЗУТ - Столична община.

Каналът - обект на парцеларния план преминава през поземлен имот с идентификатор 68134.4166.34 по КК на м."Андрейна бара", район „Овча купел“, частна собственост, за който е представен договор със СО, поземлени имоти 68134.4164.23 и 68134.4160.1095, собственост на Столична община, като заустването се осъществява в имот 68134.4160.1092- държавна собственост (река Стубела), за който е представено разрешение за заустване.

Предвид горното е спазена разпоредбата на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

Заданието е съставено от заявителя, съгласно изискването на чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заявителят е пожелал одобряването на заданието с разрешението по чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Мотивираното предложение за изработване на парцеларен план има за цел осигуряване на трасе на линейно съоръжение - отливен канал на имоти от м. „Дърнъов камък“ през поземлени имоти с идентификатори 68134.4166.34; 68134.4164.23; 68134.4160.1092; 68134.4160.1095 в обхват от ревизионна шахта при о. т. 5 от плана на м. „Дърнъов камък“ до заустване в река Стубела.

Каналът преминава през имоти, попадащи извън границите на урегулирана територия, възстановени от ОСЗГ - район „Овча купел“, неотчислени от земеделския фонд.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-47/20.10.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК.

В скицата на СГКК за ПИ 68134.4166.34 е вписано: „Трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване-нива; начинът на трайно ползване за ПИ 68134.4164.23 е за селскостопански, горски и ведомствен път, за ПИ 68134.4160.1095-дере, за ПИ 68134.4160.1092-водно течение, река и по смисъла на чл. 12, ал. 3 от ЗУТ е допустимо изготвяне на парцеларен план.

Предвид горното, за разрешаване изработването на ПУП - Парцеларен план е налице основание по чл. 124а, ал. 1, 5 и 7 от ЗУТ.

Заявителят е пожелал да му бъде разрешено да възложи за своя сметка изработването на проекта за подробния устройствен план. Направеното предложение е целесъобразно, налице са законовите основания за разрешаването му по чл. 124а, ал. 1, 5 и 7 от ЗУТ, в съответствие е с Рамковата програма за прилагане на Общия устройствен план на Столична община и не предвижда изразходване на общински бюджетни средства.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местната администрация и местното самоуправление, чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1, 5 и 7, чл.124б от

ЗУТ, Наредба № 16 за сервитутите на обекти, Приложение № 1, т.14, чл.117, ал.7 от Закона за енергетиката, чл.7, ал.1 от ЗУТ и устройствена категория по т.17 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, протоколи №№ ЕС-Г-35/10.05.2016 г., т. 6 и ЕС-Г- 39/25.05.2016 г.,т. 6

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план - Парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект „- Парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект Трасе на отливен канал за отвеждане на отпадни води на поземлени имоти от м. „Дърнъов камък" през поземлени имоти с идентификатори 68134.4166.34; 68134.4164.23; 68134.4160.1092; 68134.4160.1065 в обхват от ревизионна шахта при о.т.5 от плана на м. „Дърнъов камък" до заустване в река Стубела със съответния сервитут", район „Овча купел" в обхвата на мотивираното предложение и одобряване на задание.

1.1. Териториален обхват: Поземлени имоти с идентификатори 68134.4166.34; 68134.4164.23; 68134.4160.1092; 68134.4160.1065 в обхват от ревизионна шахта при о.т. 5 от плана на м. „Дърнъов камък" до заустване в река Стубела със съответния сервитут", район „Овча купел" в обхвата на мотивираното предложение и одобряване на задание.

1.2. Цел и задачи на проекта - Да се изработи ПУП - Парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за обект „ Трасе на отливен канал за отвеждане на отпадни води на поземлени имоти от м. „Дърнъов камък" през поземлени имоти с идентификатори 68134.4166.34; 68134.4164.23; 68134.4160.1092; 68134.4160.1065 в обхват от ревизионна шахта при о. т. 5 от плана на м. „Дърнъов камък" до заустване в река Стубела със съответния сервитут", район „Овча купел" в обхвата на мотивираното предложение.

1.3. Вид на подробния устройствен план - парцеларен план.

2. Одобрява задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план за инженерна инфраструктура извън границите на урбанизираните територии за отливен канал за отвеждане на отпадни води в териториалния обхват на разрешението, което задание е неразделна част от настоящото решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на следните задължителните предписания:

3.1. Отдел „Общ устройствен план“: По ОУП на СО имотите попадат в Зона „Оз2“ - „Зона за общественообслужващи дейности озеленяване в околорадския район“: пл. 20%, Кинт.0.8, мин. озеленяване 60%. Да се покажат регулацията на контактна територия - Гробищен парк кв. „Горна баня“, включително хигиенно защитната зона на гробищния парк. Да се представи становище от РИОСВ относно необходимостта от ЕО и ОС. Проектът да се изработи в координатна система БГС-2005 г.

3.2. Отдел „Благоустройствени дейности и природни ресурси“:

- "Инженерни мрежи": Съгласува се при съблюдаване на представения графичен материал на основание писмо на МОСВ Басейнова дирекция „Дунавски район“, писмо на РИОСВ, становище на „Софийска вода“ АД, указателно писмо на НАГ, договор със СО.

- „Комуникации и транспорт“: Трасето на канала в регулация да се изключи от парцеларния план.

3.3. Отдел „Подробни устройствени планове“: Да се спазят нормите и изискванията на ЗУТ, ЗУЗСО, Наредба № 8/2001 г. за ОСУСП.

3.4. Отдел „Правен“: Да се спази чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, да се представи задание по чл.125 от ЗУТ.

4. Разрешава заявителят да изработи за своя сметка проекта за подробния устройствен план в обхвата и при спазване на изискванията по т.1 и т.3.

5. Контрол по изпълнението на заповедта възлага на началник отдел „Подробни устройствени планове“ в Дирекция „Териториално планиране“ на НАГ - Столична община.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на Столичен общински съвет и Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община и в един местен вестник.

7. Екземпляр от решението да се връчи на заявителя след заплащане на такса от 100 лв. (сто лева), съгласно т.12 от Приложение № 9 към Наредба за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община.

8. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на Район „Овча купел“ за сведение и изпълнение.

9. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.07.2016 г., Протокол № 18, точка 26 от дневния

ред, по доклад № СОА16-ВК66-7642/24.06.2016 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков