



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № 475

на Столичния общински съвет

от 14.07.2016 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - изменение на план за улична регулация - откриване на задънена улица от о.т.56б до о.т. 56в, изменение границите на УПИ XVII-274 и създаване на нови УПИ XVII-2911, „за ЖС“ и УПИ XL-2911, „за ЖС“, кв.14, с.Иваняне, район „Банкя“.

В Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило заявление вх. № АГ 9400-1018/08.10.2013 г., получено чрез район „Банкя“ с вх. № ГР-94-В-68/02.12.2013 г. от Вержиния Колева, собственик на ПИ с идентификатор 32216.2291.2785 по КККР на Иваняне, с искане за изработване изменение на подробен устройствен план - изменение на план за улична регулация откриване на задънена улица от о.т.56б до о.т.56в, изменение границите на УПИ XVII-274 и създаване на нови УПИ XVII-2785 и УПИ XL-2785, кв. 14, с. Иваняне, район „Банкя“.

Към заявлението е приложено: мотивирано предложение, скица изх. № 53734/11.09.2013 г. за поземлен имот с идентификатор 32216.2291.2785, издадена от Службата по геодезия, картография и кадастър (СГКК); нотариален акт № 286, том VI, рег.20322/25.05.2011 г.

Със заповед № РД-09-50-575/15.07.2014 г. на Главния архитект на Столична община е разрешено изработването изменение на план за улична регулация на задънена улица от о.т.56б до о.т.56в и изменение на плана за регулация за имот с идентификатор 32216.2291.2785, УПИ XVII-274 за създаване на нови УПИ XVII-2785 и УПИ XL-2785, кв.14, с.Иваняне, район „Банкя“.

С писмо изх. № ГР-94-В-68/2013/17.07.2014 година заповедта за допускане на устройствена процедура е изпратена за сведение и изпълнение до кмета на район „Банкя“.

Със заявление вх. № ГР-94-В-68/2013/19.08.2014 г. е внесен проект, изработен върху одобрената кадастрална карта, за ПИ с идентификатор 32216.2291.2911 по КККР на Иваняне.

С писмо изх. № ГР-94-В-68/2013/23.09.2014 г. проектът е изпратен за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ. Съгласно писмо изх. № АГ 6602-130/23.12.2014г. на район „Банкя“ (вх.№ГР-94-В-68-[1]/2013/29.12.2014 г. на НАГ-СО), в законоустановения срок няма постъпили възражения.

С писмо изх. № ГР-94-В-68-[2]/2013/06.02.2015 г. проектът отново е изпратен в район „Банкя“ за съобщаване на собствениците на имоти с идентификатори 32216.2291.2910 и 32216.2291.2912, чиито собственици са заинтересовани лица по смисъла на чл.131, ал.1, във връзка с ал.2, т.1 от ЗУТ.

С писмо изх. № АГ 6602-130/1/19.05.2015 г. (вх. № ГР-94-В-68-[4]/2013/20.05.2015 г. на НАГ-СО) кмета на район „Банкя“ съобщава, че проектът е съобщен допълнително на заинтересованите лица и в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с протокол № ЕС-Г-48/30.06.2015 г., т. 12, със служебни предложения: Отреждането на УПИ XVIII-271,271а за имот с идентификатор 32216.2291.2912 не е допустимо да се променя без съгласието на собственика му. С проекта да се запази отреждането му по действащ план. В проекта да се укаже функцията на новобразувани УПИ XVII и УПИ XL. След нанасяне на корекциите по служебните предложения, проектът да се изпрати в Столичен общински съвет на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС.

В съответствие с горното решение на ОЕСУТ, със заявление вх. № ГР-94-В-68-[6]/2013/14.07.2015 г. са внесени коригирани проекти.

С писмо изх. № ГР-94-В-68-[7]/2013/23.07.2015 г. от заявителите е поискано да представят актуална скица за имот с идентификатор 32216.2291.2911 по КККР на Иваняне, издадена от СГКК, като със заявление вх. ГР-94-В-68-[8]/2013/02.10.2015 г. е внесена исканата скица.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-856/09.02.2016 г. от вносителя е поискано да представи съгласуване/становище от „Басейнова дирекция“.

С молба вх. № САГ16-ГР00-856-[1]/06.06.2016 година е внесено съгласуване с МОСВ - Басейнова дирекция „Дунавски район“.

При горната фактическа обстановка се установи от правна страна следното:

Заявлението за разрешаване изработването на проекта за изменение на подробен устройствен план е подадено от заинтересувано лице по смисъла на чл.135, ал.1, във връзка с чл.131, ал.1 от ЗУТ.

Действащият подробен устройствен план за територията е одобрен със заповед № РД-50-09-381/19.11.1985 г., изменена със заповед № РД-09-50-635/05.12.1996 г. и решение № 756 по протокол № 53/03.12.2009 г. на СОС.

Действащата кадастрална карта е одобрена със Заповед № РД-18-12/17.01.2012 г. на Изпълнителен директор на АГКК и изменена със заповед № КД-14-22-1120/22.07.2013 г. на Началник на СГКК-София.

Предвид горното, по отношение на ИПР е налице основание за изменението на ПУП на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ и чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2, т.2 от ЗУТ.

С проекта за изменение на плана за регулация се предвижда изменение границите на УПИ XVII-274 и създаване на нови УПИ: УПИ XVII-2911, „за ЖС“ и УПИ XL-2911, „за ЖС“, като регулационните линии се съвместяват с имотните граници на имот с идентификатор 32216.2291.2911. Изменение границите на УПИ XVIII-271,271а и задънена улица от о.т. 56б до о.т. 56в, която осигурява транспортен достъп, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Предложението е в съответствие с чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Предназначение на новите УПИ е за „жилищно строителство“, което е допустимо в устройствена зона „Жм2“, в която попада имота, съгласно становище на отдел „ОУП“.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта-сезиране на административния орган от заинтересованите лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение, разрешено е изработването на проект за ИПР от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл.115, ал.1 и 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Предвиденото изменение на план за улична регулация представлява мероприятие от публичен характер, съгласно чл.21, ал.1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за плана за регулация, в случая на основание чл.21, ал.7 от ЗОС е Столичният общински съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местната администрация и местното самоуправление, чл.21, ал.1 и ал.7 от ЗОС, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.136, ал.1, във връзка с чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 и чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, чл.108, ал.5 от ЗУТ, чл.14, ал.3, т.1 и ал.4; чл.115, ал.1 и 2 от ЗУТ, чл.81, ал.4 от ЗУТ; т.6 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-48/30.06.2015 г., т.12

# СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

## РЕШИ:

### ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за регулация на с.Иваняне, кв.14. Откриване на задънена улица от о.т.56б до о.т.56в. Изменение границите на УПИ XVII-274 и създаване на нови УПИ: УПИ XVII-2911 „за ЖС" и УПИ XL-2911 „за ЖС", като регулационните линии се съвместяват с имотните граници на имот с идентификатор 32216.2291.2911. Изменение границите на УПИ XVIII-271,271а; по кафявите и зелени линии, цифри, текст, зачертавания и щрихи и с корекциите с виолетов цвят, съгласно приложения проект.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" ([sofia-agk.com](http://sofia-agk.com)) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Банкя" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.07.2016 г., Протокол № 18, точка 25 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК66-7590/23.06.2016 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*