



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 474

на Столичния общински съвет

от 14.07.2016 година

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ XVIII-910,909, кв. 36, м. ж.к. „Бели брези“, район „Красно село“, представляващ неразделна част от плана за регулация и застрояване на м. ж.к. „Бели брези“, одобрен с Решение № 140 по протокол № 58 от 13.03.2014 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-Я-9/22.12.2015 г. от Янчо

Гроздев с искане за издаване на виза за УПИ XVIII-910,909, кв. 36, м. ж.к. "Бели брези".

Към заявлението са приложени: скица за УПИ XVIII-910,909, издадена от район „Красно село“; комбинирана скица; мотивирано предложение; нотариален акт № 58/03.12.1926 г.; записка; решение по гр.д. № 1589/1948 г.; записка за вписване на съдебно решение; Определение по гр.д. № 1006/1969 г. за одобряване на спогодба, по силата на която Стоян

Момчилов получава в собственост и владение полумасивна жилищна сграда, построена в дъното на дворното място, образуващо парцел XV-7, кв. 36, 1/4 ид.ч. от парцел XV-7, право на строеж за втори етаж на жилищната сграда, отредена в дял на Димитър Момчилов и

право на преминаване през коридора на сутерена на жилищната сграда, отредена в дял на Димитър Момчилов; нотариален акт № 31, том XXXII, дело № 5837/23.12.1970 г., с който Димитър Момчилов

дарява на Горян Момчилов 1/3 ид.ч. от масивна жилищна сграда, построена на калкан в предната част /югозападна/ на дворното място, заедно с 1/3 от 1/4 ид.ч. от парцел XV-7, кв. 36; определение по гр.д. № 3264/1974 г. за одобряване на спогодба, по силата на която Никола

Момчилов и Мица Николова получават в собственост първи етаж от двуетажна жилищна сграда в предната северозападна част от парцел XV-7, 1/4 ид.ч. от мястото и 1/2 ид.ч. от общите части на двуетажната сграда; нотариален акт № 9, том XIII, дело №2257/01.03.1975

г., с който Никола Момчилов дарява на Георги Момчилов собствената си 1/2 ид.ч. от първи етаж на двуетажната жилищна сграда, 1/8 ид.ч. от дворното място и 1/4 ид.ч. от общите части на сградата; нотариален акт № 10, том XIII, дело №2258/01.03.1975 г., с който Мица Николова дарява на Янчо Гроздев собствената си 1/2 ид.ч. от първи етаж на двуетажната жилищна сграда, 1/8 ид.ч. от дворното място и 1/4 ид.ч. от общите части на сградата; удостоверение от КРС вх. № 1027/1986 г., че Борислав Момчилов и Росица Стоянова се отказват от наследството на покойния Рангел Момчилов; Декларация от Атилда Стефанова за съгласие да се прехвърли 1/3 част на Горян Момчилов; Удостоверение от КРС вх. № 3228/09.11.1988 г., че Атилда Стефанова се отказва от наследството на Вита Момчилова; нотариален акт № 182, том V, дело № 759/08.03.1979 г., с който Рангел Момчилов дарява на Росица Стоянова 1/3 ид.ч. и на Борислав Момчилов 1/3 ид.ч. от втори етаж на двуетажна жилищна сграда в имот с пл. № 911, заедно с 1/2 ид.ч. от общите части на сградата и 1/4 ид.ч. от дворното място; нотариален акт № 15, том XVII, дело № 2980/08.05.1990 г., с който Янчо Гроздев дарява на Мица Николова 1/2 ид.ч. от първи етаж на двуетажната жилищна сграда, 1/8 ид.ч. от дворното място, в което е построена, с неуредени сметки по регулация за 4 кв.м, съставляващо имот с пл. № 911 по скица, а по нотариален акт парцел XV-7 и 1/4 ид.ч. от общите части на сградата; нотариален акт № 53, том XXXXI, дело № 7249/09.10.1990 г., с който Мица Николова дарява на Янчо Гроздев 1/2 ид.ч. от първи етаж на двуетажната жилищна сграда, 1/8 ид.ч. от дворното място в което е построена с неуредени сметки по регулация за 4 кв.м, съставляващо имот с пл. № 911 по скица, а по нотариален акт парцел XV-7 и 1/4 ид.ч. от общите части на сградата; нотариален акт № 140, том LLXXVII, дело № 25603/18.11.1994 г. за поправка на нотариален акт № 15/1990 г. като на 18 ред вместо цифрата 911 се чете 909 и 910; нотариален акт № 16, том XVIII, дело № 1826/14.10.1996 г., с който се признават Горян Момчилов, Пенка Момчилова, Иван Момчилов, Цветан Гоцев, Георги Момчилов, Янчо Гроздев, Борислав Момчилов, Росица Стоянова, Цветанка Борисова и Олга Момчилова за собственици на 34/434 ид.ч. от парцел XVIII-910,909 от кв.36 на м.ж.к.,„Красно село - Стрелбище“; удостоверения за наследници на Рангел Момчилов, Борис Ангелов, Пенка Момчилова, Стоян Момчилов, Горян Момчилов, Вита Момчилова, Димитър Момчилов, удостоверение от СРС №40489/23.06.1988г., че Вита Момчилова и Атилда Стефанова се отказват от наследството на Димитър Момчилов.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-68/06.01.2016 г. заявителят е уведомен, че ПРЗ за УПИ ХVII-901,909 е изключен от обхвата на одобряване поради непредставяне на предварителен договор по чл. 15 от ЗУТ и че трябва да се представи съгласие от всички съсобственици в УПИ ХVIII-910,909.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-68-[1]/08.02.2016 г. към искането са се присъединили Димитринка Фъртункова, Маргарита Митова, Иван Момчилов, Лидия Гоцева, Петър Гоцев, Янчо Гроздев, Радка Гроздева, Борислав Момчилов, Иванка Момчилова, Ралица Маринова, Олга Момчилова и е представен нотариално заверен предварителен договор.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-68-[2]/22.02.2016 г. на заявителите са дадени указания за реда за продължаване на процедурата за одобряване на ПРЗ за УПИ ХVIII-901,909.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-68-[3]/30.03.2016 г. са внесени по 3 броя проекти за ПРЗ за УПИ ХVIII-910,909, кв. 36, м. ж.к. "Бели брези", идентични с проекта за ПУП на м. ж.к. „Бели брези“, от който са изключени и удостоверения за наследници на Цветанка Борисова, Росица Стоянова и Цветан Гоцев.

Допълнително е представен нотариален акт № 137, том II, рег. № 19780, дело № 301/11.11.2015 г., с който Георги Момчилов продава на Борислав Момчилов всички свои идеални части, представляващи негова собственост, а именно 1/2 ид.ч. от първи етаж от двуетажна жилищна сграда, заедно със съответната 1/4 ид.ч. от общите части на сградата, както и 1/8 ид.ч. от УПИ ХVIII-910,909, кв.36, м. „Красно село - Стрелбище“.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-68-[4]/13.06.2016 г. Димитринка Фъртункова, Маргарита Митова, Иван Момчилов, Лидия Гоцева, Петър Гоцев, Янчо Гроздев, Радка Гроздева, Борислав Момчилов, Иванка Момчилова, Ралица Маринова, Олга Момчилова са заявили, че са съгласни с внесения проект за ПРЗ и искат продължаване на производството по одобряването му като неразделна част от ПУП - ПРЗ за реструктуриране на м. ж.к. „Бели брези“, одобрен с Решение № 140 по протокол № 58/13.03.2014 г. на СОС.

Служебно по преписката е приложено Решение № 140 по протокол № 58 от 13.03.2014 г. на СОС и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-72/01.10.2013 г., т. 10, с който е приет проекта за ПРЗ на м. ж.к. „Бели брези“ в граници: бул. "България", ул. "Кюстендил" и бул. "Гоце Делчев".

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за план за регулация и застрояване на УПИ ХVIII-910,909, кв. 36, м.

ж.к. „Бели брези" е направено от заинтересованите лица по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ като собственици на урегулирания поземлен имот, което е видно от представените документи за собственост и скица от район "Красно село", в която е удостоверено, че УПИ XVIII-910,909, кв. 36, м. „Красно село-Стрелбище" по сега действащия план за регулация е идентичен с имота, вписан в документите за собственост.

От комбинираната скица се установява, че УПИ XVIII-910,909, кв. 36 по регулационния план на ж.к. „Красно село - Стрелбище" - Урбанистичен блок 29, одобрен със заповед № 457/24.11.1981 г. на Главния архитект на София и заповед № РД-92-00-838/21.11.1991 г., е идентичен с проектен УПИ XVIII- 910,909, кв. 36, м. „Бели брези".

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Административното производство по одобряване на ПРЗ в частта на УПИ XVII-910,909, кв. 36 е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. ж.к. „Бели брези", одобрен с Решение № 140 по протокол № 58/13.03.2014 г. на СОС. УПИ XVIII-910,909, кв. 36 попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 140 по протокол № 58/13.03.2014 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация и застрояване.

С т.5 от Решението на СОС ПР на УПИ XVIII-910,909 от кв. 36 е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, което от своя страна води до изключване от одобряване и на ПЗ за този УПИ, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

От представените в настоящото производство документи за собственост, комбинирани скици и скица от район „Красно село" се установява, че УПИ XVIII-909,910 е съсобствен между заявителите и същият е идентичен с УПИ XVIII-909,910 по плана на „Красно село - Стрелбище"-Урбанистичен блок 29, одобрен със заповед № 457/24.11.1981 г. и Заповед № РД-92-00- 838/21.11.1991 г. на Главния архитект на София.

Предвид горното за одобряване на ПР на УПИ XVIII-909,910 не е било необходимо представяне на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, всички елементи от фактическия състав са били налице за одобряване на ПРЗ, но не са били представени доказателства затова.

Планът за регулация не е бил приложен от страна на собствениците с нанасяне в кадастралния план на регулационните граници като имотни по смисъла на чл. 14, ал. 5 от ЗУТ.

Към настоящия момент липсва единствено крайното волеизявление за одобряване на ПРЗ.

С оглед на горното по искане на собствениците процедурата продължава като довършване на производството по одобряване на цялостния ПУП - ПРЗ на УПИ XVIII-909,910, кв. 36 за м. „ж.к. Белите брези“.

С внасяне на искане за продължаване на производството от всички собственици на УПИ XVIII-909,910 и доказателства за съсобствеността върху имота е налице последния елемент от фактическия състав за одобряването на ПРЗ на УПИ XVIII-910,909, кв. 36, м. ж.к. „Бели брези“.

Лицето (изход) към улица на УПИ XVIII-909,910, кв. 36 се осигурява по действащата улична регулация.

По действащия ОУП на СО имотите - предмет на плана попадат в "Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване" (Жг), съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, предвид което конкретното предназначение „за жилищно строителство“ е допустимо.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.1 от ЗУТ, §124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, §6, ал.7 от ПР на ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, т.1 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-72/01.10.2013 г., т. 10 и Решение № 140 по протокол № 58 от 13.03.2014 г.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Подробен устройствен план - План за регулация на УПИ XVIII-910,909, кв. 36, м. ж.к. „Бели брези“, район „Красно село“ по сините линии и цифри, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. ж.к. „Бели брези“ в граници бул. "България", ул. "Кюстендил" и бул. "Гоце Делчев", одобрен с Решение на СОС № 140, протокол № 58 от 13.03.2014 г.

2. Подробен устройствен план - План за застрояване на УПИ XVIII-910,909, кв.36, м.ж.к."Бели брези", съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за застрояване на м. ж.к. "Бели брези" в граници бул. "България", ул. "Кюстендил" и бул. "Гоце Делчев", одобрен с Решение на СОС № 140 по протокол № 58 от 13.03.2014 г.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление

„Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Красно село" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.07.2016 г., Протокол № 18, точка 24 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК66-7398/20.06.2016 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков