



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 469

на Столичния общински съвет

от 14.07.2016 година

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ IV-1329-„за коо“, кв.150, м. „Студентски град“, район „Студентски“, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град“ в граници: улица от о.т.214-о.т.11 до о.т.94б; улица от о.т. 94б-о.т.73ж-о.т.658-о.т.653-о.т.575-о.т.576а-о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515-о.т.512-о.т.507-о.т.505а до о.т.465; улица от о.т.465-о.т.405-о.т.13г- о.т.43а-о.т.47а-о.т. 176-о.т.24б-о.т. 166а-о.т. 172-о.т. 171 - о.т.63-о.т.26 до о.т.214, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх.№ ГР-94-Н-44/19.12.2014 г. от собственика на ПИ планоснимачен номер 1329, с искане за продължаване на устройствената процедура за собствения му имот, по одобряване на план за регулация в обхвата УПИ IV-1329-„за коо“, кв. 150, м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС. Посоченият УПИ е изключен от обхвата на одобряване с т. 6 от Решението поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ /съответно чл. 17, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ/.

Към заявлението са приложени следните документи: нотариален акт № 38, том II, рег. № 5238, нот.дело № 284/1999 г. за имот с пл. № 1329 на името на заявителя; скица на УПИ II-1329 № СК-94-357/03.12.2014 г., издадена от район „Студентски“, договор за замяна по реда на Закона за устройство на територията вх.рег.№ 14261, том VI, акт № 26/2008 г., съгласно който Столична община и собственика на имота заменят поземлени имоти без планоснимачен номер с площ 17 кв.м., за да придобие заявителя собствеността върху целия УПИ IV-1329-„за коо“.

Допълнително със заявление вх.№ ГР-94-Н-44/03.02.2015 г. е внесена извадка от действащия план за регулация. Под същия номер с писмо от

17.02.2015 г. заявителят е уведомен за предстоящата процедура до влизане в сила на УПИ IV-1329-„за коо“, кв. 150, м. „Студентски град“.

С писмо вх.№ ГР-94-Н-44/14.04.2015 г. от Богдан Падарски като нов собственик на имота са внесени: проект за ПУП - ПР на УПИ IV-1329- „за коо“, кв. 150, нотариален акт № 68, том I, рег. № 1408, дело № 61/1999 г. за УПИ II-1329, удостоверение изх.№ 25-49540/17.07.2015 г. от СГКК за липса на кадастрална карта и кадастрални регистри за територията.

Служебно по преписката е приложено Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС, с което е приет проекта за ПРЗ на м. „Студентски град“, в граници: улица от о.т.214-о.т.11 до о.т.94б; улица от о.т. 94б-о.т.73ж- о.т.658-о.т.653-о.т.575-о.т.576а-о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515-о.т.512- о.т.507-о.т.505а до о.т.465; улица от о.т.465-о.т.405-о.т.13г-о.т.43а-о.т.47а- о.т. 176-о.т.24б-о.т. 166а-о.т. 172-о.т. 171 -о.т.63-о.т.26 до о.т.214.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за ПР за УПИ IV-1329-„за коо“, кв. 150, м. „Студентски град“ е направено от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, което се установява от представените документи за собственост, скица и договори за прехвърляне на части от недвижим имот.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ IV-1329-„за коо“, кв. 150, м. „Студентски град“ е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС.

Урегулиран поземлен имот IV-1329-„за коо“, кв. 150, м. „Студентски град“ попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение №468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т. 6 от Решението УПИ IV-1329-„за коо“, кв. 150 е изключен от обхвата на одобряване, поради липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази му част.

С представянето на искане от собственика на имот 1329, част от който попадащ в УПИ IV-1329-„за коо“, кв. 150, м. „Студентски град“ и

договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ за замяна на части от недвижим имот е налице и последния елемент от фактическия състав за одобряването на УПИ IV-1329-„за коо“, кв. 150, м. „Студентски град“.

Лицето (изход) към улица се осигурява по действащата улична регулация.

По действащият ОУП на СО имотите - предмет на плана, попадат в „Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване“ (Жс), съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, като проекта съответства на устройствените показатели.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, т. 3 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-107/24.1.2009 г., т.2 и Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ IV- 1329-„за коо“, кв. 150, м. „Студентски град“, район „Студентски“, по сините букви и цифри, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град“, в граници: улица от о.т.214- о.т.11 до о.т.94б; улица от о.т. 94б-о.т.73ж-о.т.658-о.т.653-о.т.575-о.т.576а- о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515-о.т.512-о.т.507-о.т.505а до о.т.465; улица от о.т.465-о.т.405-о.т. 13г-о.т.43а-о.т.47а-о.т. 176-о.т.24б-о.т. 166а-о.т. 172-о.т. 171- о.т.63-о.т.26 до о.т.214, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване за нов УПИ IV-1329-„за коо“, идентичен с проект на УПИ IV-1329-„за коо“, кв.150, м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС, може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.15, ал.6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.07.2016 г., Протокол № 18, точка 19 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК66-6758/03.06.2016 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков