



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 468

на Столичния общински съвет

от 14.07.2016 година

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ II-1994,1865-„за коо“, кв.40а, м. „Студентски град“, район „Студентски“, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град“, в граници: улица от о.т.214-о.т.11 до о.т.94б; улица от о.т. 94б-о.т.73ж-о.т.658-о.т.653-о.т.575-о.т.576а-о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515-о.т.512-о.т.507-о.т.505а до о.т.465; улица от о.т.465-о.т.405-о.т.13г- о.т.43а-о.т.47а-о.т. 176-о.т.24б-о.т. 166а-о.т. 172-о.т. 171 -о.т.63-о.т.26 до о.т.214, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ16-ГР00- 1883/19.04.2016 г. от Румен Бръшков като управител на „Комерс инженеринг“ ЕООД и собственик на поземлени имоти с планоснимачни номера 1865 и 1994 от кв.40а с искане за продължаване на устройствената процедура по одобряване на план за регулация в обхвата УПИ II-1994,1865-„за коо“, кв. 40а, м. „ Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС.

Посоченият УПИ е изключен от обхвата на одобряване с т. 6.6 от Решението поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ /съответно чл. 17, ал. 3 или 5 от ЗУТ/.

Към заявлението са приложени следните документи: нотариален акт № 52, том XVII, вх. рег. 5943, нот. дело № 4161/2005 г. за 1/4 ид. част; нотариален акт № 57, том XXI, вх.рег. 7320, нот.дело № 5126/2005 г. за 1/4 ид. част; нотариален акт № 69, том XLVIII, вх.рег. 16866, нот.дело № 121071/2005 г за 1/2 ид.част; нотариален акт № 148, том LLXX, вх.рег. 49808, нот.дело № 32045/2006 г. за 1/2 ид.част; нотариален акт № 149, том LLXX, вх.рег. 49809, нот.дело № 31505/2006 г. за 1/2 ид.част и нотариален акт № 127, том LLXXI, вх.рег. 50196, нот.дело № 32178/2006г. за поправка

на нотариален акт, всички на името на заявителя; скица на УПИ II-1994, 1865, № СК-94-220/30.06.2015 г., издадена от район „Студентски“ и проект за план за регулация (ПР) за УПИ II-1994,1865-„за коо“, кв. 40а.

Служебно по преписката са приложени: копие от плана за регулация и застрояване на м. „Студентски град“, Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г- 107/24.11.2009 г., т. 2; Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-35/13.04.2010 г., т. 44; Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС, с което е приет проекта за ПРЗ на м. „Студентски град“

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за ПР за УПИ II-1994,1865-„за коо“, кв. 40а, м. „Студентски град“, е направено от заинтересованото лице като собственик на ПИ №№ 1865 и 1994.

Съгласие на собственика на посочения имот, попадащ в УПИ II-1994,1865-„за коо“ е инкорпорирано в Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС и приложения по преписката предварителен договор чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на кв.40а, УПИ II-1994,1865-„за коо“ е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС, попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т.6 от Решението УПИ II-1994,1865-„за коо“, кв.40а, м. „Студентски град“ е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и 5 или чл. 17, ал. 3 и 5 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

Съгласно представените документи за собственост, поземлени имоти с планоснимачни номера 1994, 1865, влизащи в състава на УПИ II-1994, 1865-„за коо“, кв. 40а са на един и същи собственик и по отношение на тях не е необходимо сключване на договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

С писмо вх.№ САГ16-ГР00-1833/19.04.2016 г., заявителят е направил възражение срещу придадената по силата на плана за регулация, одобрен с

Решение № 468/2010 г. на СОС част от ПИ с планоснимачен номер 1749, попадаща в УПИ II-1994, 1865-„за коо“, кв.40а. До настоящия момент по отношение на нея не е изразена воля за сключване на договор по чл. 15 ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ.

Предвид горното, заявителят е пожелал УПИ II-1994, 1865 да се одобри по имотни граници на ПИ 1865 без придаваемата част от ПИ 1749.

С настоящия проект УПИ II се отрежда за ПИ с планоснимачен номер 1994 и ПИ с планоснимачен номер 1865 по липсата на действащата кадастрална карта.

Лицето (изход) към улица на УПИ II-1994, 1865-„за коо“, кв.40а се осигурява по действащата улична регулация. Предназначението на УПИ за комплексно обществено обслужване се запазва непроменено.

По действащият ОУП на СО имотите - предмет на плана, попадат в „Жилищна зона с преобладаващо високоетажно застрояване“ (Жг), съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, предвид което конкретното предназначение „комплексно обществено обслужване“ е допустимо.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл.129, ал.2 от ЗУТ чл.115, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, т.2 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, протокол на Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-107/24.11.2009г., т.2 и Решение №468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Подробен устройствен план - план за регулация на м. „Студентски град“, кв. 40а, УПИ II-1994,1865-„за коо“ по червените линии и сини букви и цифри, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град“ в граници: улица от о.т.214-о.т.11 до о.т.94б; улица от о.т. 94б-о.т.73ж-о.т.658-о.т.653-о.т.575-о.т.576а-о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515-о.т.512-о.т.507-о.т.505а до о.т.465; улица от о.т.465- о.т.405-о.т. 13г-о.т.43а-о.т.47а-о.т. 176-о.т.24б-о.т. 166а-о.т. 172-о.т. 171 -о.т.63- о.т.26 до о.т.214, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване за УПИ II-1994, 1865-„за коо“, кв. 40а, м. „Студентски град“, район „ Студентски“,

одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.15, ал.6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.07.2016 г., Протокол № 18, точка 18 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК66-6757/03.06.2016 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков