



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 527

на Столичния общински съвет

от 14.07.2016 година

За одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план - изменение на плана за регулация (ИПР) на кв. 2 от м. ж.к. „Славия”, УПИ IX-„за конна база” и УПИ XII-1375-„за КОО, склад и озеленяване” за създаване на нови УПИ IX-„за конна база” и УПИ XII-„за автостопанство, трасе и депо на Метрополитена”, изменение на улица между о.т.12 до о.т.13, район „Красно село”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление № ГР-70-00-581/17.12.2015 г. от „Метрополитен” ЕАД с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план - Изменение на план за регулация на УПИ XII-1375-„за КОО, склад и озеленяване”, кв.2, м. „Славия”, район „Красно село”.

Заявлението е мотивирано с необходимостта от осигуряване на съвместната технологична и експлоатационна дейност на ПАТ „Земляне” при „Столичен автотранспорт” ЕАД и бъдещото депо за подвижния състав на Трети метродиаметър, разположени в УПИ III, кв.2, м. „Славия”.

Към искането е приложено мотивирано предложение - идеен проект, Генерален план за метродепо и автобусен гараж в УПИ III на кв.2, м. ж.к. „Славия”.

Мотивираното предложение е съгласувано с отделите в НАГ.

Със заповед № РА50-65/08.02.2016 г. на Главния архитект на СО е разрешено да се изработи проект за изменение на план за регулация на УПИ XII - 1375-„за КОО, склад и озеленяване” и УПИ IX-„за конна база”, кв.2, м. „Славия”.

Заповедта е изпратена в район „Красно село” с писмо изх. № САГ16-ГР00-1052/22.02.2016 г.

С писмо изх. № 0958/22.02.2016 г. на Изпълнителния директор на „Метрополитен” ЕАД е внесен проект за ИПР на кв. 2 от м. ж.к. „Славия”, изменение на улична регулация между о.т.12 до о.т.13, УПИ IX-„за конна

база" и УПИ XII-1375-„за КОО, склад и озеленяване" за създаване на нови УПИ IX-„за конна база" и УПИ XII-„за автостопанство, трасе и депо на Метрополитена". Изменението на плана е показано на чертежите в кафяв и зелен цвят.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-1052-[1]/09.03.2016 г. проектът е изпратен за съобщаване на заинтересованите лица по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ до кмета на район „Красно село".

С писмо изх. № САГ16-ГР00-1052-[2]/01.04.2016 г. е поискано съгласие от Министъра на младежта и спорта за промяна предназначението на част от УПИ IX-„за конна база".

С вх. № САГ16-ГР00-432/15.04.2016 г. е постъпило писмо изх. № 28/11.04.2016 г. на Председателя на Българска федерация „Конен спорт".

С вх. № САГ16-ГР00-1052-[3]/27.04.2016 г. е постъпило писмо изх. № 08-00-75/27.04.2016 г. на Министъра на младежта и спорта, с което се иска предоставяне на допълнителна информация относно проекта.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-1052-[4]/11.05.2016 г. е предоставена исканата информация, като е поискано от Министъра на младежта и спорта съгласието му с процедурата за ИПР по смисъла на чл.134, ал.8 от ЗУТ.

С вх. № САГ16-ГР00-1052-[5]/14.06.2016 г. в НАГ е постъпило писмо № 16-584-1/10.06.2016 г. от „Национална спортна база" ЕАД.

С вх. № САГ16-ГР00-1052-[6]/15.06.2016 г. в НАГ е постъпило писмо изх. № 008-00-75/4/10.06.2016 г. от Министъра на младежта и спорта, с което се счита за допустима промяната на предназначението на част от УПИ IX-„за конна база", кв. 2, м. „Славия" с площ от 7457 кв.м., заедно с площта от 843 кв.м. по продължението на страничната регулационна линия между УПИ IX и УПИ III, съгласно започналата процедура.

С писмо изх. № РКС16-ВК08-531-(10)/20.06.2016 г. на главния архитект на район „Красно село" проектът е върнат в НАГ /вх. № САГ16-ГР00-1052-/7/20.06.2016 г./ след приключване на процедурите по съобщаването му. Видно от писмото е постъпило 1 бр. възражение срещу проекта от „Столичен автотранспорт" ЕАД, което впоследствие е оттеглено. Приложени са: разписан списък и писма с обратни разписки; заявление изх. № 16-584-1/10.06.2016 г. от изпълнителния директор на „Национална спортна база" ЕАД с приложен АДС№ 7632/02.09.1971 г. и заповед № 171/07.12.2000 г. на Председателя на „Държавна агенция за младежта и спорта", с която се внася в капитала на „НСБ" ЕАД право на собственост върху терена, върху който са разположени „Национален спортен комплекс „Диана", Конно спортна база „Хан Аспарух" и Открити кортове - Борисова градина.

Проектът е съгласуван от отделите в НАГ. Разгледан е и е приет от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-49/28.06.2016 г., т. 10.

Протоколът е изпратен до изп. директор на „Метрополитен" ЕАД с писмо изх. № САГ16-ГР00-1052-[8]/01.07.2016 г.

С решение на ОЕСУТ № ЕС-Г-50/05.07.2016 г., т. 11 е коригирано предходното решение. Проектът е приет и се изпраща за одобряване в СОС на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на проект за ИПУП - ИПР е направено от „Метрополитен“ ЕАД, като дружество, осъществяващо инвеститорска дейност и експлоатация на Метрополитена в град София.

Действащият подробен устройствен план за територията е одобрен с Решение № 109 по протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС и заповед № РД-09-50-428/17.04.2006 г. на Главния архитект на София, частично отменена с влязло в сила решение по а.х. дело № 3832/2013 г. на ВАС.

Предмет на изменение са УПИ XII-1375-„за КОО, склад и озеленяване“ и УПИ IX-„за конна база“ от кв. 2, м. „Славия“.

Съгласно удостоверение в приложения разписан списък и заповед № 171/07.12.2000 г. на Председателя на „Държавна агенция за младежта и спорта“, имот с пл. № 1375, за който е отреден УПИ XII-1375-„за КОО, склад и озеленяване“, е собственост на физически лица, а УПИ IX-„за конна база“ е собственост на „Национална спортна база“ ЕАД.

С ИПР се цели реализация на предложеното разширение на депо за Трети метродиаметър, което налага ИПР на УПИ XII-1375-„за КОО, склад и озеленяване“, кв. 2, местност „Славия“, като в границите му се включва частта от имот с пл. № 1375, попадаща в УПИ IX-„за конна база“ и част от имот с пл. № 461, попадаща в УПИ IX-„за конна база“ за образуване на нов УПИ XII с промяна на предназначението „за автостопанство, трасе и депо на Метрополитена“.

За съобразяване на представения Генерален план, ситуация - Метродепо се предвижда изменение в уличната регулация между о.т.12 до о.т.13.

Средствата за реализиране на проекта се осигуряват по Оперативна програма ТТИ 2014BG16M1OP001 по проект № BG16M1OP001-3.001 „Подобряване на интермодалността при превоза на пътници и товари и развитие на устойчив градски транспорт“.

Предвид горното е налице нова общинска нужда за реализиране на обект - собственост на общината и основание за одобряване на проекта за ПУП по чл. 134, ал. 1, т. 2 от ЗУТ.

Предложеното изменение на предназначението съответства на допустимото в устройствена зона „Ттр“ /"Терени за бази на транспорта"/, съгласно т.27 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Лицето (изход) към улица се предвижда да се осигури по действащата и изменена улична регулация.

С горното е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на част от недвижим имот - собственост на физически лица и част от имот - собственост на „Национална спортна база" ЕАД за изграждане на обект на техническата и транспортна инфраструктура по смисъла на чл.205, т.1 и т.2 от ЗУТ-публична общинска собственост - основание по чл.21, ал.7, във връзка с ал.1 от ЗОС.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1 и 7 от ЗОС, във връзка с чл. 205, т. 1 и т. 2 от ЗУТ, чл. 135, ал. 6, във връзка с чл. 15, ал. 1, изр. 2 и чл. 134, ал. 1, т. 2, във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 134, ал. 8 от ЗУТ, § 6, ал. 7 от ПР на ЗУТ, т. 27 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г- 49/28.06.2016 г., т. 10 и № ЕС-Г-50/05.07.2016 г., т. 11

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Изменение на плана за регулация на м. ж.к. „Славия", кв. 2, УПИ IX-„за конна база" и УПИ XII-1375-„за КОО, склад и озеленяване" за създаване на нови УПИ IX-„за конна база" и УПИ XII-„за автостопанство, трасе и депо на Метрополитена" и изменение на уличната регулация между о.т.12 и о.т.13, съгласно приложения проект по кафявите и зелените линии, цифри, текст и зачерквания.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Красно село" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.07.2016 г., Протокол № 18, точка 82 от дневния

ред, по доклад № СОА16-ВК66-8257/12.07.2016 г. и писмо № СОА16-ВК66-8257/1/19.07.2016 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков