



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 479

на Столичния общински съвет

от 14.07.2016 година

За даване на съгласие от Столичен общински съвет за разпоредителни действия, чрез продажба на собствени поземлени имоти и продажба на собствения дял в съсобствени с трети лица имоти чрез търгове с явно наддаване от „Софийски имоти” ЕАД на имоти, включени в капитала на дружеството и утвърждаване на тръжна документация.

На основание чл.221, т.11 от Търговския закон, чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.11, ал.1, т.17, чл.12, ал.1 и чл.13 от Наредба за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества и Решение № 402 по Протокол № 16 от 09.06.2016 г. на Столичен общински съвет

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава съгласие на „Софийски имоти” ЕАД да извърши разпоредителни действия чрез продажба на собствени недвижими имоти чрез търгове с явно наддаване при начални цени, определени на база изготвени пазарни оценки от лицензирани оценители, съгласно списък /Приложение А/.

2. Дава съгласие „Софийски имоти” ЕАД да извърши сделки на разпореждане чрез продажба на собствения на дружеството дял в недвижими имоти на съсобственик по реда на чл.33 от Закона за собствеността по цени, определени от лицензиран оценител, съгласно списък /Приложение Б/.

3. Дава съгласие на „Софийски имоти” ЕАД собственият на дружеството дял в имотите по т.2 да се продаде на трети лица, чрез търгове с явно наддаване в случай, че след спазване на процедурата по реда на

чл.33 от Закона за собствеността, е налице отказ от съсобственика за закупуване на частта от собствения на дружеството дял, като определената от лицензиария оценител продажна цена, предложена на съсобственика, да бъде начална тръжна цена в организираният търг.

4. Утвърждава проект на тръжна документация, съставляваща Приложение В, за продажба чрез търг с явно наддаване на недвижимите имоти по Приложение А и Приложение Б.

5. Утвърждава общи условия на тръжните процедури, както следва:

5.1. Условията на търга се разгласяват с обявление в два ежедневника.

5.2. Размер на стъпката на наддаване - не по-малка от 1% от началната тръжна цена, изчислена както следва:

5.3.1. За начална тръжна цена до 100 000 лева, след изчисляване на 1% върху стойността на всеки имот, се извършва закръгление до кратно число на 100.

5.3.2. За начална тръжна цена над 100 000 лева, след изчисляване на 1% върху стойността на всеки имот, се извършва закръгление до кратно число на 1000.

5.4. Размер на депозит за участие в един търг - 5% от началната тръжна цена.

5.5. Цена на тръжната документация - 100 лв. без ДДС, платима в касата на дружеството.

6. Възлага на изпълнителния директор на „Софийски имоти” ЕАД да проведе търовете при условията на горните точки от настоящото решение и да назначи комисии за провеждането им по реда чл.13, ал.2 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества, като включи в състава им и общински съветници - членове на Постоянната комисия по финанси и бюджет и Постоянната комисия по икономика и собственост.

7. Възлага на изпълнителния директор на „Софийски имоти” ЕАД да организира и проведе търовете по т.1 и т.2 на 17 ноември 2016 г. от 10.00 ч. в сградата на „Софийски имоти” ЕАД, на ул. ”Гурко” № 12, в залата на етаж 6, по реда на Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества и да сключи договори със спечелилите съответните търгови участници.

8. Определя дата за провеждане на повторен търг 16 декември 2016 г. от 10.00 ч. в сградата на „Софийски имоти” ЕАД, на ул. ”Гурко” № 12, в залата на етаж 6.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.07.2016 г., Протокол № 18, точка 29 от дневния

ред, по доклад № СОА16-ТД26-7794/2/07.07.2016 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков