



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 470

на Столичния общински съвет

от 14.07.2016 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - Изменение на план за регулация на УПИ Х-за парк, XI-за озеленяване с режим на „Тго“, XII-за болница и поликлиника, XIII-483, 484, 485, 486, 487, за ж.с., XIV-за болница и поликлиника, изменение на улица нова о.т.90ж до нова о.т.90е, отпадане на улица при о.т.90г и о.т.90в и създаване на алея, кв.25, м. „Момкова махала 2 част - Свобода - Северен парк“, район „Надежда“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило писмо вх. № ГР-08-13-14/03.05.11г. от кмета на район „Надежда“ с искане за допускане изменение на действащия подробен устройствен план - изменение на план за регулация в обхвата на м. "Северен парк", кв.83, терен за „СГНС, болница, поликлиника“, за създаване на нов УПИ II-„за озеленяване с режим на Тго“, район „Надежда“. Към писмото е приложено мотивирано предложение за ИПР.

Писмото е предоставено за становище на отдели „Териториално планиране“, „Правен“ и „Градоустройство“. Заявлението и мотивираното предложение са разгледани и приети на ОЕСУТ, с протокол № ЕС-Г-48/14.06.2011 г., т. 22.

Със заповед № РД-09-50-921/04.07.2011 г. на главния архитект на Столична община е допуснато изработване изменение на действащ ПУП в териториален обхват: м. „Северен парк“, кв. 83, терен за „СГНС, болница, поликлиника“ по представеното мотивирано предложение - УПИ II „за озеленяване с режим на Тго“, при спазване на задължителните предписания на отделите в НАГ. С писмо изх. № ГР-08-13-14/04.07.2011 г. на началник отдел „Градоустройство“ заповедта е изпратена на кмета на район „Надежда“ за сведение и изпълнение.

С писмо № АС-6602-25/27.02.12г. на главния архитект на район „Надежда“ в НАГ е внесен за одобряване проект за ИПР на м. „Момкова махала- 2 част-Свобода-Северен парк“, кв. 83. Към проекта са приложени

обяснителна записка и акт за публична общинска собственост № 869 от 06.06.2000 г.

Проектът е изпратен за обявяване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ в район "Надежда" на 07.03.2012г. С писмо изх. № АС-6602-28/2/03.05.2012 година главния архитект на район "Надежда" удостоверява, че проекта е обявен и в законния срок за обжалване няма постъпили възражения. Към писмото са приложени разписан списък, служебна бележка, обявления - 2 броя.

В хода на административното производство проекта е предоставен за становища на отдели „Териториално планиране" и "Правен". С писмо изх. № ГР-08-13-14/12.06.2012г. заявителя е уведомен за становището на отдел „Правен"- да се коригира проекта, като се съобрази отреждането на УПИ II-„за болничен комплекс" с изискванията на устройствената зона „Зп" и да се представят доказателства за изпълнени изисквания на чл. 134, ал.7 от ЗУТ.

С писмо № АС-6602-72/3/15.11.2012г. на кмета на район „Надежда", коригираният проект е постъпил в НАГ с приложено становище на главния архитект на района и писмо на министъра на здравеопазването, с което се дава съгласие за ИПР.

На 14.02.2013 г. проектът е върнат отново на заявителя за корекции с указание ясно да се обособят новосъздадените квартали, съгласно изискванията на §5, ал.10 от ЗУТ. След направените корекции, с писмо изх. № АС-6602- 105/2/26.02.2013г. на главния архитект на район "Надежда" е внесен проекта за ПУП.

С писма изх. № ГР-08-13-14/2011г./07.03.2014 г. на главния архитект на Столична община проектът е изпратен на кмета на район „Надежда" за дообявяване по реда на чл.128, ал.2 от ЗУТ и в „Държавен вестник" предвид разширения обхвата и становището на отдел "Правен". Съобщението е публикувано в Държавен вестник, брой 24/18.03.2014г.

След изтичане на законоустановения срок по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ, с писмо изх. № АС-6602-29/1/22.04.2014г. главния архитект на район "Надежда" връща проекта в НАГ и удостоверява, че не са постъпили възражения.

С писмо изх. № ГР-08-13-14/20.05.2014г. проекта е върнат в район "Надежда" за довършване на процедурата по съобщаване, с провеждане на обществено обсъждане, съгласно чл. 128, ал. 5, във връзка с чл. 121, ал. 1 от ЗУТ и чл. 12 от ЗУЗСО. След проведената процедура по общественото обсъждане проекта и придружаващите го материали са върнати в НАГ с писмо изх. № АС-6602-58/2/30.07.2014г. на главния архитект на район "Надежда".

Към писмото са приложени: становище по проекта на кмета на район „Надежда", протокол от проведеното обществено обсъждане на 18.06.2014г. и обобщаващ доклад към него, протокол от допълнително

проведеното обществено обсъждане на 30.06.2014г. и обобщаващ доклад към него, писмо до кметовете на районите в СО и експлоатиращите дружества, заповед № РД-09-197/21.05.2014г. на кмета на район „Надежда“ за провеждане на обществено обсъждане и 6 бр. становища, предложения, искания и възражение.

Проектът за ПУП - изменение на план за регулация за м. „Момкова махала 2 част - Свобода - Северен парк“, кв. 25, УПИ I-за парк; кв. 83, УПИ I-483, 484, 485, 586, 487, II-„за болница и поликлиника“, III-„за озеленяване с режим на ТГО“ и IV-„за болница и поликлиника“, алея между кв.83 и кв.25 и улица от о.т.105 до о.т.119е и приложението му са докладвани на заседание на ОЕСУТ, разгледани са постъпилите становища, предложения, искания и възражение. С протокол № ЕС-Г-64/09.09.2014 г., т.9 е решено да се нанесат в проекта всички имотни граници по действащата кадастрална карта, след което проектът да се внесе за ново разглеждане от ОЕСУТ.

В изпълнение на решението на ОЕСУТ и становището на отдел „Правен“, проектът е предоставен на отдел „Териториален кадастър“ за проверка на отразяването на действащата кадастрална карта, с писмо изх. № ГР-08-13-14/18.02.15 г. Проверката е направена и е установено, че няма нанесени допълнително имоти.

С решение по протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-50/07.07.2015 г., т.12 проектът е приет и се изпраща в СОС за одобряване на основание чл.21, ал.7 от ЗОС.

С писмо изх. № АС-6602-105/3/28.05.2015г. на кмета на район "Надежда" са изпратени допълнително становище и възражение, които са разгледани на ОЕСУТ. С протокол № ЕС-Г-90/15.12.2015 г., т.6 становището и възражението не са уважени и е потвърдено отново приемането на проекта и изпращането му за одобряване в СОС.

Проектът е докладван в Комисията по устройство на територията, архитектура, достъпна среда и жилищна политика към СОС. В процеса на обсъждане са възникнали въпроси относно обхвата на проекта и същия е оттеглен, с писмо изх. № САГ16-ГР00-787-[1]/2011г/24.02.2016 г. Върнат е от директора на дирекция „Секретариат на СОС“, с писмо изх. № СОА16-ВК66-1908/2/12.03.2016г.

Във връзка с направените препоръки от комисията, проектът е докладван отново на ОЕСУТ, като с решение по протокол № ЕС-Г-27/05.04.2016 г., т.15 се препоръчва на проектанта да ограничи обхвата на разработката и изпращането на проекта за одобряване в СОС.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Допускането на изработването на проекта със заповед № РД-09-50-921/04.07.2011 г. на главния архитект на Столична община е преди влизане в сила на ЗИД на ЗУТ, обнародван ДВ, бр. 82/26.11.2012 г., поради което,

на основание § 124 от ПЗР към ЗИД на ЗУТ производството следва да се довърши по реда, действал преди 26.11.2012 г.

Искането за разрешаване изработването на ПУП-ИПР е направено от заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ, съгласно представените документи за собственост.

Действащият подробен устройствен план е одобрен със заповед № 145/04.04.1963 г.; заповед № 443/23.09.1968 г.; заповед № РД-50-09-293/25.09.1985 г.; Решение № 12 по протокол № 23/19.03.2001 г.; заповед № РД-09-50-463/27.04.2006 г.

Кадастрална карта е одобрена със заповед № РД-18-48/12.10.2011 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с което е спазено изискването на чл.115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Предвид горното е налице основание за изменение на плана за регулация по чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ - съществено изменение в устройствените условия, при които е одобрен предходния план - приемане на ОУП на СО и § 2, ал. 1 от ПЗР на ЗУЗСО.

Имотите в обхвата на проекта попадат в три устройствени зони: „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване" (Жм), „Терени за транспортна инфраструктура (Тти) и „Зона за градски паркове и градини" (Зп), съгласно Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Предвид горното, проектът не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

След препоръчаното ограничаване на обхвата, в плана за регулация се изменя теренът за болница и поликлиника, като се създава нов УПИ Х-за парк, в съответствие със устройствената зона „Зп" по ОУП. Частично се запазва предвидената пешеходна алея по границата на устройствената зона и се прецизира номерацията на УПИ, обект на изменението на ПР. Изменя се уличната регулация, като отпадат подходите към УПИ II-„за болница и поликлиника" по действащия ПР. За част от теренът за болница и поликлиника се създава нов УПИ XI-за озеленяване с режим на „Тго". След отразяване на препоръчаните промени се изменя и титула на проекта - Изменение на план за регулация на УПИ Х-за парк, XI-за озеленяване с режим на „Тго", XII-за болница и поликлиника, XIII-483, 484, 485, 486, 487, за ж.с., XIV-за болница и поликлиника; изменение на улица нова о.т.90ж до нова о.т.90е; отпадане на улица при о.т.90г и о.т.90в и създаване на алея, кв. 25, м. „Момкова махала 2 част - Свобода - Северен парк".

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ИПРЗ от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на заинтересованите лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1 и 7 от ЗОС, чл.129, ал.1 от ЗУТ; §124 от ПЗР на ЗИДЗУТ; чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ; чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ, чл.115, ал.1 и ал.2, ал.7 от ПР на ЗУТ; чл.108, ал.2 от ЗУТ, чл.14, ал.3, т.1 и ал.4 от ЗУТ; чл.22, ал.4, във връзка с чл.127, ал.1 от ЗУТ; чл. 134, ал. 7 от ЗУТ; т. 4, т.25 и т. 32 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО; § 2, ал. 1 от ПЗР на ЗУЗСО, протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г- 50/07.07.2015г. т.12, № ЕС-Г-90/15.12.2015 г., т. 6 и ЕС-Г-27/05.04.2016 г., т. 15

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация за м. „Момкова махала 2 част - Свобода - Северен парк", като от кв. 25, УПИ I-„за парк" и кв.83 терен за СГНС, болница, поликлиника и УПИ I-483, 484, 485, 586, 487, се създава нов кв. 25, УПИ: X-„за парк", XI-за озеленяване с режим на „Тго", XII-за болница и поликлиника, XIII-483, 484, 485, 486, 487, за ж.с., XIV-за болница и поликлиника, създава се алея; изменя се улица от нова о.т.90ж до нова о.т.90е, отпадат задънените улици при о. т. 90г и 90в, по виолетовите и оранжеви, линии, цифри, букви, текст и зачертавания, като корекции, съгласно приложения проект.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява или съгласува инвестиционен проект и да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Надежда“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.07.2016 г., Протокол № 18, точка 20 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК66-6760/03.06.2016 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков