



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 466

на Столичния общински съвет

от 14.07.2016 година

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ VII-663, 667, 668, кв.11, м. „Младост 2”, Район „Младост”, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Младост 2”, одобрен с Решение № 549 по Протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство” при Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-70-00-384/09.10.2013 г. от „Зигурат” ЕООД с искане за издаване на предварителна виза за жилищна сграда с гаражи в УПИ VII-2497, кв. 11, м. „Младост 2”.

Към искането са приложени: мотивирано предложение; комбинирана скица; нотариален акт № 130, том I, рег. № 5990, дело № 123/26.07.2013 г. за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 68134.4091.663, 68134.4091.665, 68134.4091.666 на името на заявителя; скици от СГКК-София за ПИ с идентификатори 68134.4091.663 /стар идентификатор: 68134.4091.114/, 68134.4091.665 /стар идентификатор: 68134.4091.114/, 68134.4091.666 /стар идентификатор: 68134.4091.113/.

С молба от 15.10.2013 г. е направено искане за разрешаване изработване на проект за ИПРЗ и РУП за УПИ VII, кв. 11, м. „Младост 2”. Приложено е мотивирано предложение.

На 05.11.2013 г. е внесено удостоверение за актуално състояние на дружеството.

С писма изх. № ГР-70-00-384 от 21.03.2014 г. и 16.04.2014 г. е указано на заявителя, че първо следва да се довърши процедурата по одобряване на план за регулация, за което следва да се представи предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ.

С молба вх. № ГР-70-00-384-[1]/17.08.2015 г. от „Зигурат” ЕООД е направено искане за продължаване на процедурата по одобряване на плана за регулация на м. „Младост 2” в частта му относно УПИ VII, кв. 11, район „Младост”, като е представен Предварителен договор № СО15-561-212/

14.08.2015 г., с който Столична община се задължава да прехвърли на „Зигурат“ ЕООД правото на собственост върху имоти - частна общинска собственост, представляващи ПИ с идентификатор 68134.4091.668 с площ от 131 кв.м. и ПИ с идентификатор 68134.4091.667 с площ от 8 кв.м., които поземлени имоти се придават към новообразуван УПИ VII, а „Зигурат“ ЕООД се задължава да прехвърли на Столична община правото на собственост върху ПИ с идентификатор 68134.4091.666 с площ от 97 кв.м. и ПИ с идентификатор 68134.4091.665 с площ от 1 кв.м., отредени за улица.

В изпълнение на процедурата, описана в указателно писмо № РА-08-00-132/07.11.2013 г. на Главния архитект на СО, с молба вх. № ГР-70-00-384-[3]/12.11.2015 г. е внесен преработен проект за ПР на УПИ VII-663, 667, 668, който ПР е неразделна част от ПУП - ПР на м. „Младост 2“, одобрен с Решение № 549 по протокол № 45/29.07.2009 г. на СОС. Приложени са: пълномощно; нотариален акт № 130, том I, рег. № 5990, дело № 123/26.07.2013 г. за ПИ с идентификатори 68134.4091.663, 68134.4091.665, 68134.4091.666 на името на заявителя; скици от СГКК-София за ПИ с идентификатори 68134.4091.663 /стар идентификатор: 68134.4091.114/, 68134.4091.665 /стар идентификатор: 68134.4091.114/, 68134.4091.666 /стар идентификатор: 68134.4091.113/; предварителен договор по чл.15, ал.5 от ЗУТ; извадка от ПР за кв. 11, м. „Младост 2“.

Служебно по преписката е изготвена извадка от плана за регулация, одобрен с Решение № 549 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС в частта на кв.11, в която попада УПИ VII, изключен от обхвата на одобряване с т.1 от Решението поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ, което прави производството в тази му част недовършено.

Приложен е протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-112/28.10.2008 г., т. 18, с който е приет проекта за ПРЗ на м. „Младост 2“ и протокол № ЕС-Г- 102/10.11.2009 г., т. 15, както и решение № 549 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за ПР за УПИ VII-663,667,668, кв. 11, м. „Младост 2“ е направено от заинтересованото лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ като собственик на поземлен имот с идентификатор 68134.4091.663, попадащ в него и ПИ с идентификатори 68134.4091.665 и 68134.4091.666, попадащи под улици, което се установява от представения документ за собственост и скици.

Съгласие на собственика на имоти с идентификатори 68134.4091.667 и 68134.4091.668 - Столична община, попадащи в горния УПИ, е инкорпорирано в приложения по преписката предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

Представен е предварителен договор за прехвърляне на недвижими имоти на основание чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ, по силата на който Столична община се задължава да прехвърли на „Зигурат“ ЕООД правото на собственост върху имоти - частна общинска собственост, представляващи ПИ с идентификатор 68134.4091.668 с площ от 131 кв.м. и ПИ с идентификатор 68134.4091.667 с площ от 8 кв.м., които поземлени имоти се придават към новообразуван УПИ VII, а „Зигурат“ ЕООД се задължава да прехвърли на Столична община правото на собственост върху ПИ с идентификатор 68134.4091.666 с площ от 97 кв.м. и ПИ с идентификатор 68134.4091.665 с площ от 1 кв.м., отредени за улица, съгласно ПУП на м. "Младост 2", одобрен с решение № 549 по протокол № 45/29.07.2009 г. на Столичен общински съвет.

След одобряване на Решение № 549/29.07.2009 г. на СОС е одобрено изменение в кадастралната карта със заповед № КД-14-22-167/12.03.2012 г. на Началника на СГКК - София, като в границите на УПИ VII са нанесени нови имоти с идентификатори 68134.4091.663, вместо стар идентификатор 68134.4091.114, и 68134.4091.667 и 68134.4091.668, които са част от общински имоти, което изменение е направено с оглед сключване на договор по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ VII-663, 667, 668, кв. 11, е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Младост 2“, одобрен с Решение № 549 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС. УПИ VII-663,667,668 от кв. 11 попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 549 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т. 1 от Решението УПИ VII, кв. 11 е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази му част.

С представянето на горния предварителен договор е налице и последния елемент от фактическия състав за одобряването на УПИ VII-663, 667, 668, кв. 11, м. „Младост 2“.

С настоящия проект УПИ VII се отрежда за имотите по действащата кадастрална карта - УПИ VII-663,667,668. Промяната само в номерацията

на имотите не прави регулацията на УПИ VII различна от процедираната в производството по одобряване на цялостния план.

Отреждането на УПИ VII за имотите по действащата кадастрална карта е в съответствие с изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на УПИ VII-663, 667, 668 се осигурява по действащата улична регулация.

По действащия ОУП на СО УПИ VII-663,667,668 попада в „Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване" /”Жк”/, съгласно Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, предвид което конкретното предназначение „за жилищно строителство" е допустимо.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ, т. 2 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-112/28.10.2008 г., т. 18 и № ЕС-Г-102/10.11.2009 г., т. 15, Решение № 549 по протокол № 45 от 29.07.2009г. на СОС

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

Подробен устройствен план - План за регулация на м. „Младост 2", кв. 11, УПИ VII-663,667,668 по червените и сини линии и цифри, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Младост 2", одобрен с решение № 549 по протокол № 45 от 29.07.2009 г. на СОС.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване за нов УПИ VII-663,667,668, идентичен с проектен УПИ VII-114, кв.11, м. „Младост 2", одобрен с Решение № 549 по протокол №45 от 29.07.2009г. на СОС, може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.15, ал.6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.07.2016 г., Протокол № 18, точка 16 от дневния

ред, по доклад № СОА16-ВК66-2269/1/03.06.2016 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков