



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 353

на Столичния общински съвет

от 22.06.2017 година

За прекратяване на производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП) за имотите, попадащи в обхвата на т.3 от Решение № 172 по протокол № 14/05.04.2012 г. на СОС: т. 3.1. м. „Центъра - зони Г" - кв. 301; кв. 305, УПИ IX-2; кв. 347, УПИ X-4 и XV-3; кв. 349, УПИ V; кв. 359, УПИ IV и т. 3.2. м. „Буката", кв. 382, УПИ IX и X, които с тази точка „не се одобряват".

С Решение № 172 по протокол № 14 от 05.04.2012 г. на СОС е одобрен проект за изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на м. „Зони Г - Центъра" (част) и м. „Буката" (част).

С т. 3 от Решението от проекта за изменение на плана за регулация и застрояване „не се одобряват" поради неприключили съдебни производства по оспорване на предходен подробен устройствен план, както следва: кв. 301; кв. 305, УПИ IX-2; кв. 306, УПИ II; кв. 347, УПИ X-4 и XV-3; кв. 349, УПИ V и VI; кв. 359, УПИ IV. Същите попадат в м. „Центъра - зони Г". Изключен от обхвата на плана е и кв. 382, УПИ IX и X. Същият попада в м. „Буката".

По отношение на УПИ II-10, кв. 306, м. „Зони Г - Центъра" и УПИ VI-8, кв. 349, м. „Зони Г - Центъра" е внесен с писмо изх. № САГ17-ДР00-655/25.05.2017 г. доклад с проекто-решение до СОС за прекратяване на производството по отношение на тези имоти, за които са били налице две основания по т.3 и т.4 за „изключване" от обхвата на одобряване на плана за регулация.

Предвид горното, УПИ II-10, кв.306, м. „Зони Г-Центъра" и УПИ VI-8, кв.349, м. „Зони Г-Центъра" не са предмет на настоящото производство.

Липсата на одобряване на плана в тази му част е разгледано от ОЕСУТ, като с протокол № ЕС-Г-34/25.04.2017 г., т. 2 е взето решение да се внесе доклад в СОС за прекратяване на производството.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Използването в текста на т.3 на израза „не се одобряват", като понятие не съществува в административното производство, поради което

не става ясно дали същото продължава да бъде висящо и може да бъде продължено при настъпване на даден юридически факт или производството се приключва с краен административен акт.

Наличието на висящо съдебно производство по оспорване на предходен ПУП може да бъде основание по чл.27, ал.2, т.3 от АПК за недопустимост на производството и оттук за неговото прекратяване или основание за спиране на същото по чл.54, ал.1, т.5 от АПК във връзка с чл.134, ал.2 от ЗУТ, допускащ изменение на ПУП само при наличието на влязъл в сила предходен такъв.

При тълкуване на израза „не се одобряват" в конкретния случай по т.3 органът е имал предвид не само невъзможността производството в този обхват да се развие и приключи към момента на одобряване на ПУП в останалата му част, но и липса на воля за неговото продължаване в рамките на това административно производство.

В случая действителната воля на административния орган е била административното производство по отношение на кв. 301; кв. 305, УПИ IX-2; кв. 347, УПИ X-4 и XV-3; кв. 349, УПИ V; кв. 359, УПИ IV от м. „Центъра - зони Г" и кв. 382, УПИ IX и X от м. „Буката" „да бъде прекратено". Терминът, с който е „изразена" тази воля обаче като понятие не съществува в административното производство. Това означава, че няма краен административен акт за приключване на производството по отношение на горепосочените УПИ.

Предвид изложеното и на основание чл. 56, ал. 1 от АПК във връзка с чл. 27, ал. 2, т. 3 от АПК, административното производство по одобряване на ПУП за имотите, попадащи в обхвата на т. 3 (без т. 3.1. по отношение на УПИ II- 10, кв. 306 и УПИ VI-8, кв. 349) от Решение № 172 по протокол № 14/05.04.2012 г. на СОС, с което е одобрен проект за ИПРЗ на м. „Зони Г - Центъра" (част) и м. „Буката" (част) следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

След влизане в сила на прекратяването ще могат да продължат или ще бъдат допустими производствата по одобряване на ИПУП в този обхват, както и влезлите в сила ПУП ще могат да се прилагат.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.56, ал.1, във връзка с чл.27, ал.2, т.3 от АПК

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

Прекратява производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП) за имотите, попадащи в обхвата на т.3 от Решение № 172 по протокол № 14/05.04.2012 г. на СОС: т. 3.1. м. „Центъра - зони Г" - кв. 301; кв. 305, УПИ IX-2; кв. 347, УПИ X-4 и XV-3; кв. 349, УПИ V; кв. 359, УПИ

IV и т. 3.2. м. „Буката“, кв. 382, УПИ IX и X, които с тази точка „не се одобряват“.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК в 14-дневен срок от съобщаването пред Административен съд София-град.

Жалбите се подават в район „Триадица“ и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ в дирекция „Правно-нормативно, информационно и финансово обслужване“ към Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 22.06.2017 г., Протокол № 35, точка 13 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК66-3993/13.06.2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков