



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 351

на Столичния общински съвет

от 22.06.2017 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - за м. „Витоша ВЕЦ - Симеоново“, кв. 42, план за регулация и застрояване /ПРЗ/ УПИ XVI-1054, изменение на план за регулация /ИПР/ за УПИ VII-550, 551, 1149, 1150 и изменение на улична регулация /ИУР/ обособяване на задънена улица по о.т.280г- 280д, район „Лозенец“.

Във връзка с Решение на Софийски градски съд от 26.05.2009 г. по а.х. дело № 880 по описа от 2000 г., с което е отменена заповед № РД-09-50-725/30.11.1999 г. на главния архитект на Столична община за одобряване на частичен застроителен и регулационен план за кв. 42 и кв. 42А, м. „Витоша ВЕЦ - Симеоново“ се установи, че в следствие на отмяната е отпаднала и предвидената задънена улица от о.т. 238а до о.т. 238г, която е осигурявала транспортен достъп до урегулирания имот с планоснимачен № 1054.

В УПИ XVI-1054 (по отменен от съда план) е разрешен строеж въз основа на съдебно удостоверение от СГС, издадено по цитираното по-горе дело, като строителството е в напреднал етап.

Във връзка с горното, с решение по Протокол № ЕС-Г-4/18.01.2011 г., точка 14, ОЕСУТ е приел да се изработи служебно ПУП за имот с планоснимачен № 1054.

Със заповед № РД-09-50-794/06.06.2011 г. на главния архитект на Столична община е допуснато изработване на ПУП за ПИ с планоснимачен № 1054, кв. 42, м. „Витоша ВЕЦ - Симеоново“, която е изпратена в район „Лозенец“ за съобщаване с писмо изх. № ГР-70-00-173/1999/07.06.2011 г.

Изработеният проект е приет от ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-54/28.06.2011 г., т.8 и с писмо изх. № ГР-70-00-173/1999/28.06.2011 г. проектът е изпратен за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ в район „Лозенец“.

Район „Лозенец“ с писмо № АБ-66-02-213-[2]/05.10.2011 г. информира, че при съобщаването в законоустановения срок е постъпило един брой възражение.

Проектът и постъпилото възражение са разгледани от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-80/11.10.2011 г., т. 25. Взето е решение по възражението. Направено е служебно предложение да се възложи заснемане на изградената сграда в ПИ № 1054, което е изпълнено и представено от „ГИС-София“ ЕАД с писмо вх. № ТП-92-00- 45/02.11.2011 г.

Проектът отново е разгледан и приет от ОЕСУТ само като ИПР с Протокол № ЕС-Г-92/15.11.2011 г., т. 19 с решение да се изпрати в СОС за одобряване на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС.

Допълнително с писмо изходящ № ТП-92-00-45/23.11.2011 г. проектът е изпратен в район „Лозенец“ за дообявяване по реда на чл. 128, ал.3 от ЗУТ, като с писмо № АБ-66-02-213-(4)/15.02.2012 г., главният архитект на район „Лозенец“ информира, че няма постъпили възражения.

С писмо вх. № ГР-70-00-173/1999/15.12.2011 г. в Направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпило възражение от „БЪЛГЕРИЪН ХЕЛТ ТУР ЕНД СПА“ ЕАД срещу заповед № РД-09-50-794/06.06.2011 г. на главния архитект на Столична община, с която е допуснато изработване на ПУП за ПИ с планоснимачен № 1054, кв. 42, м. „Витоша ВЕЦ - Симеоново“, район „Лозенец“. Възражението е разгледано и е взето решение от ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-40/22.05.2012 г., т. 23 - „Не уважава възражението. Предвижданията за обекти публична общинска собственост, към която категория обекти принадлежи уличната регулация от о.т. 280г-о.т. 280д, се извършват в обществен интерес и преценката по допускането им е по целесъобразност, а не по тяхната законосъобразност“.

В направление „Архитектура и градоустройство“ е постъпила молба с вх.№ РА-92-00-4[1]/2011/10.06.2015г. от „БАНКА ПИРЕОС БЪЛГАРИЯ“ АД, за съдействие за разрешаване на регулационните проблеми по отношение на „НАФИМПЕКС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ“ АД и „УЕСТ ПРОПЪРТИС ИНТЕРНЕТЪНЪЛ“ ООД - продължаване на процедурата по административна преписка с № ГР-70-00-173/1999 г.

Проектът и постъпилата молба са разгледани от ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-34/25.04.2017 г., допълнителна т.5. Проектът е приет и е предложено да се изпрати в СОС на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС.

Във връзка с направеното служебно предложение е представен коригиран проект по отношение на УПИ XVI-1054-„за ЖС“.

При горната фактическа обстановка се установи от правна страна следното:

Изработването на ПУП за ПИ с планоснимачен № 1054, кв.42, м. „Витоша ВЕЦ - Симеоново“ е допуснато служебно със заповед № РД-09-50-794/06.06.2011 г. на главния архитект на Столична община.

С проекта за ПР се обособяват УПИ XVI-1054 и задънена улица по о.т.280г- 280д, което води до изменение на плана за регулация за УПИ VII-550, 551, 1149, 1150 в кв. 42, м. Витоша ВЕЦ - Симеоново".

Транспортният достъп до новообразувания УПИ се обезпечава с новопроектирана улица по о.т.280г-280д, която е обвързвана с действащата улична регулация.

Предвид горното е спазена разпоредбата на чл.14, ал.3 и ал.4 от ЗУТ.

В плана за застрояване е отразено застрояването, съгласно разрешение за строеж № 26/25.01.2007 г. на район „Лозенец" и комплексен доклад на „Юнион контрол".

По ОУП на СО, приет с Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет имотът, предмет на плана попада в устройствена зона „Жм".

Проектът не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Проектът е изработен върху одобрен кадастрален план, с което е спазен чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Предложеният проект е в съответствие с изискванията на материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им и е спазена процедурата по допускане и обявяване.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл. 81, ал. 4 от ЗУТ отчуждаванията за прокарване на нова задънена улица в урегулирана територия по искане на собственици на поземлени имоти са за тяхна сметка.

С ПУР се предвижда отчуждаване на имоти - частна собственост, поради което и на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.21, ал.1 и 7 от ЗОС, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.136, ал.1, във връзка с чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал.2 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.1, чл.17, ал.1 от ЗУТ, чл.14, ал.3 и ал.4 от ЗУТ, чл.108, ал.5 от ЗУТ, устройствена категория по т.4 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-80/11.10.2011 г., т.25, № ЕС-Г-92/15.11.2011 г., т.19, №ЕС-Г-40/22.05.2012г., т.23, №ЕС-Г-34/25.04.2017г., допълнителна т.5

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА:

1. Проект за плана за регулация за УПИ XVI-1054, изменение на план за регулация за УПИ VII-550,551,1149,1150, изменение на улична регулация като се обособява задънена улица по о.т.280г - о.т.280д, кв.42, м. „Витоша ВЕЦ - Симеоново”, съгласно приложения проект по червените, сини, кафяви и зелени линии, цифри, букви и зачертавания с корекцията във виолетов цвят.

2. Проект за план за застрояване за УПИ XVI-1054, кв.42, м. „Витоша ВЕЦ - Симеоново”, съгласно приложения проект, без допускане на намалени разстояния към вътрешно регулационни граници, съседни имоти и/или сгради, включително през дъно, и през улица, съгласно приложения проект.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в район „Лозенец" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване" в Дирекция „Правно-нормативно, информационно и финансово обслужване" към Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 22.06.2017 г., Протокол № 35, точка 11 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК66-3719/02.06.2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков