



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 604

на Столичния общински съвет

от 28.07.2016 година

За процедура по реда на чл.15, ал.3 и 5 от Закона по устройство на територията, във връзка с изменение на плана за регулация.

На основание чл.15, ал.5, във връзка с ал.3 от Закона за устройство на територията, чл.77, ал.2, чл.79, ал.2 и ал.5 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

I. Дава съгласие да се измени ПУП - план за регулация за кв.16, м. „ж.к.Люлин-5м.р.“, чрез образуване на нов УПИ I-473,475,334,305,204-за обществено обслужване.

II. Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл.15, ал.5, във връзка с ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.77 от Наредбата за общинската собственост, а след влизане в сила изменението на ПУП и окончателен договор, като:

1. Столична община прехвърля на „ЙОЛИТА” ООД и г-н Васил Иванов Гиров:

- ПИ 68134.4361.475 с площ 183.00 м², актуван с акт за частна общинска собственост № 9218/08.06.2015г.

- Реални части от ПИ 68134.4361.204 с обща площ 267.00 м² - частна общинска собственост, които по действащ към момента регулационен план на м. „Модерно предградие 4 и 5м.р.“, одобрен със заповед № 55/28.01.1974 г. представляват: реална част от УПИ I за гараж с площ 201 кв.м.; реална част от УПИ I за гараж с площ 9 кв.м. и реална част от УПИ II за кжс, сладкарница и тп с площ 57 кв.м. За реалните части е съставен АОС № 9256/14.07.2015г.

Общата площ на придаваемите имоти е 450.00 м² с определена пазарна цена в размер на 79 865.00 лв. (седемдесет и девет хиляди осемстотин и шестдесет и пет) без включен ДДС, при цена за 1 кв.м. - 177.47 лв.

2. Васил Гиров прехвърля на Столична община:

- реална част от ПИ 68134.4361.305 с площ 111.00 м², която попада в улица.

3. „ЙОЛИТА” ООД и Васил Гиров прехвърлят на Столична община:

- реална част от ПИ 68134.4361.473 с площ 11.00 м², която попада в УПИ XIV - „за озеленяване с режим на ТГО и съществуваща техническа инфраструктура”.

Общата площ на отнемащите се части е 122.00 м² с определена пазарна цена в размер на 15 155.70 лв. (петнадесет хиляди сто петдесет и пет лева и седемдесет стотинки), без включен ДДС.

III. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор, а след влизане в сила на изменението на ПУП и окончателен договор по актуални пазарни оценки към датата на подписване на договора, но не по-ниска от определените пазарни цени по т. II.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.07.2016 г., Протокол № 19, точка 77 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК08-917/5/08.07.2016 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков