



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № 557

на Столичния общински съвет

от 28.07.2016 година

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ I-1601,5004,5478-„за КОО“, кв. 50 м. „Студентски град“, район „Студентски“, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град“ в граници: улица от о.т.214-о.т.11 до о.т.94б; улица от о.т. 94б-о.т.73ж-о.т.658-о.т.653-о.т.575-о.т.576а-о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515-о.т.512-о.т.507-о.т.505а до о.т.465; улица от о.т.465- о.т.405-о.т. 13г-0.т.43 а-о.т.47а-о.т. 176-о.т.24б-о.т. 166а-о.т.172-о.т. 171 -о.т.63 - о.т.26 до о.т.214, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх № САГ16-ГР00-2557/2016 г от „Луксор-К1“ ЕООД чрез управител Венета \_\_\_\_\_ Андреева като собственик на поземлен имот с планоснимачен номер 4208, с искане за продължаване на устройствената процедура по одобряване на план за регулация в обхвата УПИ I-4208- „за КОО“, кв. 50, м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС.

Посоченият УПИ е изключен от обхвата на одобряване с т. 6 от Решението поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ /съответно чл. 17, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ/.

Към заявлението са приложени следните документи: нотариален акт № 26, том I, рег. № 1346, нот. дело № 24/2007 г., нотариален акт № 42, том II, рег № 7871, нот. дело № 224/2006 г., нотариален акт № 127, том I, рег.№ 5053 нот. дело № 116/2007 г., нотариален акт № 17, том XXI, дело № 3533/1968 г., Договор за замяна вх. рег. № 1000246, том XXXVII, № 194/2006 г., скица издадена от район „Студентски“, предварителен договор по реда на Закона за устройство на територията № СОА16-ДГ61-76/21.06.2016 г., съгласно който Столична община прехвърля на заявителите правото на собственост върху 62 кв.м. - ПИ с идентификатор 68134.1601.5004 по

КККР - собственост на Столична община, влизаш в състава на УПИ I-4208, Удостоверение от СГКК-София, че за територията няма одобрена КККР.

Представена е декларация за съгласие с устройствената процедура от съсобствениците Боряна и Яева и Евелина Яева.

Внесени са: извадка от действащия план за регулация, проект за ПУП и скица с изчисление на площи.

Служебно по преписката е приложено Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС, с което е приет проекта за ПРЗ на м. „Студентски град“, в граници: улица от о.т.214-о.т.11 до о.т.94б; улица от о.т. 94б-о.т.73ж- о.т.658-о.т.653-о.т.575-о.т.576а-о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515-о.т.512- о.т.507-о.т.505а до о.т.465; улица от о.т.465-о.т.405-о.т.13г-о.т.43а- о.т.47а- о.т.176- о.т.24б- о.т.166а- о.т.172- о.т.171- о.т.63- о.т.26 до о.т.214.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за ПР за УПИ I-4208-„за КОО“, кв. 50, м. „Студентски град“ е направено от заинтересовано лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, което се установява от представените документи за собственост, скица и договори за прехвърляне на части от недвижим имот.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ УПИ I-4208-„за КОО“, кв. 50, м. „Студентски град“ е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС.

Урегулиран поземлен имот УПИ I-4208-„за КОО“, кв.50 м. „Студентски град“ попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т. 6 от Решението УПИ I-4208-„за КОО“, кв. 50 м. „Студентски град“ е изключен от обхвата на одобряване, поради липсата към този момент на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази му част.

С представянето на искане от собствениците на имот пл. номер 4208 и предварителен договор по чл. 15, ал. 5 от ЗУТ за ПИ с идентификатор 68134.1601.5004 по КККР попадащи в границите на УПИ I-4208 е налице и последния елемент от фактическия състав за одобряването УПИ I-4208-„за КОО“, кв. 50 м. „Студентски град“.

Във връзка със сключване на предварителен договор по чл. 15 ал. 5 от ЗУТ, със Заповед № РСТ16-РА50-13/07.04.2016 г. на кмета на район „Студентски“ на основание §4 ал. 1 т. 2 от ЗКИР са попълнени поземлени имоти с планоснимачни номера 5477, 5478 и 5479.

Съгласно разпоредбата на чл. 115 от ЗУТ, номерацията на УПИ следва да съответства на поземлените имоти, влизаци в състава на УПИ.

С настоящия проект УПИ I се отрежда за ПИ пл. номер 5478 и ПИ с идентификатор 68134.1601.5004 поради липсата на действащата кадастрална карта и за двата поземлени имота.

Промяната само в номерацията на имота не прави регулацията на УПИ I-1601.5004,5478-„за КОО“, различна от процедираната в производството по одобряване на цялостния план регулация на УПИ I-4208-„за КОО“.

Лицето (изход) към улица се осигурява по действащата улична регулация.

По действащият ОУП на СО имотите - предмет на плана, попадат в „Смесена многофункционална зона“ (Смф), съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, като проекта съответства на устройствените показатели.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр.2 от ЗУТ. Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, т. 3 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-107/24.1.2009 г., т. 2 и Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

1. Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ I-1601.5004,5478-„за КОО“, кв.50 м. „Студентски град“, район „Студентски“, по сините цифри и букви съгласно приложения проект представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град“ в граници: улица от о.т.214-о.т.11 до о.т.94б; улица от о.т.94б-о.т.73ж-о.т.658- о.т.653-о.т.575-о.т.576а-о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515-о.т.512-о.т.507- о.т.505а до о.т.465; улица от о.т.465-о.т.405-о.т.13г-о.т.43а-о.т.47а-о.т.176-о.т.24б-о.т.166а-о.т.172-о.т.171-о.т.63-о.т.26 до о.т.214, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване за нов I-1601, 5004, 5478-„за КОО“, кв. 50, идентичен с проектен УПИ I-4208, кв. 50, м. „ Студентски град “, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС, може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.15, ал.6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.07.2016 г., Протокол № 19, точка 30 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК66-8509/20.07.2016 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*