



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № 618

на Столичния общински съвет

от 28.07.2016 година

За откриване и провеждане на публично оповестен конкурс за учредяване на право на строеж върху поземлен имот, частна общинска собственост, с идентификатор 68134.304.2 и площ 354.00 кв.м., за който със Заповед № РД-09-50- 602/28.12.2001 г. на Главния архитект на София е отреден УПИ Псо „за офиси”- общински, кв.215, м.”Западно направление”, АОС № 1018/25.07.2005 г., вписан в служба по вписванията в том XXXV, под №231, вх. рег.№ 67304, по описа на 2005г., срещу обезщетение с равностойностни обекти.

На основание чл.37, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1 и 2 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, т.6 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

1. Дава съгласие за обявяване на публично оповестен конкурс за учредяване на право на строеж върху недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.София, Район „Възраждане” (Акт за частна общинска собственост № 1018 от 25.07.2005 г., вписан в служба по вписванията в том XXXV, под № 231, вх.рег. № 67304, по описа на 2005 година), с идентификатор 68134.304.2 и площ 354.00 кв.м, за който със Заповед № РД-09-50-602/28.12.2001 г. на Главния архитект на София е отреден УПИ Псо „за офиси” - общински, кв.215, м.”Западно направление” за изграждане на шестетажна обществено-обслужваща офисна сграда с височина на корниза 18.50 м., разгъната застроена площ 1700 кв.м, съгласно действащия ПУП.

2. Възлага на кмета на Столична община да организира и проведе публично оповестен конкурс за учредяване на право на строеж върху общинския имот, подробно описан в т.1, при минимален процент на обезщетение - 26% (двадесет и шест процента), равняващи се в размер на не по-малко от 459.00 кв.м. от 1700 кв.м. РЗП, доказани с одобрен проект от бъдещата сграда, което представлява еквивалент на пазарната оценка, определена от сертифициран оценител в размер на 484 626.00 лева, без ДДС.

3. Конкурсът да се проведе при следните условия: Заплащането на определената цена на правото на строеж да се извърши чрез обезщетение със самостоятелни обекти, предназначени за административни нужди в новопостроената и напълно завършена общественно-обслужваща офисна сграда, с обща застроена площ, съобразно процента на обезщетение, но не по-малко от 459.00 кв.м. Срокът за завършване на обекта по т.1 да не е повече от три години от влизане в сила на разрешението за строеж.

4. На основание резултатите от конкурса, кмета на Столична община да издаде заповед и да сключи договор със спечелилия конкурса участник за учредяване на право на строеж, след издаване на виза за проектиране и одобряване на инвестиционен проект от главния архитект на Столична община.

5. Техническото задание на проекта да бъде внесен в Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура, достъпна среда и жилищна политика за съгласуване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.07.2016 г., Протокол № 19, точка 92 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК08-10926/2/25.07.2016 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*