



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № 603

на Столичния общински съвет

от 28.07.2016 година

За процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ и сключване на предварителен договор по предложен ИПР за кв.20, местност ”ж.к. Овча купел-2” от действащия регулационен план на местност „ж.к. Овча купел-2”, одобрен с Решение № 237 по Протокол № 38/16.04.2009 г. на СОС и образуване на нови УПИ VI-964, 966 за офиси и складове; УПИ I-озеленяване и инженерна инфраструктура и УПИ V-обществено хранене.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.77 от Наредбата за общинската собственост, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

### СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

#### РЕШИ:

1. Дава съгласие да се измени действащия подробен устройствен план за УПИ VI-965, УПИ I-за общ.хранене и озеленяване и УПИ V-за общ. хранене, кв.20, местност „ж.к. Овча купел - 2” и обособяване на нови УПИ VI-964,966 за офиси и складове; УПИ I-озеленяване и инженерна инфраструктура и УПИ V-обществено хранене, като Столична община прехвърли на „Технова Пропъртис” ЕООД правото на собственост върху следните имоти:

- поземлен имот с идентификатор 68134.4333.966 и площ от 534,00 (петстотин тридесет и четири) кв.м., частна общинска собственост, АОС № 3421/24.10.2013 г., вписан в Службата по вписванията, който имот е включен в новопроектиран урегулиран поземлен имот УПИ VI-964, 966 за офиси и складове, кв.20, местност ”ж.к. Овча купел-2”, срещу актуална пазарна цена към деня на извършване на сделката, но не по-ниска от пазарната оценка, определена от сертифициран оценител в размер на

56 390,00 (петдесет и шест хиляди триста и деветдесет) лв., без ДДС или 105,60 (сто и пет лева и шестдесет стотинки) лв. на квадратен метър.

- реална част от поземлен имот с идентификатор 68134.4333.1220 и площ 20,00 (двадесет) кв.м., частна общинска собственост, АОС № 3334/04.01.2013 г., вписан в Службата по вписванията, която реална част е включена в новопроектиран урегулиран поземлен имот УПИ VI-964, 966 за офиси и складове, кв.20, местност ”ж.к. Овча купел-2”, срещу актуална пазарна цена към деня на извършване на сделката, но не по-ниска от пазарната оценка, определена от сертифициран оценител в размер на 2 470,00 (две хиляди четирисотин и седемдесет) лв., без ДДС или 123,50 (сто двадесет и три лева и петдесет стотинки) лв. на квадратен метър,

2. Столична община да придобие правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 68134.4333.967, площ 403,00 (четирисотин и три) кв.м., собственост на „Технова Пропъртис” ЕООД срещу сумата от 45 840 (четирисот и пет хиляди осемстотин и четирисот) лв., без ДДС или 113,75 (сто и тринадесет лева и седемдесет и пет стотинки) лв. на квадратен метър.

3. Възлага на кмета на СО да сключи предварителен договор за прехвърляне на правото на собственост на общински имот 68134.4333.966; реалната част от общински имот 68134.4333.1220 и придобиването на имот на заявителя 68134.4333.967, а след влизане в сила на подробния устройствен план, да сключи окончателен договор за прехвърляне на собственост, на основание чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.07.2016 г., Протокол № 19, точка 76 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК08-139/5/08.07.2016 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*