



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 559

на Столичния общински съвет

от 28.07.2016 година

За разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план - Парцеларен план извън границите на урбанизираните територии за трасе на част от „Източна тангента” в участъка от „Северна скоростна тангента” до „Чепинско шосе”, Район „Кремиковци”.

Във връзка с изграждане на пътния възел на „Северна скоростна тангента” се създава възможност за подобряване транспортното обслужване на град София и възниква необходимостта от адаптиране на съществуващата улична мрежа към новопредвидените с Общия устройствен план на Столична община пътни връзки.

Във връзка с горното възниква необходимостта от изработване и процедиране на подробен устройствен план, регламентиращ продължението на „Източна тангента” в участъка от пътен възел „Северна скоростна тангента” - „Източна тангента” до „Чепинско шосе”.

Обектът попада в административните граници на район „Кремиковци”. Част от пътната артерия е в процес на изграждане с обект „Северна скоростна тангента”, като второстепенно направление на пътен възел „Северна скоростна тангента - Източна тангента” при км 10+703.

Трасето на „Източна тангента” в участъка от „Северна скоростна тангента” до „Чепинско шосе” е регламентирано с план-схемите на комуникационно-транспортната система към действащия „Общ устройствен план на София и СО” (ОУП) като част от първостепенната улична мрежа, III-A функционален клас-районна артерия.

За частта от „Източна тангента” в участъка от „Северна скоростна тангента” до „Чепинско шосе” е изготвено задание за разрешаване на изработване на подробен устройствен план по реда на чл.124а от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите за

изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заданието е съгласувано от Директора на РИОСВ като становище по смисъла на чл. 125 ал. 7 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Компетентен да разреши изработването на проект за ПУП е Столичен общински съвет, тъй като проекта е в обхват поземлени имоти извън границите на урбанизирани територии.

Със Заповед № РД-09-50-1241/27.07.2010 г. на Главния архитект на СО е допуснат за изработване подробен устройствен план за прилежащите територии на „Чепинско шосе“, които са определени с Общия устройствен план на Столична община като „Смесена многофункционална зона предимно за околорадския район“ (Смф2). В проекта за ПУП е обезпечено трасето на „Източна тангента“.

По Общия устройствен план на Столична община, трасето е предвидено като Терени за транспортна инфраструктура (Тти) и граници с устройствени зони „Земеделска зона“ (Ссб), и „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв).

Проекта за парцеларен план следва да се изпълни съобразно действащата нормативна уредба по устройствено планиране - ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му, Наредба № 19/25.10.2012 г. за Строителство в земеделски земи без промяна на предназначението като се отчетат и съобразят предвижданията на ОУП на СО по отношение устройственото зонироване и режимите на съответните зони и терени.

Изработването на проекта ще се възложи по реда на чл.135, ал.5 от ЗУТ за сметка на общинския бюджет като избора на изпълнител следва да се проведе по реда ЗОП, съгласно разпоредбата чл.126, ал.1 ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.110, ал.1, т.5, чл.124а, ал.1 и ал.7, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, чл.135, ал.5 от ЗУТ, устройствени категории по т.25, т.34 и т.44 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

1. Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план - Парцеларен план при:

1.1. Териториален обхват - „Източна тангента“ в участъка от пътен възел „Северна скоростна тангента“ - „Източна тангента“ до границата на

ПУП за м. „Чепинско шосе” допуснат със Заповед № РД-09-50-1241/27.07.2010 г. на Главния архитект на СО.

1.2. Цел и задачи на проекта - обезпечаване с ПУП на предвидената с ОУП пътна връзка;

1.3. Вид на подробния устройствен план - парцеларен план.

2. Одобрява: задание за изработване на подробен устройствен план - парцеларен план извън границите на урбанизираните територии за трасе на част от „Източна тангента” в участъка от „Северна скоростна тангента” до „Чепинско шосе”, Район „Кремиковци”, което задание е неразделна част от настоящото решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание.

4. Разрешава изработването на проекта за парцеларен план да се възложи по реда на чл.135, ал.5 от ЗУТ за сметка на общинския бюджет като избора на изпълнител следва да се проведе по реда ЗОП, съгласно разпоредбата чл.126, ал.1 ЗУТ.

5. Контрол по изпълнението на решението възлага на Директор на Дирекция „Териториално планиране” на НАГ - Столична община.

6. Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на Столичен общински съвет и Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община и в един местен вестник.

6. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на Район „Кремиковци” за сведение и изпълнение.

7. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.07.2016 г., Протокол № 19, точка 32 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК66-8644/21.07.2016 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков