



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 558

на Столичния общински съвет

от 28.07.2016 година

За разрешаване изработването на проект на подробен устройствен план - парцеларен план по смисъла на чл. 110, ал. 1 т. 5 от ЗУТ за продължението на бул. „Илиянци“ в участъка от пътен възел „Северна скоростна тангента“- бул. „Илиянци“ до съществуващият път между с. „Кубратово“ и кв. „Бенковски“, район „Нови Искър“ и район „Сердика“.

Във връзка с изграждане на пътния възел на „Северна скоростна тангента“ - бул.„Илиянци“ се създава възможност за подобряване транспортното обслужване на град София и възниква необходимостта от адаптиране на съществуващата улична мрежа към новопредвидените пътни връзки.

Продължението на бул. „Илиянци“ в участъка от пътен възел „Северна скоростна тангента“- бул. „Илиянци“ до съществуващият път между с.„Кубратово“ и кв. „Бенковски“ е предвидено с Общия устройствен план на Столична община.

Във връзка с горното възниква необходимостта от изработване и процедуране на подробен устройствен план, регламентиращ продължението на бул. „Илиянци“ в участъка от пътен възел „Северна скоростна тангента“ - бул.„Илиянци“ до съществуващият път между с.„Кубратово“ и кв. „Бенковски“, район „Нови Искър“ и район „Сердика“.

Обектът е в административните граници на райони „Нови Искър“ и „Сердика“. Част от пътната връзка е в процес на изграждане като част от пътния възел „Северна скоростна тангента“- бул. „Илиянци“.

Бъдещата пътна връзка от „Северна скоростна тангента“ до съществуващият път между с.Кубратово и кв.„Бенковски“ попада в неурегулирана територия-земеделски земи в землищата на с.„Кубратово“, район „Нови Искър“ и кв. „Бенковски“, район „Сердика“.

За настоящата разработка на ПУП-парцеларен план е изготвено задание за разрешаване на изработване на подробен устройствен план по реда на чл.124а от ЗУТ.

Заданието съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на проекта на устройствен план и се съдържа обосновка относно териториалния му обхват, вида му, сроковете и етапите за изработване, както и необходимата информация за съществуващото положение и за действията за съответната територия устройствени схеми и планове.

Заданието отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Заданието е съгласувано от Директора на РИОСВ като становище по смисъла на чл. 125 ал. 7 от ЗУТ.

С оглед на гореизложеното, заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо одобряването му.

Компетентен да разреши изработването на проект за ПУП е Столичен общински съвет, тъй като проекта е в обхват поземлени имоти извън границите на урбанизирани територии.

С план-схемите на комуникационно-транспортната система към действащия ОУП се предвижда продължение на бул. „Илиянци“ в северна посока след пътния възел със Северна скоростна тангента и чрез връзка със съществуващия път между с.Кубратово и кв.„Бенковски“ се създава възможност за използване на осигурените с пътния възел развръзки със „Северна скоростна тангента“

По Общия устройствен план на Столична община, трасето е предвидено като Терени за транспортна инфраструктура (Тти) и граничи с устройствени зони „Земеделска зона“ (Ссб), и „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета, открити канали и сервитути“ (Тзв).

Проекта за парцеларен план следва да се изпълни съобразно действащата нормативна уредба по устройствено планиране - ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му, Наредба № 19/25.10.2012 г. за Строителство в земеделски земи без промяна на предназначението като се отчетат и съобразят предвижданията на ОУП на СО по отношение устройственото зонирание и режимите на съответните зони и терени.

Изработването на проекта ще се възложи по реда на чл. 135, ал. 5 от ЗУТ за сметка на общинския бюджет като избора на изпълнител следва да се проведе по реда ЗОП, съгласно разпоредбата чл. 126 ал. 1 ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.110, ал.1, т.5, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б ал. 1 от ЗУТ, чл. 135, ал. 5 от ЗУТ, устройствени категории по т. 25, т. 34 и т. 44 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план - Парцеларен план при:

1.1. Териториален обхват - Продължението на бул. „Илиянци“ в участъка от пътен възел „Северна скоростна тангента“- бул. „Илиянци“ до съществуващият път между с. „Кубратово“ и кв. „Бенковски“, район „Нови Искър“ и район „Сердика“.

1.2. Цел и задачи на проекта - обезпечаване с ПУП на предвидената с ОУП пътна връзка;

1.3. Вид на подробния устройствен план - парцеларен план.

2. Одобрява: задание за изработване на подробен устройствен план парцеларен план за продължението на бул. „Илиянци“ в участъка от пътен възел „Северна скоростна тангента“- бул. „Илиянци“ до съществуващият път между с. „Кубратово“ и кв. „Бенковски“, район „Нови Искър“ и район „Сердика“, което задание е неразделна част от настоящото решение.

3. Проектът да се изработи при спазване на одобреното задание.

4. Разрешава изработването на проекта за парцеларен план ще се възложи по реда на чл. 135, ал. 5 от ЗУТ за сметка на общинския бюджет като избора на изпълнител следва да се проведе по реда ЗОП, съгласно разпоредбата чл. 126 ал. 1 ЗУТ.

5. Контрол по изпълнението на решението възлага на Директор на Дирекция „Териториално планиране“ на НАГ - Столична община.

6. Решението да се разгласи по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана и да се публикува на интернет страницата на Столичен общински съвет и Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община и в един местен вестник.

6. Екземпляр от решението да се изпрати на кмета на Район „Кремиковци“ за сведение и изпълнение.

7. На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.07.2016 г., Протокол № 19, точка 31 от дневния

ред, по доклад № СОА16-ВК66-8572/20.07.2016 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков