



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 556

на Столичния общински съвет

от 28.07.2016 година

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на плана за регулация (ИПР) на обект „Трети метродиаметър - гр.София“, район „Овча купел“.

На свое заседание Специализирания състав на Общинският експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ), с протокол № ЕС-Г-65/22.07.2011 г., т. 1, е разгледал пет варианта на трасето за Трети метродиаметър, разработени от „Метропроект Прага АД“ - Клон България. Разгледаните варианти са представени в район „Овча купел“, район „Красно село“ и район „Оборище“, и са подложени на обществено обсъждане, проведено на 26.09.2011 г. в Университета по архитектура, строителство и геодезия.

С протокол № ЕС-Г-87/28.10.2011 г., т. 1 Специализирания състав на ОЕСУТ е приел следния вариант за трасето: депо южно от бул. „Ботевградско шосе“ територията на „Летище София“, по проектното трасе на Източна тангента между бул. „Ботевградско шосе“ и бул. „Владимир Вазов“; бул. „Владимир Вазов“, ул. „Професор Милко Бичев“, бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“, площад „Орлов мост“, бул. „Васил Левски“, бул. „Патриарх Евтимий“, бул. „Прага“, ул. „Св. Георги Софийски“, „Медицинска Академия - (Медицински Комплекс - Университетски Комплекс)“, кръстовището на бул. „България“ и бул. „Иван Евстратиев Гешов“, ул. „Кюстендил“, ул. „Житница“, ул. „Президент Линкълн“, по проектното трасе „Западна тангента“, ул. „Централна“ преминава под „Софийски Околовръстен Път“ до ж.п. линията София-Перник.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-70-00-382/07.11.2012 г. от изпълнителния директор на „Метрополитен“ ЕАД с искане да се разреши изработване на проект за изменение на действащите подробни устройствени планове, през които се предвижда да премине трасето на

Трети метродиаметър. Към заявлението е приложена скица предложение и трасето за Трети метродиаметър, прието с протокол № ЕС-Г-87/28.10.2011 г., т. 1 на Специализирания състав на ОЕСУТ.

Впоследствие, с протокол № ЕС-Г-91/19.12.2012 г., т. 1, съветът е приел предложение за актуализация на трасето на Трети метродиаметър в участъка от метростанцията при бул. „Монтевидео“ до Софийски околовръстен път.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило писмо вх. № ГР-70-00-382-[6]/2012г./01.09.2015г. от Изпълнителния директор на „Метрополитен“ ЕАД за даване разрешение за изработване на проект за ПУП-ИПР за обезпечаване трасето на трета метролиния, в частта на територията на район „Овча купел“. Към заявлението е приложено мотивирано предложение за ИПР и писмо изх. № ОВОС-247/12.11.2015 г. на Министерство на Околната среда и водите.

Заявлението е предоставено за становища на отдели „Общ устройствен план“, „ПУП“, „Благоустройствени дейности и природни ресурси“ - („ИМ“ и „КТ“) и „Правен“.

Издадена е заповед № РД-09-50-1057/23.12.2015г. на главния архитект на Столична община за разрешаване изработването на ИПР. С писмо изх. № САГ16-ГР00-147/08.01.2016г. заповедта е изпратена за сведение и изпълнение в район „Овча купел“. Уведомен е и заявителя.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-147-[1]/04.02.2016г. е внесен за одобряване проект за изменение на план за регулация за трасе на „Трети метродиаметър“, в участъка от река Владайска до ж.п. линия София-Перник, район „Овча купел“. Проектът е предоставен за разглеждане и съгласуване от отделите на НАГ.

С писмо вх. № САГ16-ГР00-147-[3]/22.03.2016г. проекта за ИПР е изпратен на кмета на район „Овча купел“ за обявяване, на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ, за провеждане на обществено обсъждане и до Държавен вестник. Обявлението е публикувано в Държавен вестник, брой №26/01.04.2016г.

С писмо вх. № РОК 16-ГР00-5/3/05.04.2016г. на кмета на район "Овча купел" е изпратена заповед №РОК16-РД09-117/01.04.2016г. на кмета на район "Овча купел" с нареждане да се проведе обществено обсъждане на проекта.

С писмо вх. № РОК16-ГР00-5/15/18.05.2016г. кмета и главния архитект на район "Овча купел" удостоверяват, че са изпълнени процедурите по обявяване на проекта. Проведено е обществено обсъждане, за което е съставен протокол. Постъпило е едно възражение и седем становища от общественото обсъждане. В писмото е изложено становището на РЕСУТ.

Представено е писмо вх. № РОК16-ГР00-5/10/25.04.2016г. от „Виваком“ - „Българска телекомуникационна компания“ ЕАД.

С писмо вх. САГ16-ГР00-2435/21.06.2016г. изпълнителния директор на „Метрополитен“ ЕАД внася съгласувателни писма изх. № 53-00-4608/16.06.2016 г. от МРРБ-АПИ и писмо изх. № ЖИ-24857/26.06.2016г. на ДП „НКЖИ“. Представено е и друго писмо вх. № САГ16-ГР№№-147-/7/2012 Г./29.06.2016 г., с което изпълнителния директор на „Метрополитен“ ЕАД уведомява, че не се налага изменение на разработените през 2013 г. план-схеми на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по чл. 108 от ЗУТ.

За територията са влезли в сила следните ПУП: м. „Овча купел-актуализация“, одобрен с решение на СОС № 111 по протокол № 32/10.12.2001 г. и решение на СОС № 24 по протокол № 36/15.04.2002 г.; м. „Овча купел - стар кв. 12 и част от кв. 23“, одобрен с решение на СОС № 113 по протокол № 24/30.03.2001г. и решение на СОС № 15 по протокол № 23/19.03.2001г.; м. „Западна тангента“, одобрен със заповед № РД-50-09-02/07.01.1991г.; м. „ж. к. „Овча купел 1“, одобрен със заповед № РД-09-50-79/06.03.1984 г. на главния архитект на София; м. „Овча купел кв. 50“, одобрен с решение на СОС № 114 по протокол № 24/30.03.2001г.; м. „Овча купел 2“, одобрен с решение № 237 по протокол № 38/16.04.2009г. на СОС; м. „Горна баня“, одобрен със заповед № РД-50-307/20.04.1995 г. на главния архитект на София и м. „Трети метродиаметър на Софийски метрополитен“, одобрен с решение на СОС № 833 по протокол 73/18.12.2014 г.

Кадастралната карта в обхвата на м. „Овча купел-актуализация“, м. „Овча купел -стар кв.12 и част от кв. 23“, м. „ж. к. „Овча купел 1“, м. „Овча купел кв. 50“, м. „Овча купел 2“, м. „Трети метродиаметър на Софийски метрополитен“ е одобрена със заповед № РД-18-51/15.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК и за м. „Горна баня“ със заповед № РД-18-74/20.10.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК.

Проектът е докладван и приет за одобряване от СОС на ОЕСУТ с протокол ОЕСУТ № ЕС-Г-50/05.07.2016 г., т. 4 допълнен с протокол ЕС-Г-55/19.07.2008 г., т. 14 (допълнителна).

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Проектът е с териториален обхват над 3 квартала, като със същия се предвижда и изграждане на обекти-публична общинска собственост, изискващи принудително отчуждаване на имоти-собственост на частни лица, поради което на основание чл. 129, ал. 1 и чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС, компетентен да одобри ПУП-Изменение на план за регулация на обект „Трети метродиаметър-гр.София“, район „Овча купел“ е Столичния общински съвет.

Спазени са административно-производствените правила за одобряване на проекта.

Изработването на ПУП е възложено от главния архитект на Столична община, като с негова заповед № РД-09-50-1057/23.12.2015г. е разрешено да се изработи ПУП-ИПР на „Трети метродиаметър - гр. София“, провеждане на обществено обсъждане на основание чл. 22, ал. 4 във връзка с чл. 127, ал. 1 от ЗУТ въз основа на делегираните със заповед № РД-09-1423/05.12.2012 г. на кмета на Столична община правомощия за това по предвидения в закона ред.

Проектът е обвързан с действащите подробни устройствени планове: плана обект на изменение, действащите планове на контактните територии, както и плановете на контактните територии, които са в процес на проектиране и одобряване.

Проектът за ИПР е съобщен с обявление, обнародвано в ДВ бр. 26/01.04.2016г., съгласно чл. 128, ал. 1 от ЗУТ, като е дадена възможност за възражения, предложения и искания в едномесечен срок.

Проведено е обществено обсъждане на проекта, с което е спазена разпоредбата на чл. 127 от ЗУТ.

Постъпилите становища и възражение от обявяването и проведеното обществено обсъждане са разгледани от ОЕСУТ. Със служебните предложения посочени в протоколите на ОЕСУТ са отстранени допуснатите технически несъвършенства в проекта, като номерацията на кв. 225а и 225б; УПИ VI-за парк, коо и трафопост от кв. 9д; улица от о.т.481 до о.т.478 и прилежащите УПИ, сигнирането на кв. 19, м. „Овча купел 2“ като изработен проект по чл. 16 от ЗУТ и кръстовището при о. т. 437а. Направените корекции по протокола са с виолетов и оранжев цвят.

Планът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8 от 14.01.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, и е в три части.

Проектът за изменение на плана за регулация е приет с решение по протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-50/05.07.2016 г., т. 4 и ЕС-Г-55/19.07.2008 г., т. 14 (допълнителна).

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-51/15.07.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК за м. „Овча купел- актуализация“, м. „Овча купел -стар кв.12 и част от кв. 23“, м. „ж. к. „Овча купел 1“, м. „Овча купел кв. 50“, м. „Овча купел 2“, м. „Трети метродиаметър на Софийски метрополитен“ и заповед № РД-18-74/20.10.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК за м.„Дворна баня“, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

С оглед на горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Действащият ПУП на: м. „Овча купел-актуализация" е одобрен с решение на СОС № 111 по протокол № 32/10.12.2001г. и решение на СОС № 24 по протокол № 36/15.04.2002г.; м. „Овча купел -стар кв.12 и част от кв. 23", одобрен с решение на СОС № 113 по протокол № 24/30.03.2001 г. и решение на СОС № 15 по протокол № 23/19.03.2001г.; м. „Западна тангента", одобрен със заповед № РД-50-09-02/07.01.1991г.; м. „ж. к. „Овча купел 1", одобрен със заповед № РД-09-50-79/06.03.1984 г. на главния архитект на София; м. „Овча купел кв. 50", одобрен с решение на СОС № 114 по протокол № 24/30.03.2001 г.; м. „Овча купел 2", одобрен с решение № 237 по протокол № 38/16.04.2009г. на СОС; м. „Горна баня", одобрен със заповед № РД-50-307/20.04.1995 г. на главния архитект на София и м. „Трети метродиаметър на Софийски метрополитен", одобрен с решение на СОС № 833 по протокол 73/18.12.2014г.

Конкретното предназначение на урегулираните поземлени имоти в обхвата на плана е в съответствие с допустимото предназначение в съответната зона по ОУП на СО.

С предвиденото изменение на действащия ПР на „Трети метродиаметър на Софийски метрополитен" се предвижда намаляване на ширината на трасето. Новото решение е по-щадящо по отношение на контактните територии в район 'Овча купел". Проектът предвижда промяна в разположението на одобрените метростанции.

Изпълнени са мотивираните предписания за съгласуване на проекта от МРРБ-АПИ, с писмо изх. № 53-00-4608/16.06.2016г. и писмо изх. № ЖИ-24857/26.06.2016г. на ДП „НКЖИ". Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Проектът е в интерес на Столична община за развитието на значителна част от територията на София.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ; чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 125, ал. 7 от ЗУТ, чл. 126, ал. 1 от ЗУТ, чл. 22 ал. 4 във връзка с чл. 127, ал. 1 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, т. 2 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-50/05.07.2016 г., т. 4 и ЕС-Г-55/19.07.2008 г., т. 14 (допълнителна)

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за регулация на обект „Трети метродиаметър на Софийски метрополитен“, като се създава обект „Трети метродиаметър - гр. София“, обхващащ измененията в следните местности:

м. „Горна баня“:

- кв.63, в УПИ XVII-за озеленяване - отпада подлеза към „метростанция“;
- изменя се улица от о.т.139а до о.т.140, създават се подлез и ж.п. спирка;

м. „Овча купел 2“:

- в кв.20а от УПИ I-за озеленяване и IV-1222 се създават нови УПИ IV- 1222 и УПИ I-за озеленяване;

- в кв.21 от УПИ I-за озеленяване гаражи и магазини и VII-за буферен паркинг и автогара се създават нови УПИ I-за озеленяване гаражи и магазини и VII-за буферен паркинг и автогара;

- изменя се улица от о.т. 25а до о.т.7;

- в кв.19а от УПИ I-за трамвайно ухото и озеленяване се създава нов УПИ I-за трамвайно ухото и озеленяване;

- в кв.19, УПИ I- за училище се премахва;

- в кв.10 от УПИ I-237 за жилищно строителство, магазин и т.п. и II-166 се създават нови УПИ I-237 за жилищно строителство, магазин и т.п. и II-166;

- в кв.18 от УПИ I- за болница се създава нов УПИ I-за болница;

- изменя се улица от о.т. 7 до о.т.83 =140;

м. „Овча купел 1“

- в кв.101б от УПИ I-за ж. с. се създава нов УПИ I- за ж. с.;

- в кв.101 от УПИ XI-138 се създава нов УПИ XI-138;

- изменя се улица от о.т. 1а до о.т. 74;

- в кв.114 от УПИ IV-за спорт и озеленяване, V- за училище и X-за озеленяване се създават нови УПИ IV-за спорт и озеленяване, V- за училище и трасе на метрополитен и X-за озеленяване; създават се нови УПИ III-за трасе на метрополитен, XI- за трасе на метрополитен, XII-за озеленяване и XIII-за озеленяване;

м. „Овча купел кв.50“:

- изменя се улица от о.т. 83 =140 до о.т. 1а;

м. „Овча купел- актуализация“:

- изменя се улица от о.т. 1а до нова о.т. 8в;

- създава се кв.4а, с УПИ II-за озеленяване;

- създава се кв.57а с УПИ I-за озеленяване;

- в кв.5 от УПИ I- за поликлиника и трафопост се създава нов УПИ I-за поликлиника и трафопост;

м. ж.к. „Овча купел 1“:

- в кв.115 от УПИ V-за спорт и озеленяване се създава нов УПИ V-за спорт и озеленяване;

- в кв.115а от УПИ I-за спорт и озеленяване се създава нов УПИ I-за спорт и озеленяване;

- в кв.116 от УПИ I- за ж.с. и озеленяване и III-86 се създават нови УПИ I- за ж.с. и озеленяване и III-9086;

м. „Западна тангента“:

- изменя се улица от о.т. 8в до о.т.8б,

м. „Овча купел -стар кв.12 и част от кв. 23“:

- изменя се улица от о.т. 535а до о.т.26;

- в кв.219 от УПИ II - за ел. подстанция се създава нов УПИ II - за ел. подстанция;

- в кв.224 от УПИ XI-1400 и XII-1620 се създават нови УПИ XI-1400 и XII-1620;

- в кв.225 от УПИ IX-1269 се създава нов УПИ IX-2011;

- в кв.225а от УПИ I-2009 се създава нов УПИ I-2009;

- в кв.225б от УПИ V-441 се създава нов УПИ V-9494;

м. „Овча купел- актуализация“:

- изменя се улица от о.т.26 - о.т.29а - о.т.46 - о.т.473г;

- в кв. 9д от УПИ I-за парк, коо и трафопост, V-за трасе на метрополитен и VI- за парк, коо и трафопост се създават нови УПИ I- за парк, коо и трафопост, V-за трасе на метрополитен и VI- за парк, коо и трафопост, по кафявите и зелени линии, цифри и букви, зачертавания и корекциите с виолетов и оранжев цвят, съгласно приложения проект.

2. От проекта на Подробен устройствен план (ПУП) - Изменение на плана за регулация (ИПР) за обект „Трети метродиаметър - гр. София“, район „Овча купел“ се изключват поради липса на предварителен договор по чл.15, ал. 3 или 5 от ЗУТ /съответно чл. 17, ал. 3 или 5 от ЗУТ/:

в м." ж.к. „Овча купел 1“:

- от кв.115, УПИ III-9363, 9281, 1503 за жилищно строителство и обществено обслужване,

- от кв.115а, УПИ II-9363, 9281, 2013 за жилищно строителство и обществено обслужване.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Овча купел“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.07.2016 г., Протокол № 19, точка 29 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК08-11354/20.07.2016 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков