



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № 554

на Столичния общински съвет

от 28.07.2016 година

За подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване - план-извадка за м. „Дианабад-изток“, нов кв.1, УПИ: VIII-1863, 2201, 2202, 2254, за църква, трафопост, река, озеленяване, сгради обслужващи парковата функция, тематична градина и паркинг, XVIII-1004, 1300, 1863, 2202, 2273, за обществено делово обслужване, XIX-1300, 1863, за жил. строителство, XVII-2272, за жилища, офиси, обществено обслужване, т.п. и подземни гаражи, IX-2272, за жилища, офиси, обществено обслужване, т.п. и подземни гаражи, XI-2275, за жилища, офиси, обществено обслужване, т.п. и подземни гаражи, VII-1365, за Национална следствена служба; нов кв.3а, УПИ VI-880-за токоизправителна станция в нов кв.1б; нов УПИ I-1365, за Национална следствена служба; кв.4, УПИ: I-2199, за обществено делово обслужване, II-923, за обществено делово обслужване, III-966, за обществено делово обслужване, IV-за озеленяване, V-2199, за обществено делово обслужване и прилежащите улици, район „Изгрев“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-70-00-292/25.07.2014 г. от „София Парксайт“ ЕООД, с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - Изменение на план за регулация и застрояване (план извадка) за УПИ XXXIII-1740, 1741, за офиси, тп и коо, кв.1 и УПИ XXXIV-1742, за офиси, жилища и коо, кв.1в, м. „Дианабад-изток“, (м. „Дианабад“), район „Изгрев“.

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението с обяснителна записка, учредителен акт на „София Парксайт“ ЕООД вписан в книгите за вписване с № 154, том LXXVIII, вх. рег. № 51971 от 2011 г., пълномощно, скици за УПИ XXXIII-1740, 1741 и XXXIV-1742, за офиси, жилища и коо, издадени от район „Изгрев“.

Заявлението с приложените към него доказателства е разгледано и мотивираното предложение е прието от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-92/02.12.2014 г., т. 14.

Допълнително е постъпило становище рег. № 578500- 28453/15.06.2015 г. на Министерството на вътрешните работи и писма изх. № 70-00-1393/22.06.2015 г. и № 70-00-1393/25.06.2015 г. на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

Със заповед № РД-09-50-559/14.07.2015 г. на Главния архитект на СО, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ е разрешено изработването на проект за подробен устройствен план - Изменение на план за регулация и застрояване - план извадка в следния териториален обхват: УПИ XXXIII-1740, 1741, за офиси, тп и коо, и XXXIV 1742, за офиси, жилища и коо, кв. 1, м. „Дианабад" и прилежащата улица.

Заповедта е изпратена до район „Изгрев" и заявителя с писмо изх. № ГР-70-00-292/15.07.2015 г.

С писмо № РА-92-00-354/07.06.2013 г. на Посланика на Япония в България е предложено изграждането на японски градини и японски павилиони, по съвместна програма на СО и Японо-Българската асоциация. Допълнително са постъпили писма вх. № ГР-08-08-12/20.11.2013 г. и вх. № ГР-08-08-3/30.04.2015 г. от кмета на район „Изгрев", с които във връзка с възникнали обществени потребности, е поискано предприемане на действия по изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ на УПИ VIII - за озеленяване от кв. 1, м. НПЯ „Червена звезда", (м. „Дианабад - изток"), с цел изграждане на параклис. Към писмата са приложени: акт № 2826/15.07.2009 г. за публична общинска собственост, извадка от действащия ПУП и мотивирано предложение за ИПРЗ.

Двете предложения изискват изменение на план за регулация и застрояване на УПИ VIII - за озеленяване от кв. 1 и прилежащите улици, м. „НПЯ Червена звезда".

Мотивираните предложения за ИПРЗ са приети от ОЕСУТ с решение по протокол № ЕС-Г-45/23.06.2015 г., т. 13, като е предложено на главния архитект на СО да издаде заповед за разрешаване изработването на ПУП - план - извадка в условията на чл. 133 от ЗУТ.

Писмата с приложените към тях доказателства са разгледани, като във връзка със същите е направена служебна проверка, при която е установено, че в Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община има висящо административно производство по одобряване на проект за ПУП - Изменение на план за регулация и застрояване - план извадка на УПИ XXXIII-1740,1741, за офиси, тп и коо, и XXXIV1742, за офиси, жилища и коо, кв. 1, м. „Дианабад" и прилежащите улици, а именно производството по административна преписка № ГР-70-00-292/2014 г.

С оглед на обстоятелството, че уличната регулация е предмет на двете разработки, с решение по т. 11 по протокол № ЕС-Г-55/21.07.2015 г.,

ОЕСУТ допълва предходното си решение, като е предложено на главния архитект да издаде заповед за допълване на заповед № РД-09-50-559/14.07.2015 г. с разрешаване изработването на проект за Изменение на план за регулация и застрояване - план извадка в обхват на УПИ VIII - за озеленяване от кв. 1 и прилежащите улици, м. „Дианабад“.

Със заповед № РД-09-50-587/23.07.2015 г. на Главния архитект на СО, на основание чл. 32 от АПК, е допуснато допълване на заповед № РД-09-50-559/14.07.2015 г. на главния архитект на СО с разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план за изменение на план за регулация и застрояване - план-извадка на м. НПЯ „Червена звезда“, (м. „Дианабад - изток“) в обхват УПИ VIII - за озеленяване от кв. 1 и прилежащи улици.

Със заявление вх. № ГР-70-00-292/25.07.2015 г. е внесен проект за одобряване на ПУП - ИПРЗ - план-извадка в обхват на УПИ VIII-за озеленяване, ХХХIII-1740,1741, за офиси, т.п. и коо, УПИ ХХХIV-1742 за офиси, жилища и коо, кв. 2, прилежащите улици: от о.т.210а до о.т.216в, от о.т.49а до о.т.49б, от о.т. 16 до о.т.19а, от о.т.38а до о.т.46а, от о.т.317 през о.т.45а до о.т.45в, от о.т. 58 през о.т.57 до о.т. 54а, от о.т.53в до о.т.53г, м. „Дианабад - изток“, район „Изгрев“ с обяснителна записка и извадка от действащия ПУП.

Със заявление вх. № ГР-70-00-292/25.07.2015 г. са представени съгласуван проект от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с от 10.08.2015 г., „Топлофикация София“ ЕАД на 04.08.2015 г. и „Овергаз мрежи“ АД на 20.08.2015 г., данни за предварително проучване № ТУ-2710/24.09.2015 г. от „Софийска вода“ АД и декларация за липса на съществуващата висока дървесна растителност за УПИ ХХХIII-1740,1741, за офиси, т.п. и коо, УПИ ХХХIV-1742 за офиси, жилища и коо, заверена от Дирекция „Зелена система“ СО на 15.09.2015 г.

Допълнително са представени геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата висока дървесна растителност, заверени от Дирекция „Зелена система“ СО на 07.10.2011 г. и решение № СО-49-ЕО/2013 г. на Директора на РИОСВ-София за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Проектът е разгледан от ОЕСУТ и е взето решение по протокол № ЕС-Г-57/28.07.2015 г., т.7, че предвиденото изменение на улици налага изменение и на контактните квартали и УПИ, с оглед на което е необходимо да бъде разширен обхвата на същия, като се включат всички засегнати УПИ от квартали: 1, 1-Б, 1-В, 2, 3-А и 4. Преработеният проект да бъде обявен по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ и да бъде проведено обществено осъждане по реда на чл.12 от ЗУЗСО. Възложено е на проектанта на цялостния ПУП - ПРЗ на м. „Дианабад-изток“ да отрази проекта за ПУП - изменение на план за регулация на НПЯ „Червена звезда“ - план извадка по реда на чл.133, ал.4 от ЗУТ от ПР на м.

„Дианабад-изток" за квартали 1, 1-Б, 1-В, 2, 3-А и 4 в цялостния проект на ПРЗ м. „Дианабад-изток".

Представен е коригиран проект за ПУП.

С писмо № ГР-70-00-292/31.07.2015 г. е изпратено обявлението за съобщаване на проекта до директора на „Държавен вестник" на основание чл.128, ал. 1 от ЗУТ, както и до кмета на район „Изгрев" - проектите и обявлението.

Обявлението е обнародвано в Държавен вестник - бр. 63/18.08.2015 г.

Със заповед № РД-09-149/18.08.2015 г. на кмета на район „Изгрев" е наредено провеждането на обществено обсъждане.

С писмо № АГ-07-02-76/11/24.09.2015 г. район „Изгрев" връща проекта заедно с постъпилите възражения, становищата от общественото обсъждане и други документи от процедурата по съобщаването.

Възраженията и становищата постъпили при съобщаването на проекта по реда на чл.128, ал. 1 от ЗУТ и общественото обсъждане са разгледани от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-85/24.11.2015 г., т. 17, като е взето решение за отразяване на корекциите по уважените възражения и съгласуване с проектанта на цялостния ПУП - ПРЗ на м. „Дианабад-изток", в съответствие с разпоредбата на чл. 133, ал. 1 от ЗУТ. С решение по протокол № ЕС-Г- 88/08.12.2015 г., т. 7 е допълнено предходното решение на ОЕСУТ.

В Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ16-ГР00-1060/17.12.2015 г. от собствениците на поземлен имот № 1863, с искане за урегулиране на имота за застрояване. Към заявлението е приложено мотивирано предложение за създаване на УПИ IV-1863, за жил. строителство.

Със заявление с вх. № САГ16-ГР00-1060/22.02.2016 г. от собственика на УПИ XXXIII-1740,1741 и УПИ XXXIV-1742, е поискано запазване на транспортната връзка между квартали 4 и 2а и запазване на задънена улица.

Заявленията са разгледани от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-20/08.03.2016 г., т.16 и е взето решение за запазване на задънената улица от о.т.49е до о.т.48б, връзката между посочените квартали ще бъде осъществена чрез пешеходно преминаване, предвидено с мост в паркоустройствения проект за УПИ I- за църква, тп, река и озеленяване, сгради обслужващи парковата функция, тематична градина и паркинг и продължение на задънената улица при о.т.49е, като е прието и мотивирано предложение за урегулиране на поземлен имот № 1863 с предвидено застрояване. Направени са служебни предложения проектът да се изработи върху влязлата в сила и актуализирана за поземлени имоти № 1740 и 1741 кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-95/18.12.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, да се представят скици от действащата кадастрална карта за посочените имоти и предвидените корекции да бъдат

отразени в ПУП-ПРЗ на м. „Дианабад-изток“, (ж.к „Червена звезда“), който да се преработи върху влязлата в сила кадастрална карта.

Със заявление с вх. № САГ16-ГР00-1060/10.05.2016 г. са представени скици от СГКК за поземлени имоти с идентификатори 68134.802.2272 и 68134.802.2275 по КККР на район „Изгрев“

Със заявление с вх. № САГ16-ГР00-1060/10.06.2016 г. е внесен коригиран проект за одобряване на ПУП, изработен върху действащата кадастрална карта на район „Изгрев“.

Проектът е съгласуван от отделите на НАГ. Същият е разгледан и приет от ОЕСУТ по реда на чл. 128, ал. 7 от ЗУТ с решение по протокол № ЕС-Г-45/14.06.2016 г., т. 13 и е предложено проектът да бъде изпратен в СОС за одобряване на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС след изпълнение на направеното служебно предложение, а именно с оглед по-добра четимост, същият да се изработи с основните цветове съгласно Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е започнало по искане на собственика на УПИ ХХХІІІ-1740,1741, за офиси, тп и коо и УПИ ХХХІV-1742, за офиси, жилища и коо - предмет на изменението, който е доказал качеството си на заинтересувано лице по смисъла на чл. 135, ал. 1 във връзка с чл. 131, ал. 1 и 2, т. 1 от ЗУТ с представените по преписката учредителен акт на дружеството и скици на имотите.

Впоследствие, е постъпило искане на кмета на район „Изгрев“ за изменение на план за регулация и застрояване на УПИ VІІІ - за озеленяване от кв.1 и прилежащите улици, което е присъединено на основание чл.32 от АПК към настоящото административно производство.

УПИ VІІІ - за озеленяване от кв.1 - предмет на изменението е собственост на Столична община, което се установява от представения акт за публична общинска собственост.

Предвид горното е доказано основанието за одобряване на ИПРЗ по чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ по отношение на УПИ VІІІ - за озеленяване, УПИ ХХХІІІ-1740,1741, за офиси, тп и коо и УПИ ХХХІV-1742, за офиси, жилища и коо - съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересувани лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение, разрешено е изработването на проект за ИПРЗ от компетентния затова орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в допускането, приет е предварителен проект на възложения за изработване ПРЗ на м. „Дианабад-изток“, проекта е съгласуван от главния проектант на плана, същият е съобщен на всички заинтересовани лица, проведено е обществено

обсъждане, проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с частично уважаване на постъпилите възражения.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

За територията на м. „Дианабад-изток“ е възложен проект за ПРЗ с писмо № ТП-92-00-85/15.12.2007 г. на главния архитект на София. Възлагането е потвърдено със заповед № РД-09-50-1328/26.11.2009 г. на главния архитект на СО за допускане изработването на ПУП в същите граници.

С протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-37/03.05.2011 г., т. 41 е приет предварителния проект на местността и е върнат за корекции и съгласуване.

Предвид горното, допускане изработването на ПУП е в съответствие с разпоредбата на чл. 133, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗУТ.

Имотите попадат в урегулирана територия. Действащият план за регулация и застрояване - предмет на изменението е одобрен със заповеди № РД- 50-09-655/1998 г., № РД-50-09-56/1989 г. и № РД-09-50-1142/2007 г.

Предвид горното планът-извадка изменя действащ ПУП, поради което и на основание чл. 133, ал. 4 от ЗУТ същият е изработен като проект за изменение на действащ план.

Изработеният ПУП е съгласуван от главния проектант на цялостния ПУП в процедура, с което е спазена разпоредбата на чл. 133, ал. 1, изр. 3 от ЗУТ.

Действащият ПР на УПИ VIII - за озеленяване, УПИ ХХХIII-1740,1741, за офиси, тп и коо и УПИ ХХХIV-1742, за офиси, жилища и коо - предмет на изменението, е одобрен със заповеди № РД-50-09-655/1998 г., № РД-50-09-56/1989 г. и № РД-09-50-1142/2007 г., а кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-95/18.12.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, като в границите на УПИ са създадени нови поземлени имоти.

Одобряването за първи път на кадастрална карта за територията и във връзка с изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ ИПР да се изработват върху действаща такава се обосновава промяна в устройствените условия, при които е изработен действащия ПУП и основание за изменението му по чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Предвид горното, за одобряване на ПУП-ИПР е налице основание по чл. 134, ал. 2, т. 2 и чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ.

С изработеният проект се предвижда изменение на плана за регулация на УПИ ХХХIII-1740, 1741, за офиси, тп и коо, което се състои изменение на границите на същия и разделянето му два УПИ, като външните регулационни граници следват имотните такива поземлен имот с идентификатор 68134.802.2272 по КККР на район „Изгрев“, с изключение на частта, попадаща в улична регулация. С проекта за ИПР регулационните

граница на УПИ ХХХIV-1742 се поставят в съответствие с имотните такива поземлен имот с идентификатор 68134.802.2275 по КККР на район „Изгрев“.

Изменението на действащия подробен устройствен план на УПИ VIII - за озеленяване се налага във връзка с изграждането на параклис и японски градини и японски павилиони, по съвместна програма на СО и Японо- Българската асоциация, с оглед на което са налице основанията по чл. 134, ал. 1, т. 2 във връзка с ал. 2 от ЗУТ за изменение на действащите подробни устройствени планове, тъй като се предвижда изграждане на общински обекти за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение.

Изменението на плана за регулация на УПИ VIII - за озеленяване се състои промяна в конкретното предназначение на урегулирания поземлен имот, а именно от определеното с действащия ПР предназначение „за озеленяване“ се променя в отреджване „за църква, трафопост, река, озеленяване, сгради обслужващи парковата функция, тематична градина и паркинг“.

С проекта се предвижда изменение на улична регулация от о.т. 53б през о.т. 51б - о.т. 48б - о.т. 47в до о.т. 47д; от о.т. 48б до о.т. 48в; от о.т. 47б до о.т. 46а и от о.т. 45 до о.т. 45а и от о.т. 45а до о.т. 45в, създаване се нова улица: от о.т. 48в до о.т. 49е и алея между нов УПИ VII-1365, с цел осигуряване на лице (изход) към улица на новообразуваните УПИ, в съответствие с чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

С оглед на горното е налице основание по чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 и чл. 14, ал. 3 от ЗУТ относно изменението на уличната регулация.

Изменението на уличната регулация налага изменение на ПР на контактните й квартали и УПИ, като корекцията в този смисъл е направена съгласно решение по протокол № протокол № ЕС-Г-57/28.07.2015 г., т. 7 на ОЕСУТ.

С изработеният проект се предвижда изменение на плана за регулация като от ж.к. „Червена звезда“, кв. 1, УПИ: IX-за МВР и КАТ, VII- за Национална следствена служба, VI-за токоизправителна станция; кв. 4, УПИ I- за СО „Монтажи“ и ТПО „Външна търговия“, II-за изчислителен център, III-за Национален институт за паметниците на културата се създават: в нова м. „Дианабад-изток“, нови УПИ: VII-1365, за Национална следствена служба, в нов кв.1; нов УПИ VI-880- за токоизправителна станция в нов кв.1б; нов УПИ I-1365, за Национална следствена служба в нов кв.3а; нови УПИ: I- 2199, за обществено делово обслужване, II-923, за обществено делово обслужване, III-966, за обществено делово обслужване, IV-за озеленяване, V- 2199, за обществено делово обслужване в кв. 4.

Изменението на действащия план за застрояване се налага във връзка промяната на регулацията и във връзка с настъпили съществени промени в

устройствените условия, при които е бил съставен същия - действащият план за застрояване е одобрен при действието на ЗТСУ и актовете по прилагането му, освен това е налице изменение на ОУП на СО, одобрено с Решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет. Проектът цели осигуряване на законосъобразно и целесъобразно застрояване в съответствие с максимално допустимите показатели и допустими функции, съгласно предвижданията на ОУП на СО.

Предвид горното е налице основанието за одобряване на ИПЗ по чл.134, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Имотите в обхвата на плана попадат в „Смесена многофункционална зона (Смф), „Специални терени" (Тсп) и „Терени на локални градини и озеленяване" (Тго), в които, съгласно Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, т. 12, т. 41 и т. 33 е допустимо УПИ в обхвата да са с конкретното предназначение, предвидено в плана. Параметрите на застрояване, отразени в матриците върху застроителната част, отговарят на предвидените в ОУП на СО.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

С плана за застрояване се потвърждават законно изградените обществено-обслужващи сгради.

Новопредвиденото застрояване е свободно като начин на застрояване и средно или високо като характер на застрояване с обществено-обслужваща или жилищна функция.

Застрояването се одобрява при спазване изискванията за разстояния между новопредвидените и съществуващите сгради, както и изискванията за разстояния до границите на УПИ по чл.31, ал.1, ал.2, ал.4 и ал.5 от ЗУТ, на чл.35 от ЗУТ по отношение на застрояването с нежилищни сгради и изискванията за разстояния през улица по чл. 32, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

Предвид горното, с плана за застрояване не се допускат намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

С проекта проектантският колектив предлага образуване на УПИ, в които попадат повече от един имот, въпреки липсата на сключени договори по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ, съответно чл. 17, ал. 3 или 5 от ЗУТ.

За образуване на тези УПИ не е доказано съгласие на собствениците на тези имоти и не са представени договори по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ, съответно чл. 17, ал. 3 или 5 от ЗУТ, поради което не е налице един от елементите на фактическия състав, който да докаже правното основание за одобряване на ПР за тези УПИ.

Предвид горното, планът за регулация за тези УПИ не подлежи на одобряване преди спазване изискването на чл. 15, ал. 3 или 5, съответно на чл.17, ал.3 или 5 от ЗУТ, а именно по отношение на: УПИ XVIII- 1004, 1300, 1863, 2202, 2273, за обществено делово обслужване и УПИ XIX- 1300,1863, за жил. строителство от кв.1. УПИ са сигнирани върху графичната част на ПР с жълт цвят.



Липсата на правна възможност за одобряване на плана за регулация за горните УПИ прави невъзможно на този етап от производството одобряване и на плана за застрояване. В ПЗ УПИ са щриховани.

По отношение на тази част от ПРЗ производството ще бъде продължено и планът ще бъде одобрен от СОС след представяне на договори по чл. 15, ал. 3 или 5, съответно чл. 17, ал. 3 или 5 от ЗУТ.

Изработеният проект е в съответствие с чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, като ПУП е изработен върху данни от действащата кадастралната карта на район „Изгрев“ одобрена със заповед № РД-18-95/18.12.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Изпълнени са изискванията в мотивираното предписание за съгласуване на проекта с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, „Софийска вода“ АД, „Топлофикация-София“ ЕАД и „Овергаз мрежи“ АД.

Спазено е изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, което се установява от представените експертна оценка и геодезическо заснемане на съществуваща дървесна растителност, заверени от Дирекция „Зелена система“ СО.

Изпълнено е изискването на чл.125, ал.7 от ЗУТ, което се установява от представеното решение на РИОСВ за преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, от което е видно, че липсва необходимост от извършването на оценка на въздействието върху околната среда.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 7 от ЗОС и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 133, ал. 1, 2 и 4, чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и т. 2 във връзка с ал. 2 и ал. 2, т. 2 и т. 6, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, т. 12, т. 41 и т. 33 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, чл. 31, ал. 1, 2, 4, 5, чл. 32, чл. 35, протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-85/24.11.2015 г., т. 17, № ЕС-Г-88/08.12.2015 г., т. 7, № ЕС-Г-20/08.03.2016 г., т. 16, № ЕС-Г-45/14.06.2016 г., т. 13

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **РЕШИ:**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

1. Изменение на план за регулация на ж.к. „Червена звезда“ - план извадка от ПР на м. „Дианабад-изток“, като от ж.к. „Червена звезда“, кв. 1, УПИ: IX-за МВР и КАТ, ХХХІІІ-1740,1741,за офиси, тп и коо, ХХХІV-

1742, за офиси, жилища и коо, VII- за Национална следствена служба, XXIII-1475, VIII-за озеленяване, VI-за токоизправителна станция; кв.4, УПИ I- за СО „Монтажи" и ТПО „Външна търговия", II-за изчислителен център, III-за Национален институт за паметниците на културата се създават: в нова м. „Дианабад-изток", нови УПИ: VIII-1863, 2201, 2202, 2254, за църква, графопост, река, озеленяване, сгради обслужващи парковата функция, тематична градина и паркинг, XVII-2272, за жилища, офиси, обществено обслужване, т.п. и подземни гаражи, IX-2272, за жилища, офиси, обществено обслужване, т.п. и подземни гаражи, XI-2275, за жилища, офиси, обществено обслужване, т.п. и подземни гаражи, VII-1365, за Национална следствена служба, в нов кв.1; нов УПИ VI-880- за токоизправителна станция в нов кв.1б; нов УПИ I-1365, за Национална следствена служба в нов кв. 3а; нови УПИ: I-2199, за обществено делово обслужване, II-923, за обществено делово обслужване, III-966, за обществено делово обслужване, IV-за озеленяване, V-2199, за обществено делово обслужване в кв.4; изменят се улици: от о.т. 53б през о.т. 51б - о.т. 48б - о.т. 47в до о.т. 47д; от о.т. 48б до о.т. 48в; от о.т. 47б до о.т. 46а и от о.т. 45 до о.т. 45а и от о.т. 45а до о.т. 45в; създава се нова улица: от о.т. 48в до о.т. 49е и алея между нов УПИ VII-1365, за Национална следствена служба и УПИ XXIV-678, по кафявите и зелени линии, цифри, букви, текст и зачертавания, съгласно приложения проект.

2. Изменение на план за застрояване, план-извадка, за УПИ: УПИ: VIII-1863, 2201, 2202, 2254, за църква, графопост, река, озеленяване, сгради обслужващи парковата функция, тематична градина и паркинг, XVII-2272, за жилища, офиси, обществено обслужване, т.п. и подземни гаражи, IX-2272, за жилища, офиси, обществено обслужване, т.п. и подземни гаражи, XI-2275, за жилища, офиси, обществено обслужване, т.п. и подземни гаражи, VII-1365, за Национална следствена служба, в нов кв. 1; нов УПИ VI-880- за токоизправителна станция в нов кв. 1б; нов УПИ I-1365, за Национална следствена служба в нов кв. 3а; нови УПИ: I-2199, за обществено делово обслужване, II-923, за обществено делово обслужване, III-966, за обществено делово обслужване, IV-за озеленяване, V-2199, за обществено делово обслужване в кв.4 в нова м. „Дианабад-изток", съгласно приложения проект.

3. План за регулация и застрояване не се одобрява за урегулираните поземлени имоти, за които е необходимо представяне на договори по чл.15, ал.3 или 5 или по чл. 17, ал. 3 или 5 от ЗУТ, сигнирани в жълт цвят в плана за регулация и щриховани в плана за застрояване, както следва: УПИ XVIII- 1004,1300,1863,2202,2273, за обществено делово обслужване и УПИ XIX-1300,1863, за жил. строителство от кв. 1, като производството в тази част продължава да бъде висящо.

Производството по одобряване на Плана за регулация и застрояване за урегулираните поземлени имоти, посочени в т.3 от Решението, се продължава след провеждане на процедурите по чл.15, ал.3 или 5,

съответно по чл. 17, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ по отношение на засегнатите имоти, като решението на СОС в тези части става неразделна част от настоящото решение.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява (съгласува) инвестиционен проект или да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

4. Постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори към СОС, изисква от Главния архитект на СО, във връзка със заложената в плана тематична градина - „Японска градина“ по инициатива и предложение на посолството на Япония, преди внасяне на доклад относно одобряване на проект за изграждането ѝ, Постоянната комисия по опазване на околната среда, земеделие и гори и Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура, достъпна среда и жилищна политика да получат информация за наличието на сродни обекти на територията на Япония - изградени на реципрочен принцип, на основата на споразумение или друг тип документи между България и Япония.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ ([sofia-agk.com](http://sofia-agk.com)) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Изгрев“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.07.2016 г., Протокол № 19, точка 27 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК66-8481/19.07.2016 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*