



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № 553

на Столичния общински съвет

от 28.07.2016 година

За одобряване на подробен устройствен план - План за регулация (ПР) на УПИ I-5010,5011-„за коо“, кв.271 м. „Студентски град“, район „Студентски“, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град“ в граници: улица от о.т.214-о.т.11 до о.т.94б; улица от о.т. 94б-о.т.73ж-о.т.658-о.т.653-о.т.575-о.т.576а-о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515-о.т.512-о.т.507-о.т.505а до о.т.465; улица от о.т.465-о.т.405-о.т.13г-о.т.43а-о.т.47а-о.т. 176-о.т.24б-о.т. 166а-о.т.172-о.т.171-о.т.63-о.т.26 до о.т.214, одобрен с Решение № 468 по протокол №70 от 22.07.2010 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-00-550/07.12.2015 г. от Анатолий Дуковски-управител на „Медицински център Мед-Рал“ ООД като собственик на ПИ 1475 с искане за продължаване на устройствената процедура за собственият му имот, с одобряване на план за регулация в обхвата на УПИ I-1475-„за коо“, кв. 271, м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70 от 22.07.2010 г. на СОС.

Посоченият УПИ е изключен от обхвата на одобряване с т. 6 от Решението поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ /съответно чл. 17, ал. 3 или 5 от ЗУТ/.

Към заявлението са приложени: предварителен договор за прехвърляне на собственост по реда на чл. 15, ал. 5 от ЗУТ от 04.12.2015 г., проект за ИПР за УПИ I-5010,5011-„за коо“, кв.271, скица № 15-31483-25.01.2016г. от 01.07.2015 г. издадена от СГКК-гр.София, за ПИ с идентификатор 68134.1605.5010; нотариален акт № 102, том IV, рег.№ 16879, дело № 737/2003 г. за имот 1475; решение № 5/08.02.2006 г. на СГС.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-215/12.01.2016 г. заявителя е уведомен за реда посочен в указателно писмо № РА-08-00-132/07/11/2013 г. за

довършване на процедурата по одобряване на ПУП изключен от ПРЗ м. „Студентски град“.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-215/26.01.2016 г. е внесен проект за ИПР за УПИ I-5010,5011-„за коо“, кв.271 м. „Студентски град“, съгласно указанията на отдел „Правен“.

Служебно по преписката е изготвена извадка от плана за регулация, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС в частта на УПИ I-1475-„за коо“, кв.271, м. „Студентски град“, изключен от обхвата на одобряване в т. 6 от решението, поради непредставяне към момента на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 или ал. 5 от ЗУТ, което прави производството в тази му част недовършено.

Проекта за ПР на м. „Студентски град“ е разгледан с протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-87/24.07.2008 г., т. 1, № ЕС-Г-57/29.05.2009 г., т. 2, № ЕС-Г-75/14.07.2009г., т.29, № ЕС-Г-107/24.11.2009г., т.2, №ЕС-Г-112/01.12.2009 г., т. 60, № ЕС-Г-8/26.01.2010 г., т. 28, №ЕС-Г- 23/11.03.2010 г., т.6, № ЕС-Г-35/13.04.2010 г., т. 44 и Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за ПР за УПИ I-1475-„за коо“, кв. 271, м. „Студентски град“ е направено от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, а именно Анатолий Дуковски - управител на „Медицински център Мед-Рал“ ООД като собственик на ПИ 1475, което се установява от представените документи за собственост,скици и предварителен договор, сключен по реда на чл. 15 ал. 5 от ЗУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането им.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ I-1475-„за коо“, кв. 271, м. „Студентски град“ е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Студентски град“, одобрен с Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС.

Урегулиран поземлен имот УПИ I-1475-„за коо“, кв.271, м. „Студентски град“ попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица и е проведено обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

В т. 6 от Решението УПИ I-1475-„за коо“, кв. 271, м. „Студентски град“ е изключен от обхвата на одобряване, поради липсата към този

момент на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 и 5 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази му част.

С представянето на предварителен договор по чл. 15 ал. 5 от ЗУТ за имотите в състава на УПИ е налице и последния елемент от фактическия състав за одобряването на УПИ I-1475-„за коо“, кв. 271, м. „Студентски град“.

За територията е одобрена кадастрална карта със Заповед № РД-18-38/10.07.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, в която имот пл.№ 1475 е попълнен като ПИ с идентификатор 68134.1605.1475.

Със Заповед № 18-12849/13.10.2014 г. на Началника на АГКК е изменена КК във връзка със сключване на предварителен договор по чл. 15 ал.5 от ЗУТ. В резултат на изменението на ПИ с идентификатор 68134.1605.1475 се дава нов идентификатор 68134.605.5010, а на имота-предмет на договора по чл. 15 ал. 5 от ЗУТ, влизащ в състава на процесния УПИ I се отрежда ПИ с идентификатор 68134.1605.5011.

Съгласно разпоредбата на чл.115 от ЗУТ номерацията на УПИ следва да съответства на поземлените имоти, влизащи в състава на УПИ.

Във връзка с горното, с настоящия проект УПИ I се отрежда за ПИ с идентификатор 68134.1605.5010 и 68134.1605.5011 по действаща кадастрална карта.

Промяната само в номерацията на имота не прави регулацията на УПИ I-5010,5011-„за коо“, различна от процедираната в производството по одобряване на цялостния план регулация на УПИ I-1475-„за коо“.

Лицето (изход) към улица на УПИ се осигурява по действащата улична регулация.

По действащият ОУП на СО имотите - предмет на плана, попадат в „Жилищна зона с преобладаващо средноетажно застрояване“ (Жс), съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, като проекта съответства на устройствените показатели.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, т. 2 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-107/24.11.2009г., т.2 и Решение №468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

## ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. План за регулация на УПИ I-5010,5011-„за коо“, кв.271 м. „Студентски град“, район „Студентски“ по сините и букви и цифри, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Студентски град“, в граници: улица от о.т.214-о.т.11 до о.т.94б; улица от о.т. 94б-о.т.73ж-о.т.658-о.т.653-о.т.575-о.т.576а-о.т.562 до о.т.515; улица от о.т.515-о.т.512-о.т.507-о.т.505а до о.т.465; улица от о.т.465-о.т.405-о.т.13г-о.т.43а-о.т.47а-о.т.176-о.т.24б-о.т.166а-о.т.172-о.т.171-о.т.63 -о.т.26 до о.т.214, одобрен с Решение №468 по протокол №70 от 22.07.2010 г. на СОС.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване за на УПИ I-5010,5011-„за коо“, кв.271 м. „Студентски град, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „ Студентски град“, одобрен с Решение №468 по протокол № 70/22.07.2010 г. на СОС може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ ([sofiaragk.com](http://sofiaragk.com)) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.15, ал.6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.07.2016 г., Протокол № 19, точка 26 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК66-8472/18.07.2016 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Елен Герджиков*