



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 549

на Столичния общински съвет

от 28.07.2016 година

За одобряване на Проект за подробен устройствен план - ПУР от О.Т. 317 - 317б до О.Т. 317и, прилежаща на квартали 105а, 105б и 26в - нов; ПРЗ за УПИ I „За гробищен парк" и ПР за УПИ II „За озеленяване и техническа инфраструктура" и УПИ III „За озеленяване и техническа инфраструктура", кв.26в-нов, ПР за УПИ VII „За озеленяване и техническа инфраструктура", УПИ VIII „За озеленяване и техническа инфраструктура", УПИ IX „За озеленяване и техническа инфраструктура" и УПИ XI „За озеленяване и техническа инфраструктура", кв.105а, с.Лозен, Район „Панчарево", план-схема за идейно вертикално планиране, надлъжен профил на новопроектирана улица и план - схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура.

С писмо изх. № ТП-92-00-46/13.05.2009 г. е възложено изработване на ПРЗ за м. „с. Лозен - Гробищен парк" район „Панчарево". Приложено е задание за проектиране.

Съобразно изискванията на Закона за обществените поръчки е проведена процедура за избор на изпълнител на проекта за подробен устройствен план. Сключен е договор № ДАГ-882/12.10.2009 г. между Столична община и „РЕМАР" ЕООД за изработване на ПУП- план за регулация и застрояване и план-схеми по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ - инженерна инфраструктура и идейна вертикална планировка.

Възлагането е потвърдено със заповед № РД-09-50-551/08.04.2010 г. на Главния архитект на СО, с която в изпълнение предвижданията на Общия устройствен план на Столична община и на основание чл. 124, ал. 2 от ЗУТ, е допуснато изработването на план за регулация и застрояване на м. „с.Лозен-Гробищен парк" и план-схеми на инженерната инфраструктура по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ към него в граници - по приложена схема с обхват.

Проектът обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ от район „Панчарево".

Със заповед № РД-18-37/04.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК е одобрена кадастралната карта на с. Лозен, с оглед на което се налага преработване на проекта върху актуалната кадастрална основа.

Проектът е разгледан на ОЕСУТ, като е взето решение по протокол № ЕС-Г-55/16.07.2013 г., т. 27 да се възложи за преработка на същия върху одобрената кадастрална карта. С договор № НАГ-1219/09.12.2013 г. е възложена актуализация на проекта върху одобрена кадастрална карта.

След разглеждане в отделите на НАГ и отстраняване на забележки, проектът е изпратен за обявяване по реда на чл. 128, ал. 10 от ЗУТ в район „Панчарево“ с писмо №. ТП-92-00-46-(6)/23.03.2015 г.

С писмо № ТП-92-00-32-(10)/06.07.2015 г. район „Панчарево“ връща проекта за промяна в графичната му част, като поправката е в наименованието и е по служебно предложение. Същият е разгледан от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-55/21.07.2015 г., т. 2 с решение за корекция в наименованието му, а именно План за улична регулация /ПУР/ от О.Т. 317 - 317б до О.Т. 317и, прилежаща на квартали 105а, 105б и 26в - нов; План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ I „За гробищен парк“ и План за регулация /ПР/ за УПИ II „За озеленяване и техническа инфраструктура“ и УПИ III „За озеленяване и техническа инфраструктура“, кв. 26в - нов, ПР за УПИ VII „За озеленяване и техническа инфраструктура“, УПИ VIII „За озеленяване и техническа инфраструктура“, УПИ IX „За озеленяване и техническа инфраструктура“ и УПИ XI „За озеленяване и техническа инфраструктура“, кв. 105а, с. Лозен.

С писмо изх. № ТП-92-00-46-(8)/ 13.11.2015 г. коригираният проект е изпратен в район „Панчарево“ за съобщаване по реда на чл. 128. ал. 2 и до директора на Държавен вестник за публикуване на съобщението.

Проектът е съобщен чрез обявление в Държавен вестник бр. 91/ 24.11.2015 г.

Със заповед № РД-09-508/20.11.2015г. на кмета на район „Панчарево“ е наредено провеждане на общественото обсъждане на проекта. С писмо вх. № САГ16-ТП00-53/21.01.2016 г. на кмета на район „Панчарево“ проектът е върнат, заедно с документи от процедурата по съобщаването и общественото обсъждане, като съгласно същото в законоустановения срок не са постъпили възражения, предложения и искания.

В съответствие с изискванията на чл. 121, ал. 2 план-схемите на техническата инфраструктура са съгласувани с експлоатационните предприятия, както следва: схема „Водоснабдяване и канализация“ е съгласувана от „Софийска вода“ АД със становище № ТУ-1071/16.06.2015 г. и схема „Електроснабдяване“ е съгласувана от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД на 31.03.2015 г.

С писмо № 08-00-1332/15.03.2010 г. на директора на РИОСВ - София, е изразено становище, че не се изисква задължителна оценка на въздействието върху околната среда или преценяване на необходимостта от такава, както и извършване на оценка за съвместимостта с предмета и

целите на опазване на защитените зони от Националната екологична мрежа.

С писмо № ЗС-6600-255/29.12.2014 г. Дирекция „Зелена система" при СО изпраща в НАГ заверени експертна оценка и геодезическо заснемане на растителността в обхвата на проекта.

Проектът е съгласуван от отделите на НАГ. Същият е разгледан и приет от ОЕСУТ по реда на чл. 128, ал. 7 от ЗУТ с решение по протокол № ЕС-Г-19/01.03.2016 г., т. 14, като е предложено да бъде изпратен в СОС за одобряване по компетентност.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е по реда на § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ.

Проектът предвижда изграждане на обекти - публична общинска собственост, изискващи принудително отчуждаване на имоти - собственост на частни лица, поради което и на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ и чл.21, ал.1 и ал.7 от ЗОС компетентен да одобри ПРЗ на м. „с. Лозен - Гробищен парк" е Столичен общински съвет.

Проектът за ПУП предвижда урегулиране на озеленени площи със специфично предназначение-гробищен парк и на основание чл.62, ал.9 от ЗУТ компетентен да го одобри е Столичен общински съвет.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта.

Изработването на ПУП е възложено от Главния архитект на СО, като със заповед № РД-09-50-551/08.04.2010 г. на главния архитект на Столична община е допусната устройствена процедура за изработване на ПУП - ПРЗ в обхвата, указан със заданието за проектиране, в съответствие с чл.124, ал.2 от ЗУТ, въз основа на делегираните със заповед № РД-09-3345/29.05.2008 г. от кмета на СО правомощия затова по предвидения в закона ред.

Изработен е проект и план-схеми на техническата инфраструктура с обяснителни записки към тях.

Същите са съобщени с обявление, обнародвано в Държавен вестник, бр. 91/24.11.2015 г., съгласно чл. 128, ал. 2 ЗУТ, като е дадена възможност за възражения, предложения и искания в едномесечен срок.

С решения на ОЕСУТ проектът е връщан за преработка, съгласно чл. 128, ал. 9 ЗУТ, поради което процедурата по обявяване е повторена, съгласно чл. 128, ал. 10 от ЗУТ.

Проведено е обществено обсъждане на проекта, с което е спазена разпоредбата на чл. 121, ал. 1 във връзка с чл. 128, ал. 5 от ЗУТ.

Планът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8 от 14.01.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

ПРЗ и план-схемите към него са приети с решение по протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-19/01.03.2016 г., т. 14.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен върху влязлата в сила кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-37/04.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Съгласно Общия устройствен план на Столична община, имотите - предмет на ПУП попадат в устройствени зони: „Терени за гробищни паркове” /Тгп/, „Зона за транспортна инфраструктура” /Тти/ и „Зона за общественообслужващи дейности и озеленяване в околградския район” /Оз2/, в които, съгласно Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, т.36, т.32 и т.17, е допустимо УПИ в обхвата да са с конкретното предназначение, предвидено в плана. Параметрите на застрояване, отразени в матриците върху застроителната част, отговарят на предвидените в ОУП на СО.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изр. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 108, ал. 2 от ЗУТ се одобряват план-схеми за ел. снабдяването и за водоснабдяване и канализация. С план-схемите се определят вида и техническите размери на мрежите и съоръженията.

Изпълнени са изискванията в мотивираното предписание за съгласуване на проекта с „ЧЕЗ Разпределение България” АД и „Софийска вода” АД.

Спазено е изискването на чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО, което се установява от представените геодезическо заснемане и експертна оценка на съществуващата висока дървесна растителност, заверена от Дирекция „Зелена система”- СО.

Изпълнено е изискването на чл.125, ал.6 от ЗУТ, което се установява от представеното становище на РИОСВ за преценка на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, от което е видно, че липсва необходимост от извършването на оценка на въздействието върху околната среда.

Проектът е в интерес на Столична община за развитието на значителна част от територията на София. Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и 7 от ЗОС, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, чл. 62, ал. 9 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл. 108, ал. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ, т. 36, т. 32 и т. 17 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г- 55/16.07.2013 г., т. 27, № ЕС-Г-55/21.07.2015 г., т. 2 и № ЕС-Г- 19/01.03.2016 г., т. 14

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. План за улична регулация от О.Т. 317 - 317б до О.Т. 317и, прилежаща на квартали 105а, 105б и 26в - нов; ПР за УПИ I „За гробищен парк“, УПИ II „За озеленяване и техническа инфраструктура“ и УПИ III „За озеленяване и техническа инфраструктура“, кв. 26в - нов, ПР за УПИ VII „За озеленяване и техническа инфраструктура“, УПИ VIII „За озеленяване и техническа инфраструктура“, УПИ IX „За озеленяване и техническа инфраструктура“ и УПИ XI „За озеленяване и техническа инфраструктура“, кв. 105а, с. Лозен, район „Панчарево“ по сините и червените линии, цифри и текст, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване за УПИ I „За гробищен парк“, кв. 26 - нов, с. Лозен без допускане на намалени разстояния към съседни имоти и сгради, включително през улица.

3. План-схема за идейно вертикално планиране, надлъжен профил на новопроектирана улица и план - схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават чрез Район „Панчарево“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.07.2016 г., Протокол № 19, точка 22 от дневния ред, по доклад № СОА16-ВК66-8214/11.07.2016 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков