СТОЛИЧНА ОБЩИНА
ул. "Московска" № 33
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
СОА17-ГР94-2600-(1)/07.06.2017

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

София 1000, ул. „Московска" 33, телефон: 9377 302, www.sofia.bg

ЧРЕЗ Г-Н ЕЛЕН ГЕРДЖИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СТОЛИЧЕН
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ДО
Г-Н БОРИС ЦВЕТКОВ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ОТНОСНО: *Питане СОА17-ГР94-2600/12.04.2017 г.*

Уважаеми г-н Цветков,

В отговор на поставените в питането въпроси, относно решението на Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР) за увеличение на цената на водата на територията на Столична община и бизнес плана на дружеството „Софийска вода" АД Ви предоставям информация, която е изготвена от направление „Законност, координация и контрол".

Мониторингът на изпълнението по чл. 30 от Договора за концесия, сключен между Столична община и „Софийска вода"АД се осъществява от отдел „Концесионен контрол" при Столична община, конституиран с решение № 847 на СОС от 15.12.2005 г., който е преструктуриран в отдел „Концесиониране и концесионен контрол". Основната функция на отдела е осъществяване на контрол върху изпълнението на концесионния договор и контрол върху състоянието на активите, предоставени за експлоатация на Концесионера. Към отдела са назначени длъжностни лица от общинската администрация за осъществяване на текущ контрол, които представят доклади от извършените планирани и непланирани проверки пред Комисията за контрол по изпълнението на договора, съгласно разпоредбите на чл.105, ал.3, т.1 и т.2 от Правилника за прилагане на Закона за концесии.

Ценообразуването на ВиК услугите се урежда от Закона за регулиране на водоснабдителните и канализационните услуги (ЗРВКУ) и подзаконовата нормативна уредба, като КЕВР е органът, който следи за правилното прилагане на нормативната база.

В изпълнение на разпоредбите на чл.10, ал.4 от ЗРВКУ и чл.198м, ал.2 от Закона за водите, СОС е взел решение № 755 от 24.11.2016 г., с което приема становище по проект на бизнес план на „Софийска вода" АД за периода 2017-2021 г. и съгласува

предложената инвестиционна програма от дружеството за периода 2017-2021 г. с коментарите, изразени в становището.

СОС е изразил позиция, че ценовото предложение на „Софийска вода“ АД към проекта на бизнес план не е икономически обосновано, като съгласно ЗРВКУ, единствена КЕВР е компетентна да регулира цените на ВиК услугите.

След проведени допълнителни срещи между КЕВР и Концесионера са договорени нови условия, като са спазени и някои от препоръките от становището на СОС, включително: коригиране на прогнозните фактурирани количества и оптимизиране на разходи за възнаграждения и разходи за амортизационни отчисления на публични активи (намалена е на 20% сумата на амортизациите от задбалансовите активи, които са дадени на „Софийска вода“ АД за експлоатация и поддръжка).

След проведено обществено обсъждане на 03.02.2017 г. на новия бизнес план за регулаторния период 2017-2021 г. на ВиК оператора, Столичен общински съвет отново изрази становището си, че ценовото предложение на „Софийска вода“ АД към проекта на бизнес плана не е икономически обосновано, обективирано в писмо до КЕВР.

Още в края на 2015 г. изисках да бъде извършена съвместна регулаторна проверка от КЕВР и представители от отдел „Концесиониране и концесионен контрол“ към Столична община на дейността на ВиК оператор „Софийска вода“ АД за периода 2013-2015 г. Регулаторът отказа такава съвместна проверка, но включи проверка на „Софийска вода“АД в Графика за извършване на планови проверки на дейността на ВиК операторите, която приключи в началото на настоящата година. До момента все не съм уведомена за предприетите действия и резултата от извършената проверка.

По отношение на направените инвестиции, следва да Ви уведомя, че според данни от Годишния финансов отчет дружеството за 2016г. от началото на концесията до 2016 г. стойността на направените от „Софийска вода“АД инвестиции са 572,205 млн. лв. За следващия регулаторен период дружеството предвижда отново основен дял от инвестициите да бъде реализиран за услугата доставяне на вода – общо за периода 2017-2021 г. 110 488 000 лева. Основен мотив за насочване на инвестициите в доставяне е справянето на дружеството с загубите на водни количества, авариите по водопроводната мрежа, монтаж на приходни водомери на потребителите и др.

Съгласно представения бизнес план на Софийска вода АД, в услугата „Отвеждане на отпадъчни води” за периода 2017-2021 г. са предвидени общо 48 121 000 лв, като от тези инвестиции 16 224 121 лв. ще бъдат вложени в проекти по разширяване на канализационната мрежа на гр.София. Още в процеса на изготвяне на бизнес плана, Столична община изпрати списък съдържащ 22 обекта, свързани с разширение на канализационната мрежа и 2 обекта с реконструкция на съществуваща такава. Част от тях са залегнали в инвестиционната програма на дружеството и през следващите години ще бъдат изпълнени проекти за разширение на мрежата в кв. Горубляне, кв. Модерно предградие, кв. Симеоново, кв. Бенковски, с. Войняговци и ще бъдат подменени участъци на съществуваща канализационна мрежа в Централната градска част – ул.”Иван Вазов”, ул.”Граф Игнатиев”, ул.”6-ти септември” и бул. „Княз Ал.Дондуков”. Очаква се в края на регулаторния период да бъде изградена над 15 км нова канализация за нуждите на потребителите.

Във връзка с въпроса за качеството на питейната вода, Ви информирам, че то се контролира от Държавен здравен контрол, съгласно разпоредбите на Наредба № 9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели. Относно вменените задължения на ВиК оператора по Наредба № 9, дружеството изпълнява мониторингова програма. По физикохимични и микробиологични показатели се постига съответствие от 98 %, а при радиологичните показатели съответствието е 100 %.

През 2016 г. бяха изградени първите два мониторингови пункта за наблюдение в реално време на качеството на питейната вода във водоснабдителната мрежа, включващи показателите остатъчен хлор, мътност и електропроводимост. Предстои изграждането на

мрежа за мониторинг в критични точки от разпределителната мрежа с цел намаляване времето за реакция при поява на колебания в качеството на питейната вода, както и да даде възможност за оценка в реално време на необходимостта от изпълнение на превантивни мерки.

Според клаузите на сключения концесионен договор „Софийска вода“ АД следва да предоставя услугите в съответствие със законодателството, така че да осигури изпълнението на нивата на услугите. С влизане в сила на ЗРВКУ се въведоха правила за работата на ВиК операторите и правила за отчитане на резултатите от тяхната дейност, като контролът е вменен на КЕВР. Във връзка с тези изисквания и измененията в законовата и подзаконова нормативна уредба договорът е предоговорен със сключване на Второ допълнително споразумение от 19.03.2008 г. С него влизат в сила нови нива на показателите за качество на водоснабдителните и канализационните услуги и нови условия и ред за формирането им и отчитането им, отразени в Анекс 3 към Договора, според които за гр. София са заложени за постигане общи загуби от 33% в дългосрочен план. Към края на 2016 г. Софийска вода АД отчита общи загуби в размер на 43,71%.
Бизнес планът на концесионера за новия регулаторен период 2017-2021 г. е разработен според въведени и влезли в сила от 2017 г. промени в нормативната уредба. В края на 2021 г., съгласно изискванията на КЕВР, Софийска вода АД предвижда да постигне 42,22% общи загуби.
Столична община и Столичен общински съвет не разполагат с правомощия да регулират цените на услугите на оператора, а единствено да изразяват становище по предложените инвестиционни програми, което е направено.

Със моя заповед е назначена работна група, която има задача да проведе преговори със „Софийска вода“АД за промяна и допълнение на Концесионния договор, сключен между Столична община и дружеството. В работната трупа влизат съветници от различни политически сили, в това число и на партията, която представлявате. Към настоящия момент се провеждат преговори, касаещи новите условия на концесионния договор за привеждането му в съответствие с настъпилите промени в нормативната уредба, които засягат гражданите на столицата. В средата на април тази година работната група е провела свое заседание. Дискусията на работната група продължава, като целта е да се постигне решение по отношение всички внесени предложения. Предстои да получа доклад от работната групата за изпълнението на поставените задачи. Общата ни цел е преговорите с Концесионера да доведат до изменения на договора, за по-добра защита на интересите на Столична община и гражданите.

С уважение,

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:
ЙОРДАНКА ФАНДЪКОВА

СТОЛИЧНА ОБЩИНА 31 СОФИЯ 31

За кмет
Зам. кмет: Д. Атанасова
Заповед за заместване № СОА17-РД15-5755