



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

РЕШЕНИЕ № 304

на Столичния общински съвет

от 08.06.2017 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация, м. „Враждебна“, кв. 105, УПИ XI-691 и УПИ III-692, като се обособяват нови УПИ III-692, УПИ XI-5293, УПИ XVI-5294 и новообразувана задънена улица по о.т.59а-59б-59в за ПИ с идентификатори 68134.8550.5293, 68134.8550.5294 и 68134.8550.5295 по КККР, район Кремиковци.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-00-118/07.07.2014 г. Цветанка Стойчева и Емилия Цветкова с искане за разрешаване изработване на проект за изменение на действащ подробен устройствен план (ПУП) - изменение на плана за регулация (ИПР) на УПИ XI-691 кв. 105, м. „Враждебна“, ПИ с идентификатор 68134.8550.1637, район „Кремиковци“, Столична община.

Към заявлението са приложени: документи за собственост, скица от АГКК, комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР, мотивирано предложение с обяснителна записка, удостоверение за наследници.

Със заповед № РД-09-50-772/03.10.2014 г. на главния архитект на СО е разрешено изработване на проект за изменение на подробен устройствен план - изменение на плана за регулация /ИПР/ в следния териториален обхват: УПИ XI-691 кв.105, м. „Враждебна“, ПИ с идентификатор 68134.8550.1637, район „Кремиковци“

Заповедта е изпратена с придружително писмо изх. № ГР-94-00-118 [1]/03.10.2014 г. в район „Кремиковци“ за съобщаване.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-2972/18.08.2016 г. заявителите са внесли за процедиране и одобряване проект за ПУП-ИПР за м. „Враждебна“, кв. 105, УПИ XI-691 и УПИ III-692, като се обособяват нови УПИ III-692, УПИ XI-5293, УПИ XVI-5294 и новообразувана задънена улица по о.т.59а- 59б-59в за ПИ с идентификатори 68134.8550.5293, 68134.8550.5294 и 68134.8550.5295 по КККР, район „Кремиковци“.

Проектът е разгледан от отделите на НАГ.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-2972[1]/03.10.2016 г. проектът е изпратен в район „Кремиковци“ за провеждане процедура по съобщаване на заинтересованите лица на основание чл.128, ал. 3 от ЗУТ.

С писмо от 19.12.2016 г. проекта е върнат от района след проведена процедура по съобщаване с приложен разписан лист и информация, че в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-2/10.101.2017 г., т. 8 с решение, проекта да се изпрати по компетентност за одобряване в СОС.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за одобряване на ПУП е направено от заинтересовани лица по смисъла на чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ като собственици на поземлен имот с идентификатор 68134.8550.1637, след изменение на КККР ПИ с идентификатори 68134.8550.5293, 68134.8550.5294 и 68134.8550.5295, район „Кремиковци“ - предмет на плана, съгласно приложените в административната преписка документи за собственост и скици от СГКК-София.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовани лица по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ със заявление по образец, допуснато е изработването на проект за ПУП от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в допускането и допълнително дадените такива, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Съгласно ОУП на СО (2009 г.) имотите попадат в устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване“ (Жм) - макс.пл. 40%; макс.кит 1,3; мин.озел. 40%; к.к.10м. Показателите в матрицата върху графичната част на плана отговарят на нормативите в Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

С горното е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1, изречение 2 от ЗУТ.

Действащият подробен устройствен план е одобрен със Заповед № РД-09-051/14.01.1991 г. на Председателя на ВРИК на ОбНС „Кремиковци“.

Кадастралната карта на територията е одобрена със заповед № РД-18- 61/27.09.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

За разрешаване изработването на ПУП-ИПР е налице основание по чл. 134, ал. 2, т. 2 и чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ.

С проекта за изменение на действащия план за регулация от УПИ XI-691 се обособяват нови УПИ XI-5293, УПИ XVI-5294 по имотни граници на ПИ с идентификатори 68134.8550.5293, 68134.8550.5294 и задънена улица по о.т.59а-59б-59в за ПИ с идентификатор 68134.8550.5295 по КККР. На основание одобрената кадастрална карта се изменя и границата между УПИ XI-5293 и УПИ III-692 за привеждането ѝ в съответствие с имотната граница.

Налице е основание за изменение на ПУП по реда на чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ.

С ИПР се предвижда изграждане на задънена улица през имот - частна собственост, което налага отчуждаване на същия, поради което на основание чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС, компетентен да одобри ПУП - ИПР е Столичен общински съвет. Съгласно чл. 81, ал. 4 от ЗУТ, „Отчуждаванията за прокарване на нова задънена улица в урегулирана територия по искане на собственици на поземлени имоти са за тяхна сметка.“

Планът за регулация е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115 ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ. Номерацията на урегулираните поземлени имоти съответства на ПИ, влизащи в състава им.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Спазено е изискването на чл. 19 ал. 4 от ЗУЗСО, което се установява от представената декларация за липса на висока дървесна растителност, заверена от Дирекция „Зелени системи“ СО.

Проектът е съгласуван със СДВР - отдел „Пътна полиция“ и Дирекция „Транспортна инфраструктура“ - СО.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. Реализацията му не предвижда изразходване на бюджетни средства на Столична община.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС, чл. 15, ал. 1, изр. Второ във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗУТ, чл. 81, ал. 1, 3 и 4 от ЗУТ, чл. 103 ал. 4 и чл. 104 ал. 1 от ЗУТ, устройствена категория по т. 4 от Приложение към чл. 3 ал. 2 от ЗУЗСО и Решение на ОЕСУТ по протокол № ЕС-Г-2/10.01.2017 г., т. 8

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

ОДОБРЯВА

Проект за Изменение на план за регулация на м. „Враждебна“, кв. 105, УПИ XI-691 и УПИ III-692, като се обособяват нови УПИ III-692, УПИ XI-5293, УПИ XVI-5294 и новообразувана задънена улица по о.т.59а-59б-59в за поземлени имоти с идентификатори 68134.8550.5293, 68134.8550.5294 и 68134.8550.5295 по КККР, район „Кремиковци“, съгласно приложения проект по кафявите и зелени линии, цифри, букви, зачертавания и зашриховки.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Кремиковци“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 08.06.2017 г., Протокол № 34, точка 20 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК66-3532/25.02.2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков