



РЕШЕНИЕ № 301

на Столичния общински съвет

от 08.06.2017 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - изменение на план за улична регулация при о.т.48б, изменение границите на УПИ IX-2419 и изменение границите на контактни УПИ VIII-2421 и УПИ X-2420, кв. 40, м. „Девети септември"/„Изгрев/, район „Банкя".

В Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ16-ГР00-1878/22.04.2016 г., получено чрез район „Банкя" с изх. № РБН16-ГР94-777/21.04.2016г., от Валерия Костова, като собственик на поземлен имот с идентификатор 32216.2292.2419 по КККР на Банкя, съставляващ УПИ IX-2419, кв. 40, м. „Девети септември"/„Изгрев"/, район „Банкя", с искане за разрешаване изработването на подробен устройствен план - изменение на план за регулация на УПИ IX-2419.

Със заповед № РА50-500/01.08.2016 г. на главния архитект на СО е разрешено изработването на проект за изменение на подробен устройствен план - ИПР в териториален обхват на поземлен имот с идентификатор 32216.2292.2419 по КККР на Банкя, УПИ IX-2419, контактни УПИ VIII-2421, УПИ X-2420 и алея при о.т.48б, кв. 40, м. „Девети септември"/„Изгрев"/, район „Банкя".

С писмо изх. № САГ16-ГР00-1878-[1]/05.08.2016 г. заповедта за разрешаване на устройствена процедура е изпратена за сведение и изпълнение до Кмета на район „Банкя".

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-1878-[2]/19.10.2016 г. е внесен проект, изработен върху одобрената кадастрална карта, за ПИ с идентификатор 32216.2292.2419 по КККР на Банкя.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-1878-[3]/28.10.2016г. проектът е изпратен за съобщаване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Обявеният проект е върнат след приключена процедура по съобщаване с писмо изх. №РБН16-ГР00-99/30.01.2017г. на кмета на район „Банкя" (вх. № САГ16-ГР00-1878-[4]/01.02.2017 г. на НАГ-СО) с информация, че в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Проектът е съобразен с ПУП - ПРЗ по реда на чл. 16 от ЗУТ на м. „Изгрев- Изток", който е в процедура и е съгласуван с проектанта му.

Проектът е разгледан и приет Общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) с протокол № ЕС-Г-28/28.03.2017 г., т. 3, като се предлага да се изпрати в СОС на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС.

При горната фактическа обстановка се установи от правна страна следното:

Искането за одобряване на подробен устройствен план - ИПР е направено от заинтересованото лице по смисъла на чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, като собственик на поземлен имот с идентификатор 32216.2292.2419 по КККР на Банкя - предмет на плана, съгласно представените документи за собственост и скици.

Действащият подробен устройствен план за територията е одобрен със заповед № 331/17.10.1977 г. и заповед № РД-50-65/15.04.2003 г.

Действащата кадастрална карта е одобрена със Заповед № РД-18-13/17.01.2012 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

С проекта за изменение на плана за регулация се предвижда изменение на улична регулация при о.т.48б, изменение границите на УПИ IX, като регулационните линии се съвместяват с имотните на ПИ с идентификатор 32216.2292.2419 и се образува УПИ IX-2419 - „за ЖС, което води до изменение границите на контактни УПИ VIII-2421 и УПИ X-2420.

Предвид горното, по отношение на ИПР е налице основание за изменението на ПУП на основание чл.134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ и чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2, т. 2 от ЗУТ.

По действащият ОУП на СО, имотът - обект на устройствената процедура попада в устройствена зона: "Жилищна зона с малкоетажно застрояване с допълнителни специфични изисквания" (Жм2), съгласно т. 6 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, в която е допустимо предназначението „за жилищно строителство“.

Предвид горното, проектът не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Транспортният достъп е осигурен с действаща улична регулация, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

Спазени са административно-производствените правила при издаване на акта-сезиране на административния орган от заинтересованите лица по чл.131, ал.2, т. 1 от ЗУТ със заявление и мотивирано предложение, разрешено е изработването на проект за ИПР от компетентния за това орган, внесен е проект и са изпълнени предписанията в разрешението, проектът е съобщен на всички заинтересовани лица, същият е разгледан и приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Проектът е изработен върху влязла в сила кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/ 2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на част от недвижим имот - собственост на физическо лице за изграждане на обект-публична общинска собственост - основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1 и 7 от ЗОС, чл. 136, ал. 1, във връзка с чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4, чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, т. 6 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-28/28.03.2017г., т. 3

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

РЕШИ:

ОДОБРЯВА

Проект за изменение на план за регулация на м. „Девети септември" /„Изгрев"/, район „Банкя", кв. 40. Изменение на улична регулация-алея при о.т. 48б. Изменение границите на УПИ IX-2419, „за ЖС" - съвместяване на регулационните линии с имотните на ПИ с идентификатор 32216.2292.2419, изменение границите на контактни УПИ VIII-2421 и УПИ X-2420, по кафявите и зелени линии, цифри, текст, зачертавания и щрихи, съгласно приложения проект.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Банкя" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 08.06.2017 г., Протокол № 34, точка 17 от дневния

ред, по доклад № СОА17-ВК66-3003/03.05.2017 г. и е подпечатано с
официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков