



РЕШЕНИЕ № 297

на Столичния общински съвет

от 08.06.2017 година

За одобряване на подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на м. „ж.к.Връбница-1”, УПИ II-2040-„за ЖС и магазини”, кв.33, район „Връбница”, представляващ неразделна част от плана за регулация и застрояване на м. ж.к.Връбница-1”, одобрен с Решение № 167 по Протокол № 79 от 26.03.2015 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление с вх. рег. № САГ16-ТП00-50-[11]/17.03.2017 г. от Александър Доброволски, пълномощник на „ПИТИ ЕС” ООД с направено искане за продължаване на процедурата по одобряване на плана за регулация и застрояване на м. „ж.к.Връбница-1”, УПИ II-2040-„за ЖС” и магазини”, кв. 33, одобрен с Решение № 167, по Протокол №79 от 26.03.2015 г. на СОС. Към заявлението са приложени следните документи: скица на имота, издадена от СГКК както и комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗУТ; документи за собственост, пълномощно, проект за ПРЗ на м. „ж.к.Връбница-1”, УПИ II-2040-„за ЖС и магазини”, кв. 33, район „Връбница”.

Служебно по преписката е приложена извадка от ПРЗ, одобрен с Решение № 167 по Протокол № 79 от 26.03.2015 г. на СОС. С т.4 от решението от обхвата на одобряване на плана за регулация и застрояване е изключен УПИ II-682, 2063-„за ЖС и магазини”, кв.33. Съгласно скица, издадена от СГКК, ПИ с идентификатор 68134.2820.2040 отговаря на стари имоти с идентификатори 68134.2820.2063 и 68134.2820.682 - УПИ I-1905 по предходен план.

Приложен е и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-97/16.12.2014 г. т. 24, с който е приет проекта за ПРЗ на м. ”ж.к.Връбница-1” и Решение № 167, по Протокол № 79 от 26.03.2015 г. на СОС.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за ПРЗ за УПИ II-2040-”за ЖС и магазини” от кв.33, м. „ж.к. Връбница-1”, е направено от заинтересованото лице по чл.131, ал.2, т.1 от ЗУТ, като собственик на имота, което е видно от представените документи за собственост и скици.

Видно от проекта за м. „ж.к. Връбница-1“, изработен върху действаща към този момент кадастрална основа, се установява, че в границите на проектен УПИ II-682, 2063-„за ЖС и магазини“ попадат два имота с идентификатори 68134.2820.2063 и 68134.2820.682, като не са представени доказателства, че собствеността върху същите се притежава от едно и също лице, поради което същият е изключен от обхвата на одобряване с т. 4 на Решение № 167, по Протокол № 79 от 26.03.2015 г. на СОС.

В настоящото производство са спазени материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Административното производство по одобряване на ПРЗ в частта на кв. 33, УПИ II-682, 2063-„за ЖС и магазини“ е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Връбница-1“ одобрен с Решение № 167 по Протокол № 79 от 26.03.2015 г. на СОС, попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица по чл. 128, ал. 2 от ЗУТ и е проведено обществено обсъждане по чл.121, ал.1 от ЗУТ, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 167 по Протокол №79 от 26.03.2015 г. на СОС, са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация и застрояване.

С т.4 от Решение № 167 по Протокол № 79 от 26.03.2015 г. на СОС, УПИ II-682,2063-„за ЖС и магазини“ е изключен от обхвата на одобряване, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

След одобряване на Решение № 167 по Протокол № 79 от 26.03.2015 г. на СОС е одобрено изменение в кадастралната карта със заповед № 18-3201/24.04.2015 г. на Началник на СГКК-София, като е създаден имот с идентификатори 68134.2820.2040, който отговаря на стари имоти с идентификатори 68134.2820.2063 и 68134.2820.682.

С внесения проект и съгласието на собственика е налице и последния елемент от фактическия състав за одобряването на проекта за регулация и застрояване в частта на УПИ II-2040 „за ЖС и магазини“, кв. 33, м. „ж.к.Връбница-1“.

С оглед на представените доказателства се установява, че имот с идентификатор 68134.2820.2040 е идентичен с изключения от одобряване проектен УПИ II-682, 2063-„за ЖС и магазини“ по Решение № 167 по Протокол № 79 от 26.03.2015 г. на СОС.

От представените по настоящата преписка документи се установява, че целия проектен УПИ II-682, 2063-„за ЖС и магазини“ е собственост на „ПИ ТИ ЕС“ ООД, поради което не е било налице основание за изключване на същия от обхвата на одобряване на ПРЗ.

Предвид горното, е налице и последният елемент от фактическия състав за одобряването на УПИ II-2040 „за ЖС и магазини“, кв. 33, м. „ж.к.Връбница-1“.

С настоящият проект УПИ II се отрежда за имота по действащата кадастрална карта - УПИ II-2040 „за ЖС и магазини“. Промяната само в номерацията на имота не прави регулацията и застрояването на УПИ II различна от процедираната в производството по одобряване на цялостния план.

Отреждането на УПИ II за имота по действащата кадастрална карта е в съответствие с изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на УПИ II се осигурява по действащата улична регулация.

По действащият ОУП на СО имотът - предмет на плана, попада в „Смесена многофункционална зона“ (Смф), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, в която конкретното предназначение на УПИ „за ЖС и магазини“ е допустимо.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с ал. 3 от ЗУТ, т. 12 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-97/16.12.2014 г., т. 24 и Решение № 167 по Протокол № 79 от 26.03.2015 г. на СОС

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА

1. Проект за подробен устройствен план - План за регулация за м. „ж.к. Връбница-1“, кв. 33, УПИ II-2040-„за ЖС и магазини“, район „Връбница“, по сините и червени линии, текст и цифри, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „ж.к. Връбница-1“, одобрен с Решение № 167 по Протокол № 79 от 26.03.2015 г. на СОС.

2. Проект за подробен устройствен план -план за застрояване за м. „ж.к. Връбница-1“, кв.33, УПИ II-2040-„за ЖС и магазини“, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „ж.к. Връбница-1“, одобрен с Решение № 167 по Протокол № 79 от 26.03.2015 г. на СОС.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление

„Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от обнародването му.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 08.06.2017 г., Протокол № 34, точка 13 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК66-3002/03.05.2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков