



РЕШЕНИЕ № 302

на Столичния общински съвет

от 08.06.2017 година

За план за регулация на м. „Суха река - запад“, район „Подуяне“, кв. 31, нов УПИ III-36, ПИ с идентификатор по КККР 68134.613.36, представляващ неразделна част от план за регулация и режим на застрояване за м. „Суха река-запад“, одобрен с Решение № 325 по Протокол № 42/27.06.2013 г. на Столичния общински съвет.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ17-ГР00-367/17.02.2017 г. от г-жа Ева Митова, кмет на район „Подуяне“ - СО, с искане за довършване на процедурата по одобряване на проект за план за регулация (ПР) на м. „Суха река - запад“, кв. 31, нов УПИ III-36, ПИ с идентификатор по КККР 68134.613.36, представляващ неразделна част от план за регулация и режим на застрояване за м. „Суха река-запад“. Към заявлението са приложени: проект за ПР, АОС № 0711/25.11.1998 г. на район „Подуяне“, скица за ПИ с идентификатор 68134.613.36, издадена от СГКК-София, комбинирана скица по чл.16, ал.3 от ЗКИР, съвместяваща действащия план за регулация и влязлата в сила кадастрална карта.

Служебно по преписката е изготвена извадка от плана за регулация на м. „Суха река - запад“, одобрен с Решение № № 325 по протокол № 42 от 27.06.2013 г на СОС в частта на кв. 31, в който попада УПИ III, изключен от обхвата на одобряване с т.5 от Решението поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл. 15 или по чл. 17 от ЗУТ.

Приложен е протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-46/07.06.2011 г., т.1, с който е приет проекта за ПРЗ на м. „Суха река - запад“, както и Решение № 325 по Протокол № 42 от 27.06.2013 г. на СОС.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за план за регулация на м. „Суха река - запад“, кв. 31, нов УПИ III-36, ПИ с идентификатор по КККР 68134.613.36, е направено от заинтересувано лице по чл.131, ал.1 и ал.2, т.1 от ЗУТ, което се установява от представените документи, скица от СГКК-София и комбинирана скица по чл. 16, ал. 3 от ЗКИР.

С решение № 325 по Протокол № 42/27.06.2013 г. на Столичния общински съвет е одобрен ПУП- план за регулация и режим на застрояване за м. „Суха река - запад" и план-схеми на техническата инфраструктура по чл.108, ал.2 от ЗУТ към него. В диспозитива на одобряване с т. 5 от решението от обхвата на плана за регулация е изключен УПИ III-36, 37, кв.31, поради непредставяне на предварителен договор по чл. 15 или чл. 17 от ЗУТ, което прави производството в тази си част недовършено.

В границите на нов УПИ III-36 попадат стари ПИ 36 и 37, които са идентични с поземлен имот с идентификатор 68134.613.36 по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-4/09.03.2016 г. на изпълнителния директор на АГКК.

В настоящото производство са спазени материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на кв.31, нов УПИ III-36, е проведено като част от производството по одобряване на план за регулация и режим на застрояване за м. „Суха река - запад".

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 325 по Протокол № 42/27.06.2013 г. на Столичния общински съвет са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С оглед на представените доказателства се установява, че имот с идентификатор 68134.613.36 е идентичен с изключения от одобряване проектен УПИ III-36, 37 по Решение № 325 по Протокол № 42/27.06.2013 г. на Столичния общински съвет.

От представените по настоящата преписка документи се установява, че целия проектен УПИ III-36, 37 е общинска собственост, поради което не е било налице основание за изключване на същия от обхвата на одобряване на ПР.

С настоящият проект УПИ III се отрежда за имота по действащата кадастрална карта - УПИ III-36. Промяната само в номерацията на имота не прави регулацията на УПИ III различна от процедираната в производството по одобряване на цялостния план.

Отреждането на УПИ III за имот с идентификатор 68134.613.36 по действащата кадастрална карта, е в съответствие с изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на нов УПИ III-36 се осигурява по действащата улична регулация.

По действащият ОУП на СО имотът - предмет на плана, попада в "Жилищна зона с преобладаващо комплексно застрояване" (Жк), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ,

чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 15, ал. 1, изр. 2 във връзка с ал. 5 от ЗУТ, т. 2 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-46/07.06.2011 г., т. 1 и Решение № 325 по Протокол № 42/27.06.2013 г. на СОС

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА

Проект за подробен устройствен план - план за регулация на м. „Суха река - запад“, район „Подуяне“, кв. 31, УПИ III-36, по червените и сини линии и цифри, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. " Суха река - запад ", одобрен с Решение № 325 по Протокол № 42/27.06.2013 г. на Столичния общински съвет.

С одобряване на настоящия проект, планът за застрояване за нов УПИ III-36, идентичен с проектен УПИ III-36,37, кв. 31, м. „Суха река - запад“, одобрен с Решение № 325 по Протокол № 42/27.06.2013 г. на Столичния общински съвет може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.15, ал.6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 08.06.2017 г., Протокол № 34, точка 18 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК66-3004/03.05.2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков