



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, <https://council.sofia.bg>

РЕШЕНИЕ № 299

на Столичния общински съвет

от 08.06.2017 година

За одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на УПИ IV-304-за административно строителство, кв. 23б, м. „Люлин-2 мр“, район „Люлин“, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Люлин-2 мр“, одобрен с Решение № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-70-00-364-(4)/09.10.2015 г. от "БУЛГАРТРАНСГАЗ" ЕАД с искане за продължаване на процедурата по одобряване на плана за регулация и застрояване на м. „Люлин-2 мр“, одобрен с Решение № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на Столичния общински съвет за поземлен имот с идентификатор 68134.4356.304 по КККР на район „Люлин“, попадащ в УПИ IV-304-за административно строителство, кв. 23б.

Към заявлението са приложени следните документи: нотариален акт № 19, том ХСІХ, рег. № 42388, дело № 20517/29.09.2012 г. за имот с идентификатор 68134.4356.304, с площ 5 376 кв.м, а съгласно скица 5 393 кв.м, на името на заявителя; скица от СГКК-София за имот с идентификатор 68134.4356.304 (номер по предходен план: 1484) на името на "БУЛГАРТРАНСГАЗ" ЕАД; комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл.16, ал.3 от ЗКИР/ извадка от плана за регулация, одобрен с Решение № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС за УПИ IV-304, изключен от обхвата на одобряване с т. 2 от Решението, поради непредставяне към момента на одобряване на предварителен договор по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ (съответно чл. 17, ал. 3 или 5 от ЗУТ); 2 бр. оригинали и 1 бр. копие на проект за ПУП - ПР за УПИ IV-304, кв. 23б, м. „Люлин-2 мр“ с обяснителна записка към него.

Служебно по преписката са приложени Решение № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС и протоколи на ОЕСУТ №№ ЕС-Г-4 от 24.01.2012 г., т. 31 и ЕС-Г-27 от 10.04.2012 г., т. 20, с които е приет проекта за ПРЗ на м. „Люлин-2 мр“ в граници: бул. "Царица Йоана", бул. "Добринова скала", ул. "Проф. Александър Станишев" и бул. "Панчо Владигеров".

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за план за регулация на УПИ IV-304-за административно строителство, кв. 23б, м. „Люлин-2 мр“ е направено от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ като собственик на имот с идентификатор 68134.4356.304, попадащ в него, съгласно представените документ за собственост и скица от СГКК-София.

Видно от проекта за м. „Люлин-2 мр“ в граници: бул. "Царица Йоана", бул. "Добринова скала", ул. "Проф. Александър Станишев" и бул. "Панчо Владигеров", изработен върху действаща към този момент кадастрална основа по отношение на проектен УПИ IV-304-за административно строителство е липсвала идентичност между имота по действащ предходен кадастрален план и имота по кадастрална карта, като не са представени доказателства, че собствеността се притежава от едно и също лице, поради което същият е изключен от обхвата на одобряване с т.2 на Решение № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС.

В настоящото производство са спазени материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на УПИ IV-304, кв. 23б, е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПРЗ на м. „Люлин-2 мр“, одобрен с Решение № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС, попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица по чл. 128, ал. 2 от ЗУТ, проведено е обществено обсъждане, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т. 2 от Решението на СОС всички УПИ в кв. 23б са изключени от обхвата на одобряване, поради липсата към този момент на идентичност между имотите по действащ предходен кадастрален план и имотите по кадастрална карта и без доказано съгласие на собствениците на тези имоти и сключени договори по чл. 15, ал. 3 или 5 от ЗУТ, съответно чл. 17, ал. 3 или 5 от ЗУТ, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

Видно от представеното мотивирано предложение се иска урегулиране на имот с идентификатор 68134.4356.304 по границите му, съгласно одобрената кадастрална карта, което е допустимо, предвид обстоятелството, че нито една от вътрешните граници на проектните УПИ по цялостния план в обхвата на кв. 23б не е одобрена. С проекта се предлага вътрешно регулационните граници на УПИ IV-304 да съвпадат с имотните граници на ПИ с идентификатор 68134.4356.304 по одобрената кадастрална карта, като площта на новия УПИ е 5331.54 кв.м. В случая

предварителен договор не се изисква, тъй като регулацията е по имотни граници.

С внесеня проект е налице и последният елемент от фактическия състав за одобряването на ПР на УПИ IV-304-за административно строителство, кв. 23б, м. „Люлин-2 мр“.

С проекта УПИ IV се отрежда за имота по действаща кадастрална карта - УПИ IV-304 „за административно строителство“, което не прави застрояването на УПИ IV различно от процедураното в производството по одобряване на цялостния план.

Отреждането на УПИ IV за имота по действащата кадастрална карта е в съответствие с изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на УПИ IV-304-за административно строителство, кв. 23б се осигурява по действащата улична регулация.

По действащия ОУП на СО имотите - предмет на плана, попадат в "Смесена многофункционална зона" (Смф), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, предвид което конкретното предназначение „за административно строителство“ е допустимо.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ; чл. 115, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 15, ал. 1, изр. второ във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и 6 и във връзка с чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, т. 2 от Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-3 от 17.01.2012 г., т. 32 и №ЕС-Г-46 от 12.06.2012 г., т. 13 и Решение № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА

Проект за Подробен устройствен план - План за регулация (ПР) на УПИ IV-304-за административно строителство, кв. 23б, м. „Люлин-2 мр“, район „Люлин“ по сините и червени линии, цифри и текст, съгласно приложения проект, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. „Люлин-2 мр“ в граници: бул. "Царица Йоана", бул. "Добринова скала", ул. "Проф. Александър Станишев" и бул. "Панчо Владигеров", одобрен с Решение № 413 по протокол № 21 от 19.07.2012 г. на СОС.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване на УПИ IV- 304, кв. 23б, м. „Люлин-2 мр“, одобрен с Решение № 413 по протокол №21 от 19.07.2012 г. на СОС, може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство“ (sofia-agk.com) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Люлин“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 08.06.2017 г., Протокол № 34, точка 15 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК08-5802/10.05.2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков