



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

РД-561-62 / 23.02.09

(Регистрационен индекс, датум)
София

В изпълнение на Решение № 786 по Протокол № 26 от 11.12.2008 г. на Столичен общински съвет по преписка вх. № 94-Й-3090/ 2008 г., образувана по предложение на Йонко Недялков Георев и Росица НедялковаГеорева-Вутева, за изкупуване на следния недвижим имот, представляващ: земеделска земя - нива, четвърта категория, поземлен имот 044034, ЕКАТТЕ 87401, м. „Садината“, по картата на землището на с. Яна, съгласно Решение № 911Я от 07.06.1999 г. на Поземлена комисия район „Кремиковци“, на основание чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на СОС и чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Столична община да закупи от Йонко Недялков Георев и Росица Недялкова-Георева-Вутева следния имот, находящ се в гр. София, район „Кремиковци“, представляващ: земеделска земя - нива, четвърта категория, поземлен имот 044034 /четиридесет и четири хиляди и тридесет и четири/, ЕКАТТЕ 87401 /осемдесет и седем хиляди четиристотин и едно/, м.„Садината“, по картата на землището на с. Яна, с площ от 5 000.00 /пет хиляди/ кв.м., при граници: полски път, поземлен имот 044035 /четиридесет и четири хиляди и тридесет и пет/, поземлен имот 044018 /четиридесет и четири хиляди и осемнадесет/, поземлен имот 044017 /четиридесет и четири хиляди и седемнадесет/ и поземлен имот 044033 /четиридесет и четири хиляди и тридесет и три/, срещу заплащане пазарната цена на правото на собственост, определена от лицензиран оценител в размер на 97 430.00 /деветдесет и седем хиляди четиристотин и тридесет/ лева, без включен в нея ДДС.

2. Цената на правото на собственост по т. 1 в размер на 97 430.00 /деветдесет и седем хиляди четиристотин и тридесет/ лева, следва да се преведе по лични сметки на продавачите, както следва: на Йонко Недялков Георев – 48 715.00 /четиридесет и осем хиляди седемстотин и петнадесет/ лева, и на Росица НедялковаГеорева-Вутева – 48 715.00 /четиридесет и осем хиляди седемстотин и петнадесет/ лева, открити в "Общинска банка" АД, ул. "Врабча" № 6.

3. Йонко Недялков Георев и Росица НедялковаГеорева-Вутева следва да заплатят 2% режийни разноски и 20% ДДС върху режийните разноски, начислени върху данъчна основа, определена по реда на чл. 46, ал. 2, т. 1 от Закона за местните данъци и

такси, представляваща по-високата от двете стойности: пазарната цена на имота, посочена в т. 1 или данъчната му оценка, по сметка на Столична община № BG 81 SOMB 91303133008301 в "Общинска банка" АД, ВИС код SOMBBGSF, ул. "Врабча" № 6.

4. След превеждане на сумите по т. 3 и представяне на фактура от Дирекция "Финанси" да се сключи договор за прехвърляне право на собственост между Столична община Йонко Недялков Георев и Росица НедялковаГеорева-Вутева.

5. Столична община е освободена от заплащане на местен данък за придобивания имот, на основание чл. 48, ал. 1, т. 1, б. "а" от Закона за местните данъци и такси.

6. Препис от заповедта да се връчи Йонко Недялков Георев и Росица НедялковаГеорева-Вутева, на Дирекции "Общинска собственост" и "Финанси" за изпълнение и на основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА на Столичен общински съвет – за сведение.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/БОЙКО БОРИСОВ/