

РД-561-41/15.02.09

ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес 15.02. 2009 г. в гр. София, между:
Мария Стаменова Ангелова ЕГН 3310296750, с лична карта № 165931050, издадена на 01.10.2001 г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. "Дружба", блок 121, вход „Б“, етаж 5, апартамент № 80; Елена Величкова Иванова ЕГН 5207266658, с лична карта № 165942167, издадена на 02.10.2001 г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, бул. "Петко Каравелов" № 18А, вход „А“, етаж 4, апартамент № 10, и Цветко Трайков Ангелов ЕГН 3303277269, с лична карта № 625294570, издадена на 26.09.2008 г. от МВР София, с постоянен адрес: село Яна, ул. "Първи май" № 6, от една страна, наричани ПРОДАВАЧ и от друга страна Столична община /СО/ със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Московска" № 33, БУЛСТАТ Ю 000696327, представлявана от Кмета Бойко Методиев Борисов ЕГН 5906136763, с лична карта № 158178639, издадена на 25.01.2000 г. от МВР гр. София, наричана КУПУВАЧ, в изпълнение на Решение № 787 по Протокол № 26 от 11.12.2008 г. на Столичен общински съвет, Заповед № РД-561-41/ 13.02.2009 г. на Кмета на СО по преписка №94-Е-3270/ 2008 г., на основание чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, се сключи настоящия договор за следното:

Чл. 1. Мария Стаменова Ангелова, Елена Величкова Иванова и Цветко Трайков Ангелов прехвърлят на Столична община, представлявана от Кмета Бойко Методиев Борисов, правото на собственост върху следния недвижим имот, находящ се в гр. София, район "Кремиковци", представляващ: земеделска земя - нива, пета категория, поземлен имот 044035 /четиридесет и четири хиляди и тридесет и пет/, ЕКАТТЕ 87401 /осемдесет и седем хиляди четиристотин и едно/, м., "Садината", по картата на землището на с. Яна, с площ от 5 000.00 /пет хиляди/ кв.м., при граници: полски път, поземлен имот 044036 /четиридесет и четири хиляди и тридесет и шест/, поземлен имот 044018 /четиридесет и четири хиляди и осемнадесет/ и поземлен имот 044034 /четиридесет и четири хиляди и тридесет и четири/, срещу заплащане пазарната цена на правото на собственост, определена от лицензиран оценител в размер на 97 430.00 /деветдесет и седем хиляди четиристотин и тридесет/ лева, без включен в нея ДДС. Данъчната оценка на продавания имот е 741.70 /седемстотин четиридесет и един лева и седемдесет стотинки/ лева, съгласно удостоверение изх. № 22-0145/ 19.01.2009 г. на Дирекция ПАМДТ, отдел "Кремиковци" на СО.

Чл. 2. Кметът Бойко Методиев Борисов заяви, че е съгласен и Столична община купува, описаният в чл. 1 от договора, имот при условията на същия, като цената от 97430.00 /деветдесет и седем хиляди четиристотин и тридесет/ лева, без ДДС, ще се преведе в петдневен срок от подписване на договора за продажба и вписването му в Службата по вписванията, по лични сметки на продавачите, както следва: на Мария Стаменова Ангелова – 24 357,50 /двадесет и четири хиляди триста петдесет и седем лева и петдесет стотинки/ лева, на Елена Величкова Иванова - 24 357,50 /двадесет и четири хиляди триста петдесет и седем лева и петдесет стотинки/ лева и на Цветко Трайков Ангелов – 48 715.00 /четиридесет и осем хиляди седемстотин и петнадесет/ лева, открити в "Общинска банка" АД, ул. "Врабча" № 6.

Чл. 3. Продавачите са заплатили върху цената на имота, посочена в чл. 1 от договора, 2% режийни разноски в размер на 1948,60 /хиляда деветстотин четиридесет и осем лева и шестдесет стотинки/ лева и 20% ДДС върху тях, в размер на 389,72 /триста осемдесет и девет лева

и седемдесет и две стотинки/ лева с вносни бележки от 17.02.2009 г. по сметка на Столична община № BG 81 SOMB 91303133008301 в "Общинска банка" АД, ул. "Врабча" № 6.

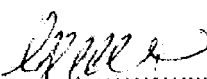
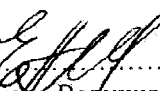
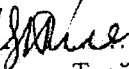
Чл. 4. Столична община е освободена от заплащане на данък за придобивания имот, на основание чл. 48, ал.1, т.1, б."а" от Закона за местните данъци и такси.

Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор прехвърля правото на собственост на недвижимия имот, описан в чл. 1 от договора, има силата на **НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ** и подлежи на вписване в Службата по вписване, съгласно чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост.

Настоящия договор се състави и подписа в пет еднообразни екземпляра - по един за всяка страна, един за район "Кремиковци", един за Службата по вписванията към Агенцията по вписванията и един за Службата по кадастъра към Агенцията по кадастъра. На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация копие от настоящия договор да се изпрати на СОС.

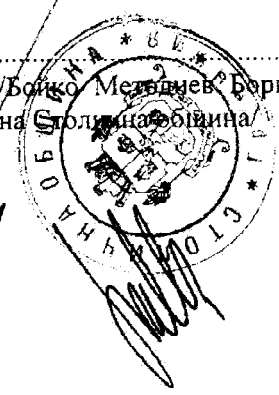
При съставянето на договора се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Решение № 787 по Протокол № 26 от 11.12.2008 г. на СОС; Заповед № РД-561-41/ 13.02.2009 г. на Кмета на СО; Решение № 912 от 26.07.1999 г. на ПК "Кремиковци"; Скица № Ф00058/ 20.10.2008 г. на ОСЗ "Кремиковци"; Удостоверение за наследници № У-12-87/ 14.10.2008 г. на кметство с. Яна, район „Кремиковци“; Удостоверение за наследници № 626/ 13.10.2008 г. на район „Искър“; Пазарна оценка на лицензиран оценител „Софинвест“ ЕООД; Удостоверение за данъчна оценка № 22-0145/ 19.01.2009 г. на Дирекция ПАМДТ, отдел "Кремиковци" на СО; Удостоверение за липса на тежести и права изх. № 3053/ 04.02.2009 г. на Агенция по вписванията; нотариално заверени декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК рег. № 742, 745 и 747 от 20.01.2009 г. на Нотариус № 040 на НК; нотариално заверени декларации по чл. 25, ал. 7 от ЗННД рег. № 744, 746 и 748 от 20.01.2009 г. на Нотариус № 040 на НК; преводни нареждания и фактура за платени такси

ПРОДАВАЧ:

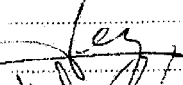
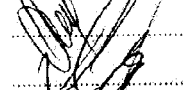
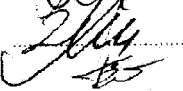


- 1. 
/Мария Стаменова Ангелова/
- 2. 
/Елена Ведичкова Иванова/
- 3. 
/Цветко Трайков Ангелов/

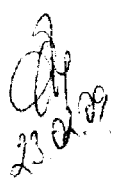
**КУПУВАЧ:
ЗА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:**

.....
/Бойко Методиев Борисов – Кмет на Столична община/



Съгласували:

- | | | |
|---------------------------------------|---|-----------------------------------|
| Заместник-кмет: Юлия Ненкова |  | Дата 200... г. |
| Секретар на СО: Росен Желязков |  | Дата 200... г. |
| И.д. Директор на ДПНО: Стефка Цанкова |  | Дата <u>23.02</u> 200 <u>9</u> г. |
| Директор на ДОС: Мария Праматарова |  | Дата <u>20.02</u> 200 <u>9</u> г. |
| Началник отдел: Маргарита Проданова |  | Дата <u>20.02</u> 200 <u>9</u> г. |
| Изготвил: Борис Катинов | | Дата <u>20.02</u> 200 <u>9</u> г. |


23.02.09