

СТОЯНОВ
РЕД - 561-70/25 ДД-2009г.

ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес двадесет и петти февруари 2009 г., в гр. София, между: Мено Симеонов Стоянов ЕГН 3208167260, с лична карта № 159537574, издадена на 15.05.2000 г. от МВР София, с постоянен адрес: село Яна, ул. "Свети Никола" № 48, действащ за себе си и като пълномощник на следните лица: Елена Стоянова Нарева ЕГН 6409047391, с лична карта № 165496799, издадена на 06.08.2001 г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, ж.к. "Люлин", блок 729, вход „Б“, етаж 7, апартамент № 69; Благой Стоянов Стоянов ЕГН 6709217225, с лична карта № 166575127, издадена на 19.11.2001 г. от МВР София, с постоянен адрес: село Яна, ул. "Свети Никола" № 48; Ангел Симеонов Стоянов ЕГН 3511107226, с лична карта № 162674180, издадена на 27.09.2000 г. от МВР София, с постоянен адрес: село Яна, ул. "Христо Ботев" № 17; Емилия Симеонова Стоянова ЕГН 4605087297, с лична карта № 163814167, издадена на 29.11.2000 г. от МВР София, с постоянен адрес: село Яна, ул. "Света Ана" № 45; Снежана Цветкова Ранчова ЕГН 6710037235, с лична карта № 160155847, издадена на 09.06.2000 г. от МВР София, с постоянен адрес: село Яна, ул. "Света Ана" № 45 и Славчо Цветков Стоянов ЕГН 7310147327, с лична карта № 160204361, издадена на 12.06.2000 г. от МВР София, с постоянен адрес: село Яна, ул. "Света Ана" № 45, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписите рег. № 545 от 21.01.2009 г. на Нотариус Албена Шербанова, вписан под № 500 в регистъра на Нотариалната камара и с район на действие – Софийски районен съд, от една страна, наричани ПРОДАВАЧ и от друга страна Столична община /СО/ със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. "Московска" № 33, БУЛСТАТ Ю 000696327, представлявана от Кмета Бойко Методиев Борисов ЕГН 5906136763, с лична карта № 158178639, издадена на 25.01.2000 г. от МВР гр. София, наричана КУПУВАЧ, в изпълнение на Решение № 787 по Протокол № 26 от 11.12.2008 г. на Столичен общински съвет, Заповед № РД-561-43/ 13.02.2009 г. на Кмета на СО по преписка № 94-М-3526/ 2008 г., на основание чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 1 и ал. 2. т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, се сключи настоящия договор за следното:

Чл. 1. Елена Стоянова Нарева, Благой Стоянов Стоянов, Ангел Симеонов Стоянов, Емилия Симеонова Стоянова, Снежана Цветкова Ранчова и Славчо Цветков Стоянов, чрез пълномощника - Мено Симеонов Стоянов, действащ и за себе си, прехвърлят на Столична община, представлявана от Кмета Бойко Методиев Борисов, правото на собственост върху следния недвижим имот, находящ се в гр. София, район "Кремиковци", представляващ: земеделска земя - нива, четвърта категория, поземлен имот 044043 /четиридесет и четири хиляди и четиридесет и три/, ЕКАТТЕ 87401 /осемдесет и седем хиляди четиристотин и едно/, м., „Садината“, по картата на землището на с. Яна, с площ

от 19 999.00 /деветнадесет хиляди деветстотин деветдесет и девет/ кв.м., при граници: полски път, поземлен имот 044042 /четиридесет и четири хиляди и четиридесет и две/, полски път, поземлен имот 044044 /четиридесет и четири хиляди и четиридесет и четири/ и поземлен имот 044060 /четиридесет и четири хиляди и шестдесет/, срещу заплащане пазарната цена на правото на собственост, определена от лицензиран оценител в размер на 389 685.00 /триста осемдесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и пет/ лева, без включен в нея ДДС. Данъчната оценка на продавания имот е 2 579.90 /две хиляди петстотин и седемдесет и девет лева и деветдесет стотинки/ лева, съгласно удостоверение изх. № 22-0104/ 22.01.2009г. на Дирекция ПАМДГ, отдел "Кремиковци"-СО.

Чл. 2. Кметът Бойко Методиев Борисов заяви, че е съгласен и Столична община купува, описаният в чл. 1 от договора, имот при условията на същия, като цената от 389685.00 /триста осемдесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и пет/ лева ще се преведе в петдневен срок от подписване на договора за продажба и вписването му в Службата по вписванията, по лични сметки на продавачите, както следва: на Мено Симеонов Стоянов – 97 421.25 /деветдесет и седем хиляди четиристотин двадесет и един лева и двадесет и пет стотинки/ лева, на Елена Стоянова Нарева – 48 710.62 /четиридесет и осем хиляди седемстотин и десет лева и шестдесет и две стотинки/ лева, на Благой Стоянов Стоянов – 48 710.62 /четиридесет и осем хиляди седемстотин и десет лева и шестдесет и две стотинки/ лева, на Ангел Симеонов Стоянов - 97 421.25 /деветдесет и седем хиляди четиристотин двадесет и един лева и двадесет и пет стотинки/ лева, на Емилия Симеонова Стоянова - 32 473.75 /тридесет и две хиляди четиристотин седемдесет и три лева и седемдесет и пет стотинки/ лева, на Снежана Цветкова Ранчова - 32 473.75 /тридесет и две хиляди четиристотин седемдесет и три лева и седемдесет и пет стотинки/ лева и на Славчо Цветков Стоянов - 32 473.75 /тридесет и две хиляди четиристотин седемдесет и три лева и седемдесет и пет стотинки/ лева, открити в "Общинска банка" АД, ул. "Врабча" № 6.

Чл. 3. Продавачите са заплатили върху цената на имота, посочена в чл. 1 от договора, 2% режийни разноски в размер на 7 793.70 /седем хиляди седемстотин деветдесет и три лева и седемдесет стотинки/ лева и 20% ДДС върху тях, в размер на 1 558.74 /хиляда петстотин петдесет и осем лева и седемдесет и четири стотинки/ лева с вносна бележка от 18.02.2009 г. по сметка на Столична община № BG81SOMB 91303133008301 в "Общинска банка" АД, ул. "Врабча" № 6.

Чл. 4. Столична община е освободена от заплащане на местен данък за придобивания имот, на основание чл. 48, ал. 1, т. 1, б. "а" от Закона за местните данъци и такси.

Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор прехвърля правото на собственост върху недвижимия имот, описан в чл. 1 от договора, има силата на **НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ** и подлежи на вписване в Службата по вписванията, съгласно чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост.

Настоящия договор се състави и подписа в пет еднообразни екземпляра - по един за всяка страна, един за район "Кремиковци", един за Службата по вписванията към Агенцията по вписванията и един за Службата по кадастъра към Агенцията по кадастъра. На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация копие от настоящия договор да се изпрати на Столичен общински съвет.


При съставянето на договора се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Решение № 787 по Протокол № 26 от 11.12.2008 г. на СОС; Заповед № РД-561-43/ 13.02.2009 г. на Кмета на СО; Решение № 912 от 26.07.1999 г. на ПК "Кремиковци";

Скида № Ф00244/ 25.08.2008 г. на ОСЗ "Кремиковци"; Удостоверение за наследници № У-12-66/ 29.08.2008 г. на кметство с. Яна, район „Кремиковци“; пълномощно рег. № 545 от 21.01.2009 г. на Нотариус Албена Шербанова, вписан под № 500 на НК; Пазарна оценка на лицензиран оценител „Софинвест“ ЕООД; Удостоверение за данъчна оценка № 22-0104/ 22.01.2009г. на Дирекция ПАМДТ, отдел "Кремиковци" на СО; Удостоверение за липса на тежести и права изх. № 1842/ 02.02.2009 г. на Агенция по вписванията; Нотариално заверени декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК рег. № 547, 549, 551, 553, 555 и 557 от 21.01.2009 г. и № 320816650/ 23.01.2009 г. на Нотариус № 500 на НК; Нотариално заверени декларации по чл. 25, ал. 7 от ЗИИД рег. № 550, 548, 552, 554, 556 и 558 от 21.01.2009 г. и № 651/ 23.01.2009 г. на Нотариус № 500 на НК; преводни нареждания и фактура за платени такси.

ПРОДАВАЧ:


 /Мено Симеонов Стоянов – лично
 и като пълномощник/

КУПУВАЧ:
 ЗА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:


 /Бойко Методиев Борисов – Кмет
 на Столична община/

Съгласували:

Заместник-кмет, Юлия Пенкова

Дата 200... г.

Секретар на СО, Росен Желязков

Дата 200... г.

Ил. Директор на ДПНО, Стефка Цанкова

Дата 13-09 2009 г.

Директор на ДОС, Мария Праматарова

Дата 12-09 2009 г.

Началник отдел, Маргарита Проданова

Дата 20-09 2009 г.

Изготвил, Борне Катинова

Дата 19-09 2009 г.