



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 809**

на Столичния общински съвет

от 18.12.2008 година

За приемане на Правилник за изменение и допълнение на Правилника за дейността на Столичната общинска агенция за приватизация.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕШИ:**

1. Приема Правилник за изменение и допълнение на Правилника за дейността на СОАП, както следва :

§ 1. Създава се нова ал. 2 в чл. 2 със следното съдържание:

"Чл. 2, ал. 2. СОАП след изрично упълномощаване с решение от Столичен общински съвет :

- организира и провежда търгове и конкурси за продажба на нежилищни имоти - частна общинска собственост по изричен ред, предвиден в Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси на Столичен общински съвет и при спазване изискванията на ЗОС;

- организира и провежда търгове и конкурси за продажба на обособени части от имуществото на еднолични търговски дружества - собственост на общината по изричен ред, предвиден в Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване правата на собственост на общината в търговските дружества на Столичен общински съвет и при спазване изискванията на ТЗ."

§ 2. В член 3 се добавя изречение второ със следното съдържание:  
„Размерът на издръжката може да включва: приходи от приватизация по чл. 10, ал. 1, т. 1 и ал. 4, т. 1 от ЗПСК, бюджетни средства и приходи,

получени от продажбата на недвижими имоти по реда на чл. 2, ал. 2 от настоящия правилник."

§ 3. В чл. 5, ал. 1 след думите „по сключените сделки" се добавят думите „...както и организира, осъществява и контролира практическото изпълнение на възложените с изрично решение на СОС продажби на недвижими имоти, съгласно чл. 2, ал. 2 от настоящия правилник."

§ 4. Създава се нова т. 8 в чл. 5, ал. 2 със следното съдържание:

„Чл. 5, ал. 2, т. 8. Внася в Столичен общински съвет предложение за избор на метод за продажба на обектите по чл. 2, ал. 2 от настоящия правилник."

§ 5. Номерацията на останалите точки на ал. 2 на чл. 5 се променя, както следва - т. 8 става т. 9, т. 9 става т. 10, т. 10 става т. 11, т. 11 става т. 12, т. 12 става т. 13, т. 13 става т. 14, т. 14 става т. 15, т. 15 става т. 16, т. 16 става т. 17, т. 17 става т. 18, т. 18 става т. 19, т. 19 става т. 20, т. 20 става т. 21, т. 21 става т. 22.

§ 6. В чл. 5, ал. 2, в нова т. 9 след думите „т. 6, т. 7" се добавя и „т. 8". Изречение второ отпада. След първото изречение се добавят четири нови изречения със следното съдържание:

„Извършва всички по-нататъшни действия, свързани с цялостното приложение на ЗПСК и съответните законови и подзаконовни нормативни актове. Възлага и приема правните анализи на обектите, подлежащи на приватизация и продажба по реда на чл. 2, ал. 2 от настоящия правилник. Възлага и приема приватизационните оценки и оценките на обектите по чл. 2, ал. 2 от настоящия правилник, както и изготвянето на информационни меморандуми и сключва приватизационните сделки. Осъществява следприватизационен контрол по сключените приватизационни сделки и контрола по изпълнението на сделките с обектите по чл. 2, ал. 2 от настоящия правилник."

§ 7. В чл. 5, ал. 2, в нова т. 19 след думите „...по приватизационните договори" и преди думите „в случаите на разсрочено плащане..." се добавят думите „и съвместно със Столична община плащанията по договорите за продажба на обекти по чл. 2, ал. 2 от настоящия правилник."

§ 8. Създава се нова т. 23 в чл. 5, ал. 2 със следното съдържание:

„Чл. 5, ал. 2, т. 23. В предвидените от ЗПСК случаи съставя актове за констатирани административни нарушения, съгласно Глава 9 от ЗПСК и ги изпраща на съответните компетентни органи за продължаване на административно-наказателното производство."

§ 9. В чл. 7 се създава нова ал. 8 със следното съдържание:

„Чл. 7, ал. 8. „На заседанията на Надзорния съвет на Столична общинска агенция за приватизация се допуска присъствието на външни лица само след покана от НС на СОАП или при направено искане, след изрично решение на Надзорния съвет за всеки конкретен случай."

§ 10. Номерацията на останалите алинеи на чл. 7 се променя, както следва - алинеи 8, 9, 10, 11 и 12 на чл. 7 стават съответно алинеи 9, 10, 11, 12 и 13.

§ 11. В чл. 8, ал. 5 след думите "...по чл. 10, ал. 1, т. 1 и ал. 4, т. 1 от ЗПСК" се добавят думите „получените бюджетни средства и приходите получавани от сключените сделки по реда на чл. 2, ал. 2 от настоящия правилник."

§ 12. В чл. 8, ал. 10 след думите „... изр. първо от ЗПСК" се добавят думите „както и предложение за избор на метод за продажбата на недвижимите имоти съгласно чл. 2, ал. 2 от настоящия правилник."

§ 13. Създава се нова т. 5 в чл. 8, ал. 12 със следното съдържание:  
„Чл. 8, ал. 12, т. 5. Взема решение по т. 1 до т. 3 за извършване на продажбата на недвижими имоти - общинска собственост по чл. 2, ал. 2 от настоящия правилник. Одобрява договорите за продажба по този ред и след изтичане на законоустановения срок за обжалване на процедурата и ги внася за подпис от кмета на Столична община."

§ 14. Създава се нова т. 6 в чл. 8, ал. 12 със следното съдържание:  
„Чл. 8, ал. 12, т. 6. Взема решение по т. 1 до т. 3 за извършване на продажбата на обособени части от имуществото на търговски дружества - собственост на общината по чл. 2, ал. 2 от настоящия правилник. Одобрява договорите за продажба по този ред и след изтичане на законоустановения срок за обжалване на процедурата ги предоставя за подпис от управителния орган на търговското дружество."

§ 15. Номерацията на останалите точки на ал. 12 на чл. 8 се променя, както следва т. 5 става т. 7.

§ 16. В чл. 8, ал. 12, в нова т. 7 след думите „... по прилагане на ЗПСК" и преди думите „...подзаконови нормативни актове." се добавят думите „и всички други закони".

§ 17. В чл. 8, ал. 13 след думите „...констатирани неизпълнения по приватизационните договори" и преди думите „...и предприемане на действия" се добавят думите „и договорите за обекти по чл. 2, ал. 2". След думите „... разваляне на приватизационни договори" и преди думите „... в съответствие с нормативната уредба" се добавят думите „ и договорите за по чл. 2, ал. 2".

§ 18. Създава се нова ал. 21 в чл. 8 със следното съдържание:  
„Чл. 8, ал. 21. „Изпраща на кмета на Столична община изготвените и внесени от определените длъжностни лица актове за установени административни нарушения на основание Глава 9 от ЗПСК по реда на ЗАНН от длъжностни лица в съответните районни общински администрации и общински дружества. Взема решение за образуване на административно-наказателно производство и съставяне на актовете в случаите, в които същите следва да бъдат съставени на кметовете на райони и изпълнителните директори на общински дружества, като внася изготвените актове в Столичен общински съвет за предприемане на действия по продължаване на административно-наказателното производство."

§ 19. В чл. 10, ал. 5 след думите „... следприватизационен контрол" се добавят думите „получените бюджетни средства и приходите получени от продажбите на обекти по чл.2, ал.2 от настоящия правилник."

§ 20. Създава се нова ал. 7 в чл. 10 със следното съдържание:

„Чл. 10, ал. 7. „Внася в НС на СОАП предложенията за съставяне и съставените актове за установяване на административно нарушение от определените от СОС длъжностни лица в НС на СОАП за предприемане на действия за продължаване на административно-наказателното производство по реда на чл. 44 и чл. 45 от ЗПСК и ЗАНН."

§ 21. Номерацията на останалите алинеи на чл. 10 се променя, както следва - алинеи 7, 8, 9, 10 и 11 на чл. 10 стават съответно алинеи 8, 9, 10, 11 и 12.

§ 22. В чл. 10, ал. 9 след думите „... следприватизационния контрол в СОАП" се добавят думите „както и документите, свързани с подготовката и организацията на продажбите на обекти по чл. 2, ал. 2 от настоящия правилник."

§ 23. В чл. 10, ал. 11 думите „т. 5" се заменят с думите „т. 7".

§ 24. Член 12, ал. 1 придобива следната редакция:

„Ал. 1, чл. 12. Организира и ръководи цялостната оперативна дейност на агенцията по отношение на приватизацията и продажбите на обекти по реда на чл. 2, ал. 2 от настоящия правилник, съобразно закона, решенията на Столичен общински съвет и решенията на Надзорния съвет."

§ 25. В чл. 12, ал. 3 след думите „... приватизационните процедури на СОАП" се добавят думите „и процедурите по продажба на обекти по чл. 2, ал. 2 от настоящия правилник."

§ 26. В чл. 14, ал. 1 след думите „... по отношение на следприватизационния контрол" се добавят думите „и контрола по изпълнението на договорните задължения по сключените договори за продажба на обекти по реда на чл. 2, ал. 2 от настоящия правилник. „

§ 27. В чл. 14, ал. 2 след думите „... констатирани неизпълнения по приватизационни договори" се добавят думите „и по договори за продажба на обекти по реда на чл. 2, ал. 2 от настоящия правилник."

§ 28. Заличава се § 3.

§ 29. § 4 става § 3.

2. Столичният общински съвет възлага на Столична общинска агенция за приватизация да изготви проекти на допълнение на Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и на Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване правата на собственост на общината в търговските дружества, в които да се регламентира редът за продажба на нежилищни имоти - частна общинска собственост и на обособени части от имуществото на еднолични търговски дружества - собственост на общината от Столична общинска агенция за приватизация.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 18.12.2008 г., Протокол № 28, точка 10 от дневния ред, по доклад № 12-00-4159/11.12.2008 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

*Андрей Иванов*

