

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 756

на Столичния общински съвет

от 11.12.2008 година

За приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за пазарите на територията на Столична община, приета с Решение № 3 по Протокол № 27 от 27.07.2001 г., изм. и доп. с Решение № 516 по Протокол № 83 от 13.07.2006 г.

На основание чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за пазарите на територията на Столична община, приета с Решение № 3 по Протокол № 27 от 27.07.2001 г., изм. и доп. с Решение № 516 по Протокол № 83 от 13.07.2006 г., както следва:

Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за пазарите на територията на Столична община

§ 1. Чл. 1 добива следната редакция:

„Чл. 1 (1) Тази наредба урежда условията и реда за организацията и дейността на общинските пазари на територията на Столична община (СО).

(2) „Общински пазари“ са пазарите организирани върху терени общинска собственост или собственост на еднолични търговски дружества на Столична община.”

§ 2. В чл. 2 се правят следните изменения:

- В ал. 1 заменя думите: "По смисъла на тази наредба пазарите" с „Общинските пазари по чл. 1”.

- Ал. 2 добива следната редакция:

„(2) За извършване на търговска дейност на пазарите по чл.1, организаторът предоставя:

1. обекти;
2. терени;
3. маси за сергийна търговия.”

§3. В чл. 3 изменя т. 1, както следва:

„1. съобразно градоустройствения им статут:

а) с постоянен статут - разкрити върху имоти, отредени за пазар по реда на ЗУТ;

б) с временен статут - разкрити за определен период от време върху имоти, които не са отредени за пазар.”

§4. Изменя чл. 4, както следва:

„Чл. 4. Организатор на общински пазар може да бъде:

1. еднолично търговско дружество, собственост на Столична община.
2. кмет на район, в случаите по чл.3, т.3, б. "в" и т. 4.”

§5. Изменя заглавието на Глава Втора, както следва:

„Откриване на общински пазари”

§6. Чл. 5 добива следната редакция:

„Чл. 5 (1) Нови общински пазари с постоянен статут се разкриват с решение на Столичен общински съвет (СОС), след предварително проучване и установяване на необходимостта от тях и възможностите за изграждането им.

(2) Местоположението и видът на пазара се определят в съответствие с териториално - градоустройствените, търговско - технологичните, социално - икономическите, екологичните, санитарно - хигиенни и ветеринарни изисквания и нормативи за функционирането му.

(3) С решението по ал. 1 се определят:

1. организаторът на пазара;
2. предназначението;
3. местоположение, площ и точни граници;
4. други специфични изисквания.

§7. Чл. 6 добива следната редакция:

„Чл. 6. (1) Общинските пазари с временен статут, за определен срок, в определен ден от седмицата и специфичните места за извършване на търговска дейност - панаири, събори се откриват със заповед на кмета на Столична община, въз основа на мотивирано предложение от кметовете на райони или общинските едноличните търговски дружества, управляващи пазари.

(2) Предложението по ал. 1 се подава до кмета на Столична община, чрез Дирекция „Регулиране на търговската дейност“, комплектовано със:

1. схема с указано местоположение на обектите, терените и масите за сергийна търговия, утвърдена от гл. архитект на Столична община, респ. гл.архитект на района, когато са му възложени правомощия за това;

2. становища от съответните специализирани служби - Регионална инспекция за опазване и контрол на общественото здраве (РИОКОЗ), „Пожарна безопасност и защита на населението"- МВР (ПБЗН - МВР), Дирекция "Околна среда" - СО, Сектор"Организация и безопасност на движението" - СО.

(3) Със заповедта по ал. 1 се определят:

1. организаторът на пазара;

2. предназначението;

3. местоположение, площ и точни граници;

4. срок за съществуване на пазара;

5. работно време за търговска дейност, зареждане и почистване - съобразно изискванията за опазване на обществения ред и спокойствието на гражданите;

6. други специфични изисквания.

(4) Пазарите по чл. 3, т. 3, буква „б“ се разкриват за срок не по-дълъг от 3 години. При доказана необходимост от съществуването на пазара, срокът може да бъде продължаван с издаване на нова заповед на кмета на Столичната община."

§8. Отменя чл. 7.

§9. Изменя чл. 8, както следва:

„Чл.8 (1) Организаторът на пазара подава заявление до кмета на Столична община, чрез Дирекция "Регулиране на търговската дейност", за регистрация на общинския пазар.

(2) Към заявлението се прилагат следните документи:

1. актуално удостоверение за вписване на организатора в търговския регистър към Агенцията по вписванията;

2. решение на СОС по чл. 5, респ.заповед на кмета на СО по чл. 6;

3. Правилник за организацията и дейността на пазара, утвърден от кмета на СО;

4. схема с указано местоположение на обектите, терените и масите за сергийна търговия за действащите пазари по чл. 3, т. 1, б. "а";

5. други документи, изискващи се от специални нормативни актове."

§10. Отменя чл. 9 и чл. 10.

§ 11. Изменя чл. 11, както следва:

- В ал. 1 заменя думите „Пазари" на СО" с: „Общински пазари", към Дирекция „Регулиране на търговската дейност" - СО".

• 2. Ал. 2 добива следната редакция:
„(2) За всеки отделен пазар в регистъра по ал. 1 се вписват следните обстоятелства:

- адрес на пазара;
- организатор на пазара, вкл. ЕИК;
- решение на СОС, респ. заповед на кмета за разкриване на пазара; - срок за съществуване за пазарите по чл. 6.”

• Създава нова ал. 3 със следното съдържание:
„(3) Вписването в регистър „Общински пазари” се извършва в едномесечен срок от подаване на документите по чл. 8.”

§12. Отменя чл. 12 и чл. 15

§13. В чл. 13 заменя: „чл. 9, ал. 1” с „чл. 11, ал. 1”.

§14. Изменя чл. 14, както следва:

„Чл. 14(1) При промяна на обстоятелствата, подлежащи на регистрация, организаторът на пазара е длъжен в 14-дневен срок да уведоми кмета на СО по реда на чл. 8, ал. 1.

(2) Длъжностното лице по чл. 11, ал. 1 вписва промените в регистъра.”

§15. Изменя заглавието на Глава Трета, както следва:

„Организация и дейност на общинските пазари”

§16. Изменя чл. 16, както следва:

„Чл. 16 (1) С Правилника за организация и дейност на пазара се определя:

1. предназначението на пазара;
2. забранените за продажба стоки и забраните за осъществяване на определени дейности;

3. документи, които трябва да притежава търговецът за съответния вид стока - фактура за закупуване на стоката, сертификат за произход и качество, анкетна и регистрационна карта, когато лицето е производител на селскостопанска продукция;

4. редът за информирание на потребителите за цените и други условия за продажба на стоките;

5. редът за предоставяне и ползване на обекти, терени, маси за сергийна търговия;

6. видове наеми и цени на услуги, начинът за тяхното събиране и редът за обезпечаването им;

7. права и задължения на участниците в пазара;

8. права и задължения на организатора на пазара;

9. ред и начин за почистване и охрана на пазара;

10. работно време, съобразено с изискванията за опазване на обществения ред и спокойствието на гражданите;

11. видове нарушения и предвидените за тях санкции, както и редът за тяхното налагане;

12. други специфични правила и изисквания, съобразно вида на пазара.

(2) Неразделна част от Правилника за организация и дейност на пазара е схемата, определяща местата за извършване на търговска дейност - обекти, терени, маси за сергийна търговия."

§ 17. Чл. 17 добива следната редакция:

„Чл. 17. Търговска дейност на общинските пазари може да се извършва от:

1. лица - търговци по смисъла на чл. 1 от Търговския закон;
2. физически и юридически лица, регистрирани като производители на селскостопанска продукция;
3. занаятчии, регистрирани по реда на Закона за занаятите;
4. лица упражняващи свободни професии."

§ 18. Чл. 18 добива следната редакция:

„Чл. 18 (1) Търговците на общинските пазари са длъжни:

1. да продават стоки снабдени с всички сертификати за произход и качество на стоките, съгласно нормативните изисквания;
2. да притежават всички изисквани от нормативните актове разрешителни, лицензи и други, свързани с ползването на обекта и упражняваната от тях търговска дейност;
3. да предоставят на потребителите информация за предлаганите стоки и за лицата извършващи търговска дейност, в съответствие със Закона за защита на потребителите;
4. да държат на разположение и предоставят при поискване от контролните органи документите по т. 1 и т. 2;
5. да спазват Правилника за организация и дейност на пазара, както и други документи регламентиращи дейността му.

(2) „Търговец" по смисъла на ал.1 е всяко физическо или юридическо лице, което продава или предлага за продажба стоки, или предоставя услуги, както и всяко лице, което действа от негово име и за негова сметка."

§19. Чл. 19 добива следната редакция:

„Чл. 19. Организаторът на пазара е длъжен да осигури:

1. нормални условия за експлоатация на обектите, терените, масите за сергийна търговия;
2. ред и охрана на пазара;
3. почистване на пазара;
4. най-малко един брой контролна везна, на която купувачите свободно и безплатно да извършват контролно измерване на закупената от тях продукция."

§20. Създава нов чл. 19а със следното съдържание:

„Чл. 19а (1) Организаторите на пазари създават и поддържат база данни за всички обекти, терени, маси за сергийна търговия по пазарни площадки, включително схеми за разположението им, информация по сключените договори за наем и други.

(2) В Дирекция „Регулиране на търговската дейност“ - СО се създава информационен масив, съдържащ данни за всички обекти, терени, маси за сергийна търговия по пазарни площадки, със схеми за разположение и информация за сроковете по договорите за отдаването им под наем.

(3) Изпълнителните директори на едноличните търговски дружества, управляващи общински пазари са длъжни до 10-то число на месеца следващо всяко тримесечие да подават информация в Дирекция „Регулиране на търговската дейност“ - СО за настъпили промени в обстоятелствата по ал.1.”

§21. Изменя чл. 20, както следва:

- Досегашния текст на чл. 20 става ал. 1;
- Създава нова ал. 2 със следното съдържание:

„(2) Сроктът за отдаване под наем на обекти и терени на общинските пазари не може да бъде по-дълъг от три години, а на масите за сергийна търговия - от една година.”

§ 22. Чл. 21 добива следната редакция:

„Чл. 21 (1) Забранява се:

1. преотдаването на наети обекти, терени, маси за сергийна търговия от спечелили конкурс на трети лица, вкл. сключване на договори за съвместна дейност, участие с наети обекти, терени, маси за сергийна търговия под каквато и да е форма в граждански или други дружества;

2. промяна предназначението на търговския обект и извършване на всякакъв вид преустройство на наетото имущество, без писмено съгласие на организатора на пазара;

3. поставянето на рекламни, информационни и декоративно-монументални елементи върху търговския обект и в прилежащата му територия, рекламиращи дейността на трети лица без писмено съгласие на организатора на пазара.

(2) При установено нарушение по ал. 1, т. 1 изпълнителният директор на дружеството е длъжен да прекрати договора с наемателя без предизвестие, от деня на констатиране на същото.

(3) Изпълнителните директори на едноличните търговски дружества, управляващи общински пазари могат да сключват анекси за удължаване срока на договорите за наем еднократно, за срок не по-дълъг от три месеца.

(4) Изпълнителните директори на едноличните търговски дружества, управляващи общински пазари могат да сключват еднократно, за срок не по-

дълъг от три месеца договори за свободни обекти, терени, маси за сергийна търговия без да провеждат конкурс за тях."

§23. Създава нови чл. 21 а, чл. 21б и чл. 21в със следното съдържание:

„Чл.21а (1) За терени, върху които има вече изградени обекти, собственост на лица, различни от организатора на пазара, изпълнителният директор на дружеството сключва договори за ползването им след провеждане на конкурс по реда на чл.20.

(2) В случаите по ал. 1 началната цена на кв.м. за отдаване под наем на терена не може да бъде по-ниска от 75% от средната наемна цена на кв.м. на обектите, собственост на дружеството за съответната пазарна площадка.

Чл. 21б (1) За търговските обекти по чл. 21а, ал. 1 не се допуска, без писмено съгласие на изпълнителния директор на дружеството - организатор на пазара:

1. предоставянето им на трети лица, чрез сключване на договори за наем, съвместна дейност и под каквато и да е друга форма;
2. промяна на специализацията;
3. извършване на реконструкция и всякакъв вид преустройство;
4. поставяне на рекламни, информационни и декоративно-монументални елементи върху обекта и в прилежащата му територия, рекламиращи дейността на трети лица.

(2) В случаите по ал. 1, т. 1 писменото съгласие на изпълнителния директор се дава за конкретен ползвател на обекта (трето лице). Наемната цена на кв.м. за терена не може да бъде по-ниска от средната наемна цена на кв.м. за обектите, собственост на дружеството за съответната пазарна площадка.

Чл. 21в. Изпълнителните директори на дружествата - организатори на пазари са длъжни да включват изискванията по чл. 18, чл. 21 и чл. 21б като задължителни условия при уреждане на наемните правоотношения с търговците."

§ 24. Изменя заглавието на Глава Четвърта, както следва:
„Закриване на общински пазари"

§ 25. В чл. 22, ал. 2 заменя думата „Пазари" с „Общински пазари".

§ 26. Отменя чл. 23.

§ 27. В ал. 2 на чл. 24 след думите: „незабавното им отстраняване" се допълва: „и налага санкции в съответствие с Правилника за организация и дейност на пазара."

§ 28. Ал. 3 и ал. 4 на чл. 25 добиват следната редакция:

- „(3) Упълномощените да извършват проверки лица имат право:
1. на свободен достъп в проверявания търговски обект;

2. да изискват необходимите документи, във връзка с осъществявания от тях контрол;

3. да привличат експерти в съответната област, когато проверката е особено сложна и изисква специални знания;

4. да съставят актове за установяване на административни нарушения.

(4) Наказателните постановления се издават от кмета на Столична община или упълномощени от него длъжностни лица."

§29. Отменя ал. 5 и ал. 6 на чл. 25.

§30. Чл. 26 добива следната редакция:

„Чл. 26 (1) За нарушения на разпоредбата на чл. 19а, ал. 3 на виновните лица се налага глоба в размер от 100 до 500 лева .

(2) За нарушение на чл. 20, чл. 21, ал. 3 и ал. 4, чл. 21а и чл. 21в на виновните лица се налага глоба в размер от 100 до 1000 лева .

(3) За нарушение на чл. 21, ал. 2 на виновните лица се налага глоба в размер от 200 до 1500 лева.

(4) За нарушение на чл. 21, ал. 1, т. 1 и чл. 21б, ал. 1, т. 1 на виновните лица се налага глоба, а на едноличните търговци или юридическите лица - имуществена санкция в размер от 200 до 2000 лева.

§31. Създава нови чл. 27, чл. 28 и чл. 29 със следната редакция:

„Чл. 27. За нарушения на тази наредба извън посочените в чл. 26 на виновните лица се налага глоба, а на едноличните търговци или юридическите лица - имуществена санкция в размер от 100 до 2000 лева.

Чл. 28. За нарушения на нормативната уредба при упражняване на търговска дейност на общинските пазари на търговците се налагат санкции съгласно Наредбата за реда и условията за извършване на търговска дейност на територията на Столична община и Закона за защита на потребителите.

Чл. 29. За образуване на административно-наказателни производства за нарушения на тази наредба, съставяне на актове, издаване, връчване и обжалване на наказателни постановления и тяхното изпълнение се прилагат разпоредбите на Закона за административните нарушения и наказания.

§32. В „Преходни и заключителни разпоредби" създава нови § 6 и § 7 със следното съдържание:

„§ 6. При подаване на документи по чл. 6, ал. 2 т. 1 от Приложение № 2 към чл. 20, ал. 1 от Наредбата за пазарите на територията на Столична община търговците, вписани в Търговския регистър и регистъра на кооперациите при окръжните съдилища, които не се пререгистрирани по реда на § 4 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за търговския регистър, вместо актуално удостоверение за вписване в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, прилагат Удостоверение за актуално състояние

издадено от съответния окръжен съд и карта за идентификация по регистър „Булстат“.

§ 7. Организаторите на пазари в двумесечен срок от влизане в сила на Решение № 756 по Протокол № 26 на СОС от 11.12.2008 г. за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за пазарите на територията на Столична община следва да разработят и приемат методика за определяне на началните наемни цени за обекти, терени, маси за сергийна търговия при провеждане на конкурси по реда чл. 20, ал. 1.

§ 33. В заглавието на Приложение № 2 към чл. 20, ал. 1 от Наредбата за пазарите на територията на Столична община, заменя думите „места, обекти, съоръжения“ с „обекти, терени, маси за сергийна търговия“.

§ 34. В чл. 1, ал. 1 на Приложение № 2 към чл. 20, ал. 1 от Наредбата за пазарите на територията на Столична община, прави следните изменения:

- заменя думите „места, обекти, съоръжения“ с „обекти, терени, маси за сергийна търговия“

§ 35. В чл. 3 на Приложение № 2 към чл. 20, ал. 1 от Наредбата за пазарите на територията на Столична община, се правят следните изменения:

- в ал. 1, т. 2 заменя думите: „ съоръжения/обекти/“ с "обекти, терени, маси за сергийна търговия".

- в ал. 1, т. 8 след думата: "обекти" добавя: "терени, маси за сергийна търговия".

- в ал. 1 създава нови т. 14 и т. 15:

„14. информация за изградената инфраструктурата на пазара, вкл. за обявените обекти и терени;

15. схема за разположение на обявените в конкурса обекти, терени, маси за сергийна търговия“

- в ал. 2 заличава т. 3.

§ 36. Чл. 4 на Приложение № 2 към чл. 20, ал. 1 от Наредбата за пазарите на територията на Столична община, придобива следната редакция:

„Чл. 4 (1) Критериите за оценка на участниците в конкурса включват:

1. наемна цена;
2. предназначение на обекта, терена, масата за сергийна търговия;
3. извършване на инвестиции;
4. опазване и възстановяване на околната среда;
5. други.

(2) Преференции могат да ползват:

1. дългогодишни добросъвестни наематели;
2. производители на селскостопанска продукция;
3. занаятчии - членове на регионална занаятчийска камара.

(3) Задължително се включват преференции за инвалиди.

(4) Тежестта на критериите и преференциите се определя с конкурсната документация, съобразно спецификата на пазара."

§ 37. Чл. 6 на Приложение № 2 към чл. 20, ал. 1 от Наредбата за пазарите на територията на Столична община, добива следната редакция:

„Чл. 6 (1) Участниците в конкурса подават следните документи:

1. заявление за участие;
2. административни сведения за участника;
3. декларация за приемане условията за провеждане на конкурса;
4. копие от нотариално заверено пълномощно, когато се участва чрез пълномощник;
5. документ за закупени конкурсни книжа;
6. документ за внесена гаранция за участие в конкурса, когато това е предвидено в конкурсните условия;
7. други документи, които се изискват по условията на конкурса;
8. оферта.

(2) Към документите по ал. 1 се прилагат:

1. от юридически лица и еднолични търговци:
 - актуално удостоверение за вписване в търговския регистър към Агенцията по вписванията.
2. от земеделски производители:
 - копие от анкетна карта за регистрация на земеделски производител, заверена от компетентния орган за съответната година;
 - копие от регистрационна карта на земеделски производител, заверена за съответната година.
3. от лица упражняващи занаяти:
 - копие от удостоверение за вписване в регистър по Закона за занаятите;
 - копие от майсторско свидетелство
 - БУЛСТАТ /ЕИК/.
4. от лица упражняващи свободни професии:
 - заверено копие от лична карта;
 - БУЛСТАТ /ЕИК/.

(3) Документите се комплектоват и подават съгласно изискванията на конкурсната документация."

§ 38. В чл. 11 на Приложение № 2 към чл. 20, ал. 1 от Наредбата за пазарите на територията на Столична община, прави следните изменения:

- създава нова ал. 4:

„(4) Участник в комисията несъгласен с решенията ѝ поради съществени нарушения при провеждане на конкурсната процедура подписва протокола с особено мнение, което мотивира писмено. Особеното мнение се счита за неразделна част от протокола."

- досегашната ал. 4 става ал. 5.
- създава нова ал. 6:

„(6) Изпълнителният директор на дружеството - организатор на конкурса може да откаже да утвърди протокола изцяло или частично - за отделен терен, обект или маса за сергийна търговия при констатирани съществени нарушения на конкурсната процедура, включително случаите по ал. 4.“

§ 39. Изменя чл. 13 на Приложение № 2 към чл. 20, ал. 1 от Наредбата за пазарите на територията на Столична община, както следва:


- в ал. 1 заменя думите: „места, обекти и съоръжения“ с "обекти, терени, маси за сергийна търговия";
- в ал. 3 след думата „обекта“ добавя: "терена, масата за сергийна търговия".

§ 40. Изменя чл. 14 на Приложение № 2 към чл. 20, ал. 1 от Наредбата за пазарите на територията на Столична община, както следва:

- в ал. 1 създава нова т. 4 със следното съдържание:
„4. изпълнителният директор на дружеството - организатор на конкурса не е утвърдил протокола на конкурсната комисия, в съответствие с чл. 11, ал. 6.“
- създава нова ал. 4:
„(4) Документацията от проведените конкурси се съхраняват в архива на съответното търговско дружество не по-малко от 1 (една) година след изтичане срока на договорите.“

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 11.12.2008 г., Протокол № 26, точка 6 от дневния ред, по доклад № 93-01-4170/20.10.2008 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по местно самоуправление и нормативна уредба на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

The image shows the official seal of the Sofia City Council, which is circular and contains the text "СОФИЙСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ" around the perimeter. Overlaid on the seal is a handwritten signature in black ink.

Андрей Иванов