



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

РД-561-28, 30.01.2009,

(Регистрационен индекс, дата)
София

Като разгледах преписка с вх. № № 26-00-3965/2008 година и 08-21-53/2008 година на Столична община (СО), образувана по молба на **ТИНКА РАДОЙКОВА ПАНАЙТОВА** от град Кърджали, улица "Металург" № 15, етаж 01, с ЕГН: **36 10 03 24 30**, притежаваща лична карта № 124 496 946, издадена на 26.09.2000 година от МВР – град Кърджали, представлявана от **пълномощника** **Й ХРИСТИНА ДЕЧКОВА НЕДЕЛЧЕВА** от град София, Район "Красно село", ж. к. "Борово", блок № 220, вход "В", етаж 06, апартамент № 52, с ЕГН: **81 02 11 32 45**, притежаваща лична карта № 195 553 805, издадена на 13.09.2006 година от МВР – град София (пълномощно рег. № 8548/02.10.2006 година, подписа на което е удостоверен от Нотариус Даниела Тодорова Георгиева, вписана под № 251 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие Кърджалийски районен съд), относно доброволно прилагане на влязъл в сила план за регулация, чрез придобиване правото на собственост върху **общински поземлени имоти**, находящи се в Район "Нови Искър" и в изпълнение на Решение № 747/27.11.2008 година по Протокол № 25, точка 38 от дневния ред на заседанието на Столичен общински съвет (СОС) и на основание # 6 и # 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията, чл. 76, ал. 1, във връзка с чл. 75 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 26 и чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данъка върху добавената стойност, както и чл. 44, ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация

Н А Р Е Ж Д А М :

1. СТОЛИЧНА ОБЩИНА да прехвърли на **ТИНКА РАДОЙКОВА ПАНАЙТОВА**, лично или чрез **пълномощника** **Й ХРИСТИНА ДЕЧКОВА НЕДЕЛЧЕВА** правото на собственост върху **ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ**, с номера **1138** (хиляда сто тридесет и осми), с площ **27** (двадесет и седем) кв. м и **1139** (хиляда сто тридесет и девети), с площ **80** (осемдесет) кв. м, които съгласно действащия план за регулация се **придават** към **урегулиран поземлен имот XII – 409** (дванадесети за имот с номер **четиристотин и девети**), целият с площ **533** (петстотин тридесет и три) кв. м от квартал № 24 (двадесет и четвърти) по плана на град Нови Искър, квартал "Курило", находящ се в град София, Район "Нови Искър" (АОС № 2700/01.10.2007 година на СО – Район "Нови Искър", вписан в книгите за вписване с вх. рег. № 82-118/2007 година, том XXVII, акт № 269, имотна партида № 465 455 и АОС № 2701/01.10.2007 година на СО – Район "Нови Искър", вписан в книгите за вписване с вх. рег. № 82 119/2007 година, том XXVII, акт № 270, имотна партида № 465 456), при съседни на първия имот: урегулиран поземлен имот XIV – 503, поземлен имот, с номер 1139, останалата част от урегулиран поземлен имот XII – 409, улица, при съседни на втория имот: улица, поземлен имот, с номер 1138, останалата част от урегулиран поземлен имот XII – 409, общо за сумата от левовата равностойност на **7 000,00** (седем хиляди евро и нула цента) евро, без ДДС, но не по – малко от **13 691,00** (тринадесет хиляди шестстотин деветдесет и един лева и нула стотинки) лева, без ДДС, представляваща **пазарна оценка**, определена от Столичен общински съвет на база експертна оценка на "Софинвест" ЕООД.

2. Цената на правото на собственост, посочена по – горе, следва да се преведе по сметка на СО № BG 81 SOMB 9130 3133 0083 01, BIC: SOMB BG SF в ТБ "Общинска банка" АД, ФЦ

“Врабча”, улица “Врабча” № 06.

3. ТИНКА РАДОЙКОВА ПАНАЙТОВА се задължава да заплати **20 % ДДС**, изчислен върху данъчната основа по сделката, при условията на чл. 26 от ЗДДС по сметка на СО № ВГ 81 SOMB 9130 3133 0083 01, BIC: SOMB BG SF в ТБ “Общинска банка” АД, ФЦ “Врабча”, улица “Врабча” № 06 (доставката на общинските имоти е облагаема по силата на чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС).

4. ТИНКА РАДОЙКОВА ПАНАЙТОВА следва да заплати и **2,5 % местен данък** за възмездно придобиване на имот, съгласно чл. 47, ал. 2, във връзка с чл. 46, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 35, ал. 2 от НОРМД, изчислен върху по – високата стойност между данъчните оценки и продажната цена на прехвърляните имоти по сметка на **СО – Дирекция ПАМДТ – отдел “Нови Искър”**.

5. ТИНКА РАДОЙКОВА ПАНАЙТОВА е необходимо да заплати **2 % режийни разноски** върху данъчната основа по сделката и **20 % ДДС** върху **режийните разноски** по сметка на СО № ВГ 81 SOMB 9130 3133 0083 01, BIC: SOMB BG SF в ТБ “Общинска банка” АД, ФЦ “Врабча”, улица “Врабча” № 06.

6. ТИНКА РАДОЙКОВА ПАНАЙТОВА се задължава да заплати и **0,1 % такса за вписване** на договора, изчислена върху по – високата стойност между данъчните оценки и продажната цена на общинските имоти по сметка на **Агенцията по вписванията – Имотен регистър № ВГ 94 IORT 8112 3100 0064 11**, BIC: IORT BG SF в ТБ “Инвестбанк” АД.

7. Сумите от пункт 1 до пункт 6 следва да се заплатят и да се сключи договор за доброволно прилагане на плана в **двумесечен срок** от връчване на настоящата заповед, но не по – късно от **шест месеца** от нейното издаване или срока на валидност на оценката (27.05.2009 година), като всяка от тях бъде заплатена с отделна вносна бележка (платежно нареждане), в която (в което) да се посочи номера на заповедта и конкретното основание за плащане.

8. Кметът на Район “Нови Искър” се задължава да снабди **Тинка Радойкова Панайотова** или нейн **представител** с удостоверения за данъчни оценки и актуална скица на **общинските имоти**.

9. След изготвяне на **данъчните оценки** на описаните в настоящата заповед имоти, **Тинка Радойкова Панайотова** или нейн **представител** следва да се яви в Дирекция “Финанси”, улица “Париж” № 01 за определяне на дължимите по сделката данъци и такси. Данъците и таксите се определят върху **данъчната основа**.

10. След превеждане на горните суми и представяне на оригинални платежни документи и фактури за тях, заверени от Дирекция “Финанси”, (улица “Париж” № 01), както и нотариално заверена декларация по чл. 25, ал. 7 от ЗННД на **Тинка Радойкова Панайотова**, да се сключи договор между **Столична община** от една страна и от друга – **Тинка Радойкова Панайотова**, лично или чрез **пълномощника ѝ Христина Дечкова Неделчева**.

Настоящата заповед да се връчи за изпълнение на **Тинка Радойкова Панайотова** или нейн **представител**, а копия от нея да се изпратят за сведение и изпълнение на Дирекции “Финанси”, “Общинска собственост” и “Секретариат” на Столична община, както и на Кмета на Район “Нови Искър”.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, копие от заповедта да се изпрати на Столичен общински съвет.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/Бойко Борисов/

