

mm 109570  
22-12-2008  
XXH  
98/117

СОС



РД-561-3455/22.12.08

## ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес 22 декември 2008 г., в гр. София,  
между: **Кристина Георгиева Павлова ЕГН 7504037396**, с лична карта № 163050204, издадена на 11.10.2000 г. от МВР гр.София, действаща за себе си и като пълномощник на следните лица: **Калина Витанова Димитрова ЕГН 2411196779**, с лична карта № 159798441, издадена на 26.05.2000 г. от МВР-София, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписа рег. № 2886 от 15.07.2008 г. на Нотариус Станимир Аврамов, вписан под № 238 в регистъра на Нотариалната камара и с район на действие – Районен съд Елин Пелин; **Иван Спасов Атанасов ЕГН 3001167282**, с лична карта № 165057221, издадена на 31.05.2001 г. от МВР-София, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписа рег. № 5427 от 15.07.2008 г. на Нотариус Любомир Христов, вписан под № 521 в регистъра на Нотариалната камара и с район на действие – Районен съд Елин Пелин; **Василка Борисова Петрова ЕГН 4804196813**, с лична карта № 163798766, издадена на 28.11.2000 г. от МВР-София, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписа рег. № 12880 от 16.07.2008 г. на Нотариус Камен Каменов, вписан под № 201 в регистъра на Нотариалната камара и с район на действие – Районен съд - гр. София; **Райна Георгиева Коцева ЕГН 3603257258**, с лична карта № 163331317, издадена на 24.10.2000 г. от МВР-София, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписа рег. № 5376 от 14.07.2008 г. на Нотариус Любомир Христов, вписан под № 521 в регистъра на Нотариалната камара и с район на действие – Районен съд Елин Пелин; **Стоян Димитров Стоянов ЕГН 5503087383**, с лична карта № 160525278, издадена на 26.06.2000 г. от МВР-София, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписа рег. № 5382 от 14.07.2008 г. на Нотариус Любомир Христов, вписан под № 521 в регистъра на Нотариалната камара и с район на действие – Районен съд Елин Пелин; **Румен Димитров Стоянов ЕГН 5904197327**, с лична карта № 158212250, издадена на 01.02.2000 г. от МВР-София, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписа рег. № 5380 от 14.07.2008 г. на Нотариус Любомир Христов, вписан под № 521 в регистъра на Нотариалната камара и с район на действие – Районен съд Елин Пелин; **Невена Стоянчова Стоянова ЕГН 3204207278**, с личен паспорт, серия „В” № 0199876, издадена на 16.06.1982 г. от РУ „Кремиковци” на МВР-София, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписа рег. № 5387 от 14.07.2008 г. на Нотариус Любомир Христов, вписан под № 521 в регистъра на Нотариалната камара и с район на действие – Районен съд Елин Пелин; **Радка Иванова Йорданова ЕГН 3710067234**, с лична карта № 161087721, издадена на 20.07.2000 г. от МВР-София, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписа рег. № 5415 от 15.07.2008 г. на Нотариус Любомир Христов, вписан под № 521 в регистъра на Нотариалната камара и с район на действие – Районен съд Елин Пелин; **Борислав Борисов Генадиев ЕГН 5507017240**, с лична карта № 166755483, издадена на 27.11.2001 г. от МВР-София, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписа рег. № 5417 от 15.07.2008 г. на Нотариус Любомир Христов, вписан под № 521 в регистъра на Нотариалната камара и

с район на действие – Районен съд Елин Пелин; **Галина Николова Йорданова ЕГН 6210087053**, с лична карта № 164808956, издадена на 18.04.2001 г. от МВР-София, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписа рег. № 13370 от 16.07.2008 г. на Нотариус Теодора Вуцова, вписан под № 033 в регистъра на Нотариалната камара и район на действие Районен съд – гр. София; **Магдалена Атанасова Богданова ЕГН 5109116910**, с лична карта № 186778523, издадена на 05.11.2003 г. от МВР-София, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписа рег. № 5423 от 15.07.2008 г. на Нотариус Любомир Христов, вписан под № 521 в регистъра на Нотариалната камара и с район на действие – Районен съд Елин Пелин; **Павлина Атанасова Андреева, ЕГН 5302207234**, с лична карта № 195889996, издадена на 29.01.2007 г. от МВР-София, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписа рег. № 5431 от 15.07.2008 г. на Нотариус Любомир Христов, вписан под № 521 в регистъра на Нотариалната камара и с район на действие – Районен съд Елин Пелин; **Снежина Костадинова Йорданова ЕГН 4203106794**, с лична карта № 187641207, издадена на 14.04.2004 г. от МВР-София, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписа рег. № 35723 от 14.07.2008 г. на Нотариус Александър Чакъров, вписан под № 310 в регистъра на Нотариалната камара и с район на действие – Софийски районен съд; **Александър Йорданов Йорданов ЕГН 6509176767**, с лична карта № 194300743, издадена на 08.01.2007 г. от МВР-Бургас, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписите рег. № 20028 от 14.07.2008 г. на Нотариус Борис Янков, вписан под № 258 в регистъра на Нотариалната камара и с район на действие – Софийски районен съд; **Борис Йорданов Йорданов ЕГН 7006126787**, с лична карта № 164337435, издадена на 24.01.2001г. от МВР-София, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписите рег. № 20030 от 14.07.2008 г. на Нотариус Борис Янков, вписан под № 258 в регистъра на Нотариалната камара и с район на действие – Софийски районен съд; **Марика Григорова Коцева ЕГН 2608057332**, с лична карта № 185441421, издадена на 21.03.2002 г. от МВР-София, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписа рег. № 5328 от 11.07.2008 г. на Нотариус Любомир Христов, вписан под № 521 в регистъра на Нотариалната камара и с район на действие – Районен съд Елин Пелин; **Величка Куртева Коцева ЕГН 4709037277**, с лична карта № 165706679, издадена на 03.09.2001 г. от МВР-София, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписа рег. № 5307 от 11.07.2008 г. на Нотариус Любомир Христов, вписан под № 521 в регистъра на Нотариалната камара и с район на действие – Районен съд Елин Пелин; **Мариана Ангелова Павлова ЕГН 6811137295**, с лична карта № 166366779, издадена на 30.10.2001г. от МВР-София, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписа рег. № 5300 от 11.07.2008 г. на Нотариус Любомир Христов, вписан под № 521 в регистъра на Нотариалната камара и с район на действие – Районен съд Елин Пелин; **Даниел Ангелов Павлов ЕГН 7207297267**, с лична карта № 158160158, издадена на 19.01.2000г. от МВР-София, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписа рег. № 5298 от 11.07.2008 г. на Нотариус Любомир Христов, вписан под № 521 в регистъра на Нотариалната камара и с район на действие – Районен съд Елин Пелин; **Керана Иванова Коцева ЕГН 5307027277**, с лична карта № 185343178, издадена на 27.02.2002 г. от МВР-София, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписа рег. № 5324 от 11.07.2008 г. на Нотариус Любомир Христов, вписан под № 521 в регистъра на Нотариалната камара и с район на действие – Районен съд Елин Пелин; **Павлин Георгиев Павлов ЕГН 7403037248**, с лична карта № 185858535, издадена на 23.08.2002 г. от МВР-София, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписа рег. № 5245 от 11.07.2008 г. на Нотариус Веселин Икономов, вписан под № 163 в регистъра на Нотариалната камара и

с район на действие – Районен съд Нова Загора; и **Анна Тотева Младенова ЕГН 2211227039**, с личен паспорт, серия „В” № 0300209, издаден на 25.06.1982 г. от РУ Кремиковци на МВР-София, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписа рег. № 5437 от 15.07.2008 г. на Нотариус Любомир Христов, вписан под № 521 в регистъра на Нотариалната камара и с район на действие – Районен съд Елин Пелин, от една страна, наричани ПРОДАВАЧ и от друга страна **Столична община /СО/** със седалище и адрес на управление: гр.София, ул.„Московска” № 33, БУЛСТАТ Ю 000696327, представлявана от **Кмета Бойко Методиев Борисов ЕГН 5906136763**, с лична карта № 158178639, издадена на 25.01.2000 г. от МВР гр. София, наричана КУПУВАЧ, в изпълнение на Решение № 731 по Протокол № 25 от 27.11.2008 г. на Столичен общински съвет, Заповед № РД-561-3395/ 11.12.2008 г. на Кмета на СО по преписка № 94-К-3168/2008 г., на основание чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, се сключи настоящия договор за следното:

Чл. 1. Калина Витанова Димитрова, Иван Спасов Атанасов, Василка Борисова Петрова, Райна Георгиева Коцева, Стоян Димитров Стоянов, Румен Димитров Стоянов, Невена Стоянчова Стоянова, Радка Иванова Йорданова, Борислав Генадиев Борисов, Галина Николова Йорданова, Магдалена Атанасова Богданова, Павлина Атанасова Андреева, Снежина Костадинова Йорданова, Александър Йорданов Йорданов, Борис Йорданов Йорданов, Марика Григорова Коцева, Величка Куртева Коцева, Мариана Ангелова Павлова, Даниел Ангелов Павлов, Керана Иванова Коцева, Павлин Георгиев Павлов и Анна Тотева Младенова, чрез пълномощника - Кристина Георгиева Павлова, действаща и за себе си, прехвърлят на Столична община, представлявана от Кмета Бойко Методиев Борисов, правото на собственост върху следния недвижим, находящ се в гр. София, район “Кремиковци”, представляващ: земеделска земя - нива, четвърта категория, поземлен имот 133010 /сто тридесет и три хиляди и десет/, ЕКАТТЕ 16448 /шестнадесет хиляди четиристотин четиридесет и осем/, м. „Мало ливаде”, по картата на землището на с.Горни Богров, с площ от 8301.00 /осем хиляди триста и един/ кв.м., при граници: път, поземлен имот 133005 /сто тридесет и три хиляди и пет/, поземлен имот 133009 /сто тридесет и три хиляди и девет/, полски път, поземлен имот 133011 /сто тридесет и три хиляди и единадесет/, срещу заплащане пазарната цена на правото на собственост, определена от лицензиран оценител и Столичен общински съвет, в размер на 162 354.00 /сто шестдесет и две хиляди триста петдесет и четири/ лева, без включен в нея ДДС. Данъчната оценка на продавания имот е 431.70 /четиристотин тридесет и един лева и седемдесет стотинки/ лева, съгласно удостоверение изх. № 22-2082/ 26.06.2008 г. на Дирекция ПАМДТ, отдел “Кремиковци” на СО.

Чл. 2. Кметът Бойко Методиев Борисов заяви, че е съгласен и Столична община купува, описаният в чл. 1 от договора, имот при условията на същия, като цената от 162354.00 /сто шестдесет и две хиляди триста петдесет и четири/ лева ще се преведе в петдневен срок от подписване на договора за продажба, по лични сметки на продавачите, както следва: на Калина Витанова Димитрова – 16 235,40 /шестнадесет хиляди двеста тридесет и пет лева и четиридесет стотинки/ лева; на Иван Спасов Атанасов – 16 235,40 /шестнадесет хиляди двеста тридесет и пет лева и четиридесет стотинки/ лева; на Василка Борисова Петрова – 10 823,60 /десет хиляди осемстотин двадесет и три лева и шестдесет стотинки/ лева; на Райна Георгиева Коцева - 3607,86 /три хиляди шестстотин и седем лева и осемдесет и шест стотинки/ лева; на Стоян Димитров Стоянов – 3607,86 /три хиляди шестстотин и седем лева и осемдесет и шест стотинки/ лева; на Румен Димитров Стоянов – 3607,86 /три хиляди шестстотин и седем лева и осемдесет и шест стотинки/ лева; на Невена Стоянчова Стоянова - 10 823,60 /десет хиляди осемсто-

тин двадесет и три лева и шестдесет стотинки/ лева; на Радка Иванова Йорданова – 3607,86 /три хиляди шестстотин и седем лева и осемдесет и шест стотинки/ лева; на Борислав Геннадиев Борисов – 3607,86 /три хиляди шестстотин и седем лева и осемдесет и шест стотинки/ лева; на Галина Николова Йорданова - 3607,86 /три хиляди шестстотин и седем лева и осемдесет и шест стотинки/ лева; на Магдалена Атанасова Богданова – 5411,80 /пет хиляди четиристотин и единадесет лева и осемдесет стотинки/ лева; на Павлина Атанасова Андреева – 5411,80 /пет хиляди четиристотин и единадесет лева и осемдесет стотинки/ лева; на Снежина Костадинова Йорданова – 3607,86 /три хиляди шестстотин и седем лева и осемдесет и шест стотинки/ лева; на Александър Йорданов Йорданов - 3607,86 /три хиляди шестстотин и седем лева и осемдесет и шест стотинки/ лева; на Борис Йорданов Йорданов – 3607,86 /три хиляди шестстотин и седем лева и осемдесет и шест стотинки/ лева; на Марика Григорова Коцева – 10 823,60 /десет хиляди осемстотин двадесет и три лева и шестдесет стотинки/ лева; на Величка Куртева Коцева – 3607,86 /три хиляди шестстотин и седем лева и осемдесет и шест стотинки/ лева; на Мариана Ангелова Павлова – 3607,86 /три хиляди шестстотин и седем лева и осемдесет и шест стотинки/ лева; на Даниел Ангелов Павлов - 3607,86 /три хиляди шестстотин и седем лева и осемдесет и шест стотинки/ лева; на Керана Иванова Коцева – 3607,86 /три хиляди шестстотин и седем лева и осемдесет и шест стотинки/ лева; на Павлин Георгиев Павлов – 3607,86 /три хиляди шестстотин и седем лева и осемдесет и шест стотинки/ лева; на Кристина Георгиева Павлова - 3607,86 /три хиляди шестстотин и седем лева и осемдесет и шест стотинки/ лева и на Анна Тотева Младенова – 32 470,80 /тридесет и две хиляди четиристотин и седемдесет лева и осемдесет стотинки/ лева, открити в "Общинска банка" АД, ул. "Врабча" № 6.

Чл. 3. Продавачите са заплатили върху цената на имота, посочена в чл. 1 от договора, 2% режийни разноски в размер на 3247.08 /три хиляди двеста четиридесет и седем лева и осем стотинки/ лева и 20% ДДС върху тях, в размер на 649.42 /шестстотин четиридесет и девет лева и четиридесет и две стотинки/ лева с вносна бележка от 18.12.2008 г. по сметка на Столична община № BG 81 SOMB 91303133008301 в "Общинска банка" АД, ул. "Врабча" № 6.

Чл. 4. Столична община е освободена от заплащане на местен данък за придобивания имот, на основание чл. 48, ал. 1, т. 1, б. "а" от Закона за местните данъци и такси.

Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор прехвърля правото на собственост върху недвижимия имот, описан в чл. 1 от договора, има силата на **НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ** и подлежи на вписване в нотариалните книги, съгласно чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост.

Настоящия договор се състави и подписа в пет еднообразни екземпляра - по един за всяка страна, един за район "Кремиковци", един за Службата по вписванията към Агенцията по вписванията и един за Службата по кадастъра към Агенцията по кадастъра. На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация копие от настоящия договор да се изпрати на Столичен общински съвет.

При съставянето на договора се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Решение № 731 по Протокол № 25 от 27.11.2008 г. на СОС; Заповед № РД-561-3395/ 11.12.2008 г. на Кмета на СО; Решение № 412 от 20.05.1999 г. на ПК "Кремиковци"; Скица № Ф00769/ 14.05.2008 г. на ОСЗГ "Кремиковци"; Удостоверение за наследници № 93/ 17.06.2008 г. на кметство „Горни Богров“, район „Кремиковци“; Съдебно удостоверение за отказ на Радослав Антонов Йорданов от наследство, вписан в специалната

книга на съда под № 132; Съдебно удостоверение за отказ на Николай Антонов Йорданов от наследство, вписан в специалната книга на съда под № 131; **пълномощни:** рег. № 2886 от 15.07.2008 г. на Нотариус № 238 на НК; рег. № 5427 от 15.07.2008 г., № 5376 от 14.07.2008 г., № 5382 от 14.07.2008 г., № 5380 от 14.07.2008 г., № 5387 от 14.07.2008 г., № 5415 от 15.07.2008 г., № 5417 от 15.07.2008 г., № 5423 от 15.07.2008 г., № 5431 от 15.07.2008 г., № 5328 от 11.07.2008 г., № 5307 от 11.07.2008 г., № 5300 от 11.07.2008 г., № 5298 от 11.07.2008 г., № 5324 от 11.07.2008 г., № 5437 от 15.07.2008 г. на Нотариус № 521 на НК; рег. № 12880 от 16.07.2008 г. на Нотариус № 201 на НК; рег. № 13370 от 16.07.2008 г. на Нотариус № 033 на НК; рег. № 35723 от 14.07.2008 г. на Нотариус № 310 на НК; рег. № 20028 от 14.07.2008 г., № 20030 от 14.07.2008 г. на Нотариус № 258 на НК; рег. № 5245 от 11.07.2008 г. на Нотариус № 163 на НК; Пазарна оценка на лицензиран оценител „Софинвест“ЕООД; Удостоверение за данъчна оценка № 22-2082/26.06.2008 г. на Дирекция ПАМДТ, отдел “Кремиковци” на СО; Удостоверение за липса на тежести и права изх. № 74723/ 15.12.2008 г. на Агенция по вписванията; **нотариално заверени декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК:** рег. № 2888 от 15.07.2008 г. на Нотариус № 238 на НК; рег. № 5303, 5305, 5310, 5326, 5330 от 11.07.2008 г., № 5419, 5421, 5425, 5428, 5433, 5439 от 15.07.2008 г., № 5378, 5384, 5386, 5389 от 14.07.2008 г. на Нотариус № 521 на НК; рег. № 13374 от 16.07.2008 г. на Нотариус № 033 на НК; рег. № 35726 от 14.07.2008 г. на Нотариус № 310 на НК; рег. № 20026, 20032 от 14.07.2008 г. на Нотариус № 258 на НК; рег. № 7867 от 02.12.2008 г. на Нотариус № 404 на НК; рег. № 12878 от 16.07.2008 г. на Нотариус № 201 на НК; рег. № 5248 от 11.07.2008 г. на Нотариус № 163 на НК; **нотариално заверени декларации по чл. 25, ал. 7 от ЗННД:** рег. № 2889 от 15.07.2008 г. на Нотариус № 238 на НК; рег. № 5304, 5306, 5311, 5327, 5332 от 11.07.2008 г., № 5420, 5422, 5426, 5430, 5434, 5440 от 15.07.2008 г., № 5379, 5385, 5390, 5391 от 14.07.2008 г. на Нотариус № 521 на НК; рег. № 13373 от 16.07.2008 г. на Нотариус № 033 на НК; рег. № 35725 от 14.07.2008 г. на Нотариус № 310 на НК; рег. № 12879 от 16.07.2008 г. на Нотариус № 201 на НК; рег. № 20027, 20033 от 14.07.2008 г. на Нотариус № 258 на НК; рег. № 7868 от 02.12.2008 г. на Нотариус № 404 на НК; рег. № 5247 от 11.07.2008 г. на Нотариус № 163 на НК; преводни нареждания и фактура за платени такси.

ПРОДАВАЧ:

.....  
/Кристина Георгиева Павлова – лично  
и като пълномощник/

КУПУВАЧ:  
ЗА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

.....  
/Бойко Методиев Борисов – Кмет  
на Столична община/



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
15.12.08

*[Handwritten signature]*