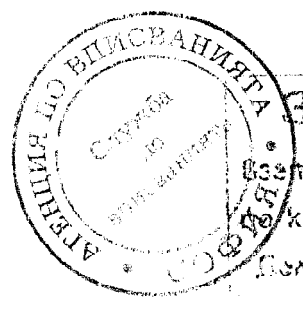


УЧ. Д. 8193  
Вписано в книгата за вписване  
от 2009 г. том XVIII № 154  
Вз. пос. № 1893  
Стефан

СОС



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
ул. Московска №33  
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
ЗА РЕГИСТРАЦИЯ  
Взета държавна такса: 201,80  
КЕ.№ 20

## ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес двадесет и седм февруари 2009 г., в гр. София, между:  
Вера Славкова Кръстева ЕГН 6904177235, с лична карта № 159258891, издадена на 02.05.2000 г. от МВР София, с постоянен адрес: гр. София, кв."Ботунец-2", блок 16, вход „А“, апартамент 18, действаща за себе си и като пълномощник на Цветанка Славкова Георгиева ЕГН 7012237331, с лична карта № 169378314, издадена на 18.09.2001 г. от МВР София-област, с постоянен адрес: с Драговищица, община Костинброд, ул."Пета" № 1, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписа рег. №37601 от 15.12.2008 г. на Нотариус Борис Янков, вписан под № 258 в регистъра на Нотариалната камара и с район на действие – Софийски районен съд, от една страна, наричани ПРОДАВАЧ и от друга страна Столична община /СО/ със седалище и адрес на управление: гр.София, ул."Московска" № 33, БУЛСТАТ Ю 000696327, представлявана от Кмета Бойко Методиев Борисов ЕГН 5906136763, с лична карта № 158178639, издадена на 25.01.2000 г. от МВР гр. София, наричана КУПУВАЧ, в изпълнение на Решение № 733 по Протокол № 25 от 27.11.2008 г. на Столичен общински съвет, Заповед № РД-561-39/05.02.2009 г. на Кмета на СО по преписка № 94-В-3479/ 2008 г., на основание чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, се сключи настоящия договор за следното:

Чл. 1. Цветанка Славкова Георгиева, чрез пълномощника - Вера Славкова Кръстева, действаща и за себе си, прехвърлят на Столична община, представлявана от Кмета Бойко Методиев Борисов, правото на собственост върху следния недвижим имот, находящ се в гр. София, район "Кремиковци", представляващ: земеделска земя - нива, четвърта категория, поземлен имот 044042 /четиридесет и четири хиляди и четиридесет и две/, ЕКАТТЕ 87401 /осемдесет и седем хиляди четиристотин и едно/, м.,„Садината”, по картата на землището на с. Яна, с площ от 15 001.00 /петнадесет хиляди и един/ кв.м., при граници: полски път, поземлен имот 044041 /четиридесет и четири хиляди и четиридесет и едно/, полски път и поземлен имот 044043 /четиридесет и четири хиляди и четиридесет и три/, срещу заплащане пазарната цена на правото на собственост, определена от лицензиран оценител в размер на 291 579.00 /двеста деветдесет и една хиляди петстотин седемдесет и девет/ лева, без включен в нея ДДС. Данъчната оценка на продавания имот е 1935.10 /хиляда деветстотин тридесет и пет лева и десет стотинки/ лева, съгласно удостоверение изх. № 22-0042/ 09.01.2009 г. на Дирекция ПАМДТ, отдел "Кремиковци" на СО.

Чл. 2. Кметът Бойко Методиев Борисов заяви, че е съгласен и Столична община купува, описаният в чл. 1 от договора, имот при условията на същия, като цената от 291579.00 /двеста деветдесет и една хиляди петстотин седемдесет и девет/ лева ще се преведе в петдневен срок от подписване на договора за продажба и вписването му в Службата по вписванията, по лични сметки на продавачите, както следва: на Вера Славкова Кръстева – 145 789,50 /сто четиридесет и пет хиляди седемстотин осемдесет и девет лева и петдесет стотинки/ лева и на Цветанка Славкова Георгиева – 145 789,50 /сто четиридесет и пет хиляди седемстотин осемдесет и девет лева и петдесет стотинки/ лева, открити в "Общинска банка" АД, ул."Врабча"№ 6.

Чл. 3. Продавачите са заплатили върху цената на имота, посочена в чл. 1 от договора, 2% режийни разноски в размер на 5 831.58 /пет хиляди осемстотин тридесет и един лева и пет-

десет и осем стотинки/ лева и 20% ДДС върху тях, в размер на 1 166,32 /хиляда сто шестдесет и шест лева и тридесет и две стотинки/ лева с вносна бележка от 2302.2009 г. по сметка на Столична община № BG81SOMB 91303133008301 в "Общинска банка" АД, ул. "Врабча" № 6.


Чл. 4. Столична община е освободена от заплащане на местен данък за придобивания имот, на основание чл. 48, ал. 1, т. 1, б. "а" от Закона за местните данъци и такси.

Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор прехвърля правото на собственост върху недвижимия имот, описан в чл. 1 от договора, има силата на НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ и подлежи на вписване в Службата по вписванията, съгласно чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост.


Настоящия договор се състави и подписа в пет еднообразни екземпляра - по един за всяка страна, един за район "Кремиковци", един за Службата по вписванията към Агенцията по вписванията и един за Службата по кадастъра към Агенцията по кадастъра. На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация копие от настоящия договор да се изпрати на Столичен общински съвет.

При съставянето на договора се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Решение № 733 по Протокол № 25 от 27.11.2008 г. на СОС; Заповед № РД-561-39/ 05.02.2009 г. на Кмета на СО; Решение № 912 от 26.07.1999 г. на ПК "Кремиковци"; Скица № Ф00242/ 25.08.2008 г. на ОСЗ "Кремиковци"; Удостоверение за наследници № У-12-68/ 02.09.2008 г. на кметство с. Яна, район „Кремиковци“; пълномощно рег. №37601 от 15.12.2008 г. на Нотариус Борис Янков, вписан под № 258 на НК; Пазарна оценка на лицензиран оценител „Софинвест“ ЕООД; Удостоверение за данъчна оценка № 22-0042/ 09.01.2009 г. на Дирекция ПАМДТ, отдел "Кремиковци" на СО; Удостоверение за липса на тежести и права изх. № 75218/ 17.12.2008 г. на Агенция по вписванията; Нотариално заверени декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК рег. № 442/ 08.01.2009г. и рег. № 5133/ 24.02.2009 г. на Нотариус № 258 на НК; Нотариално заверени декларации по чл. 25, ал. 7 от ЗННД рег. № 443/ 08.01.2009г. и рег № 5132/ 24.02.2009 г. на Нотариус № 258 на НК; преводни нареждания и фактура за платени такси.

ПРОДАВАЧ:

  
.....  
/Вера Славкова Кръстева – лично  
и като пълномощник/

КУПУВАЧ:

ЗА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:  
  
Бошко Методиев Борисов – Кмет  
на Столична община/

Съгласували:

Заместник-кмет: Юлия Ненкова

Дата ..... 200... г.

Секретар на СО: Росен Желязков

Дата ..... 200... г.

И.д. Директор на ДПНО: Стефка Цанкова

Дата 25.02.2009 г.

Директор на ДОС: Мария Праматарова


Дата 24.02.2009 г.

Началник отдел: Маргарита Проданова

Дата 24.02.2009 г.

Изготвил: Борис Катинов

Дата 24.02.2009 г.

  
23.02.09