

ч.ч.п. 17299/1

СОС

22-12-2008

ХХХХ 139  
98138

242,92

СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
ул. Московска №33  
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И Г.  
102-561-3451/221208

ДОГОВОР

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, двадесет и втори декември 2008 г., в гр. София,

между: Стоянка Георгиева Василева ЕГН 4010266490, с лична карта № 165877226, издадена на 25.09.2001 г. от МВР гр.София, действаща за себе си и като пълномощник на следните лица: Пена Георгиева Стойчева ЕГН 4208067237, с лична карта № 163813916, издадена на 29.11.2000г. от МВР гр.София, Елена Стилянова Стефанова ЕГН 6206281876, с лична карта № 158278240, издадена на 15.02.2000 г. от МВР гр.София и Петя Стилянова Стефанова ЕГН 6405281890, с лична карта № 624547724, издадена на 23.11.2007 г. от МВР гр.София, съгласно пълномощно с нотариална заверка на подписите рег. № 31785 от 16.10.2008 г. на Нотариус Борис Янков, вписан под № 258 в регистъра на Нотариалната камара и с район на действие – Софийски районен съд, от една страна, наричани ПРОДАВАЧ и от друга страна Столична община /СО/ със седалище и адрес на управление: гр.София, ул."Московска" № 33, БУЛСТАТ Ю 000696327, представлявана от Кмета Бойко Методиев Борисов ЕГН 5906136763, с лична карта № 158178639, издадена на 25.01.2000 г. от МВР гр. София, наричана КУПУВАЧ, в изпълнение на Решение № 732 по Протокол № 25 от 27.11.2008 г. на Столичен общински съвет, Заповед № РД-09-4475/ 11.12.2008 г. на Кмета на СО по преписка № 94-С-3395/ 2008 г., на основание чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, се сключи настоящия договор за следното:

Чл. 1. Пена Георгиева Колчева, Елена Стилянова Стефанова и Петя Стилянова Стефанова, чрез пълномощника - Стоянка Георгиева Василева, действаща и за себе си, прехвърлят на Столична община, представлявана от Кмета Бойко Методиев Борисов, правото на собственост върху следния недвижим, находящ се в гр. София, район "Кремиковци", представляващ: земеделска земя - нива, четвърта категория, поземлен имот 037006 /тридесет и седем хиляди и шест/, ЕКАТТЕ 87401 /осемдесет и седем хиляди четиристотин и едно/, м. „Валогa”, по картата на землището на с. Яна, с площ от 12 500.00 /дванадесет хиляди и петстотин/ кв.м., при граници: път, поземлен имот 037004 /тридесет и седем хиляди и четири/, поземлен имот 037005 /тридесет и седем хиляди и пет/, поземлен имот 000136 /сто тридесет и шест/ и поземлен имот 037007 /тридесет седем хиляди и седем/, срещу заплащане пазарната цена на правото на собственост, определена от лицензиран оценител в размер на 242 912.00 /двеста четиридесет и две хиляди деветстотин и дванадесет/ лева. Данъчната оценка на продавания имот е 967.50 /деветстотин шестдесет и седем лева и петдесет стотинки/ лева,

съгласно удостоверение изх. № 22-00-19/003325/03.12.2008 г., издадена от Дирекция ПАМДТ, отдел "Кремиковци" на СО.

Чл. 2. Кметът Бойко Методиев Борисов заяви, че е съгласен и Столична община купува, описаният в чл. 1 от договора, имот при условията на същия, като цената от 242 912.00 /двеста четиридесет и две хиляди деветстотин и дванадесет/ лева ще се преведе в петдневен срок от подписване на договора за продажба, по лични сметки на продавачите, както следва: на Стоянка Георгиева Василева – 80 970,67 /осемдесет хиляди деветстотин и седемдесет лева и шестдесет и седем стотинки/ лева, на Пена Георгиева Колчева – 80 970,67 /осемдесет хиляди деветстотин и седемдесет лева и шестдесет и седем стотинки/ лева, на Елена Стилиянова Стефанова – 40 485,33 /четиридесет хиляди четиристотин осемдесет и пет лева и тридесет и три стотинки/ лева и Петя Стилиянова Стефанова – 40 485,33 /четиридесет хиляди четиристотин осемдесет и пет лева и тридесет и три стотинки/ лева, открити в "Общинска банка" АД, ул. "Врабча" № 6.

Чл. 3. Продавачите са заплатили върху цената на имота, посочена в чл. 1 от договора, 2% режийни разноски в размер на 4 858.24 /четири хиляди осемстотин петдесет и осем лева и двадесет и четири стотинки/ лева и 20% ДДС върху тях, в размер на 971.65 /деветстотин седемдесет и един лева и шестдесет и пет стотинки/ лева с вносна бележка от 17.12.2008 г. по сметка на Столична община № BG 81 SOMB 91303133008301 в "Общинска банка" АД, ул. "Врабча" № 6.

Чл. 4. Столична община е освободена от заплащане на местен данък за придобивания имот, на основание чл. 48, ал. 1, т. 1, б. "а" от Закона за местните данъци и такси.

Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор прехвърля правото на собственост върху недвижимия имот, описан в чл. 1 от договора, има силата на НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ и подлежи на вписване в нотариалните книги, съгласно чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост.

Настоящия договор се състави и подписа в пет еднообразни екземпляра - по един за всяка страна, един за район "Кремиковци", един за Службата по вписванията към Агенцията по вписванията и един за Службата по кадастъра към Агенцията по кадастъра. На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация копие от настоящия договор да се изпрати на Столичен общински съвет.

При съставянето на договора се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Решение № 732 по Протокол № 25 от 27.11.2008 г. на СОС; Заповед № РД-09-4475/ 11.12.2008 г. на Кмета на СО; Решение № 912 от 26.07.1999 г. на ПК "Кремиковци"; Скица № Ф00051/ 13.10.2008 г. на ОСЗ "Кремиковци"; Удостоверения за наследници № 002057/ 29.09.2008 г. на район „Възраждане“ и № 002959/ 13.08.2008 г. на гр. Бяла Слатина; пълномощно рег. № 31785 от 16.10.2008 г. на Нотариус Борис Янков - № 258 в регистъра на НК; Пазарна оценка на лицензиран оценител „Софинвест“ ЕООД; Удостоверение за данъчна оценка № 22-00-19/003325/03.12.2008 г. на Дирекция ПАМДТ, отдел "Кремиковци" на СО; Удостоверение за липса на тежести и права изх. № 74101/

08.12.2008 г. на Агенция по вписванията; нотариално заверени декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК рег. № 31792/ 16.10.2008 г., № 31789/ 16.10.2008 г. и № 31788/ 16.10.2008 г. на Нотариус № 258 на НК и рег. № 7867/ 02.12.2008 г. на Нотариус № 404 на НК; нотариално заверени декларации по чл. 25, ал. 7 от ЗННД рег. № 31791/ 16.10.2008 г., № 31790/ 16.10.2008 г. и № 31787/ 16.10.2008 г. на Нотариус № 258 на НК и рег. № 7868/ 02.12.2008 г. на Нотариус № 404 на НК; преводни нареждания и фактура за платени такси.

7  
19

ПРОДАВАЧ:

.....  
/Стоянка Георгиева Василева – лично  
и като пълномощник/

КУПУВАЧ:

ЗА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

.....  
/Божко Мезалиев Борисов –  
Кмет на Столична община/