

22-12-2008

СОС

№ 08 XXIX

СТОЛИЧНА ОБЩИНА ул. Московска №33
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА РД-561-3410/22.12.08



ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, двадесет и втори декември 2008 г., в гр. София, меж-

ду: Ангел Владимиров Ангелков ЕГН 420167281, с лична карта № 166857091, издадена на 30.11.2001 г. от МВР гр.София, от една страна, наричан ПРОДАВАЧ и от друга страна Столична община /СО/ със седалище и адрес на управление: гр.София, ул."Московска" № 33, БУЛСТАТ Ю 000696327, представлявана от Кмета Бойко Методиев Борисов ЕГН 5906136763, с лична карта № 158178639, издадена на 25.01.2000 г. от МВР гр. София, наричана КУПУВАЧ, в изпълнение на Решение № 731 по Протокол № 25 от 27.11.2008 г. на Столичен общински съвет, Заповед № РД-561-3410/12.12.2008г. на Кмета на СО по преписка № 94-А-3256/ 2008 г., на основание чл. 34, ал. 1 и 2 от Закона за общинската собственост и чл. 4, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, се сключи настоящия договор за следното:

Чл. 1. Ангел Владимиров Ангелков прехвърля на Столична община, представлявана от Кмета Бойко Методиев Борисов, правото на собственост върху следния недвижим, находящ се в гр. София, район "Кремиковци", представляващ: земеделска земя - нива, четвърта категория, поземлен имот 133006 /сто тридесет и три хиляди и шест/, ЕКАТТЕ 16448 /шестнадесет хиляди четиристотин четиридесет и осем/, м. „Мало ливаде“, по картата на землището на с.Горни Богров, с площ от 7 101.00 /седем хиляди сто и един/ кв.м., при граници: път, поземлен имот 133007 /сто тридесет и три хиляди и седем/, поземлен имот 133008 /сто тридесет и три хиляди и осем/, поземлен имот 133005 /сто тридесет и три хиляди и пет/, поземлен имот 133004 /сто тридесет и три хиляди и четири/ и поземлен имот 133003 /сто тридесет и три хиляди и три/, срещу заплащане пазарната цена на правото на собственост, определена от лицензиран оценител и Столичен общински съвет, в размер на 138 884.00 /сто тридесет и осем хиляди осемстотин осемдесет и четири/ лева, без включен в нея ДДС. Данъчната оценка на продавания имот е 610.70 /шестстотин и десет лева и седемдесет стотинки/ лева, съгласно удостоверение изх. № 22-3426/ 18.12.2008 г. на Дирекция ПАМДТ, отдел "Кремиковци" на СО.

Чл. 2. Кметът Бойко Методиев Борисов заяви, че е съгласен и Столична община купува, описаният в чл. 1 от договора, имот при условията на същия, като цената от 138884.00 /сто тридесет и осем хиляди осемстотин осемдесет и четири/ лева ще се преведе в петдневен срок от подписване на договора за продажба, по лична сметка на продавача открита в "Общинска банка" АД, ул. "Врабча" № 6.

Чл. 3. Продавачът е заплатил върху цената на имота, посочена в чл. 1 от договора 2% режийни разноси в размер на 2 777.68 /две хиляди седемстотин седемдесет и седем лева и шестдесет и осем стотинки/ лева и 20% ДДС върху тях, в размер на 555.54 /петстотин петдесет и пет лева и петдесет и четири стотинки/ лева, съгласно фактура №5030000768/ 17.12.2008 г., по сметка на Столична община № BG 81 SOMB 91303133008301 в "Общинска банка" АД, ул. "Врабча" № 6.

Чл. 4. Столична община е освободена от заплащане на местен данък за придобивания имот, на основание чл. 48, ал. 1, т. 1, б. "а" от Закона за местните данъци и такси.

Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор прехвърля правото на собственост върху недвижимия имот, описан в чл. 1 от договора, има силата на **НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ** и подлежи на вписване в нотариалните книги, съгласно чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост.

Настоящия договор се състави и подписа в пет еднообразни екземпляра - по един за всяка страна, един за район "Кремиковци", един за Службата по вписванията към Агенцията по вписванията и един за Службата по кадастъра към Агенцията по кадастъра. На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация копие от настоящия договор да се изпрати на Столичен общински съвет.

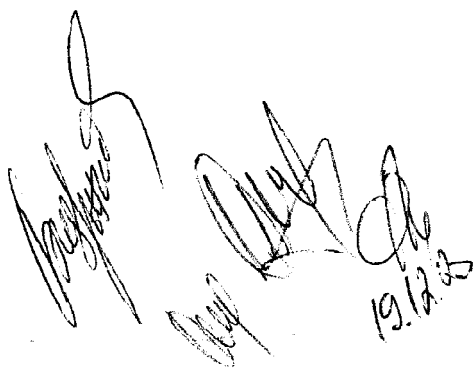
При съставянето на договора се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Решение № 731 по Протокол № 25 от 27.11.2008 г. на СОС; Заповед № РД-561-3410/12.12.2008 г. на Кмета на СО; Договор за доброволна делба на недвижими имоти-зеделски земи, вписана вх. рег. № 55611, том XIX, № 300 от 03.08.2007 г., имотна партида 450218; Решение № 412/ 20.05.1999 г. на ПКОб."Кремиковци"; Скица №Ф01041/ 15.12.2008 г. на ОСЗ"Кремиковци"; Пазарна оценка на лицензиран оценител „Софинвест"ЕООД; Удостоверение за данъчна оценка № 22-3426/ 18.12.2008 г. на Дирекция ПАМДТ, отдел "Кремиковци" на СО; Удостоверение за липса на тежести и права изх. № 73763/ 05.12.2008 г. на Агенция по вписванията; нотариално заверена декларация по чл. 264, ал. 1 от ДОПК рег. № 33112/ 01.12.2008 г. на Нотариус № 050 на НК; нотариално заверена декларация по чл. 25, ал. 7 от ЗИИД рег. № 33111/ 01.12.2008г. на Нотариус № 050 на НК; преводни нареждания и фактура за платени такси.

ПРОДАВАЧ:


.....
/Ангел Владимир Ангелков/

КУПУВАЧ
ЗА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:


.....
/Бойко Методиев Борисов – Кмет
на Столична община


19.12.08