

СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 744**

на Столичния общински съвет

от 27.11.2008 година

За конкурс за учредяване право на строеж върху УПИ V-149 и УПИ III-, „за ЖС”, кв. 85, м. „Бул. Станке Димитров”.

На основание чл.37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 1, т. 5 и чл. 6 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл. 21, ал. 1, т: 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**РЕШИ:**

1. Обявява конкурс за учредяване право на строеж върху общински имоти (АОС № 1005/27.12.2001 г., вписан том VI, № 28, вх.рег. № 14301 и АОС № 1545/13.02.2008 г., вписан том V, № 218, вх.рег. № 12925 – двата на район „Надежда”), представляващи УПИ V-149, с площ от 291 кв.м. и УПИ III-, „за ЖС”, с площ от 1987 кв.м., находящи се в кв. 85, м. „Бул. Станке Димитров”, съгласно ПУП, одобрен със заповед № РД-09-50-303/30.03.2001 г., за изграждане на четири сгради на четири етажа, с обща РЗП от около 5700 кв.м, в това число подземни гаражи.

2. Възлага на кмета на Столичната община да организира и проведе конкурс за учредяване право на строеж с пазарна оценка, определена от лицензиран експерт в размер на 1 515 043 (един милион петстотин и петнадесет хиляди и четиридесет и три) лева и начално обезщетение в размер 26 % от брутната разгъната застроена площ на бъдещите сгради. Конкурсът да се проведе при следните допълнителни условия:

- цялото обезщетение да стане с готови жилища в новопостроените жилищни сгради, което Столичната община следва да получи, да се съсредоточи в отделна сграда в един от изброените имоти;

- спечелилият конкурса участник да реализира инфраструктурата в района на обектите, върху които е прехвърлено правото на строеж, отделно от стойността на учредено право;


- срока за изграждане и въвод във владение на жилищните имоти, които Столичната община следва да получи в обезщетение да е от 24 месеца, след подписване на договора. Жилищните имоти, които СО следва да получи в обезщетение да са с квадратура до 90 кв. м.;

3. В комисия по конкурса да бъдат включени двама общински съветници – членове на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика.

4. На основание резултатите от конкурса, кметът на Столичната община да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на строеж със спечелилия участник, след представяне на съгласувани с Дирекция „Архитектура и градоустройство” идейни проекти.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.11.2008 г., Протокол № 25, точка 35 от дневния ред, по доклад № 08-13-3017(5)/24.09.2008 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

The image shows the official seal of the Sofia City Council, which is circular and contains the text "СОФИЙСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ" around the perimeter and a coat of arms in the center. Overlaid on the seal is a handwritten signature in black ink.

*Андрей Иванов*