

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 719

на Столичния общински съвет

от 27.11.2008 година

За приключване ликвидацията на „Красна поляна” ЕООД – в ликвидация, освобождаване от отговорност на ликвидатора и заличаване на дружеството в Агенция по вписванията.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 270, ал. 2 и чл. 273, ал. 1 от Търговския закон

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Приема крайния ликвидационен баланс и докладната записка към него на „Красна поляна” ЕООД – в ликвидация (Приложение № 1).

2. Приема останалото след удовлетворяване на кредиторите имущество – недвижим имот (ресторант „Бохем”), находящ се в район „Красна поляна”, бул. „Ал. Стамболийски” № 186, между блокове № 11 и № 12 (АОС /частна/ № 505/09.04.2001 г.) с ликвидационна стойност 15 500 (петнадесет хиляди и петстотин) лева; недвижим имот (ресторант „Барите”), находящ се в район „Овча купел”, ул. „Монтевидео” № 64 (АОС – констативен /частна/ № 385/05.06.1998 г.) с ликвидационна стойност 7 932 (седем хиляди деветстотин тридесет и два) лева; недвижим имот (бърза закуска „Прохлада”), находящ се в район „Красна поляна”, ЖК „Западен парк”, последна спирка на трамвай № 10 (обектът е с временен статут) с ликвидационна стойност 6 560 (шест хиляди петстотин и шестдесет) лева; недвижим имот (павилион „Братин дол”), находящ се в район „Красна поляна”, ул. „Братин дол”, до блок № 15 (обектът е с временен статут) с ликвидационна стойност 1 125 (хиляда сто двадесет и пет) лева; недвижим имот (административна сграда), находящ се в район „Красна поляна”, ул. „Освобождение” № 27 (обектът е с временен статут) с ликвидационна стойност 36 183,20 (тридесет и шест хиляди сто осемдесет и три лв. и 0,20 ст.) лева; недвижим имот (ресторант „Излет”), находящ се

в район „Витоша”, бул. „Бъкстон” № 39 (обектът е с временен статут) с ликвидационна стойност 15 350,91 (петнадесет хиляди триста и петдесет лв. и 0,91 ст.) лева; недвижим имот (сnek бар „Мусала”), находящ се в район „Красно село”, бул. „Скобелев” № 54 (обектът е с временен статут) с ликвидационна стойност 6 452,99 (шест хиляди четиристотин петдесет и два лв. и 0,99 ст.) лева.

3. Предава на Столична община:

- район „Красна поляна” за управление недвижим имот (ресторант „Бохем”), находящ се в район „Красна поляна”, бул. „Ал. Стамболийски” № 186, между блокове № 11 и № 12 (АОС /частна/ № 505/09.04.2001 г.) с ликвидационна стойност 15 500 (петнадесет хиляди и петстотин) лева; недвижим имот (бърза закуска „Прохлада”), находящ се в район „Красна поляна”, ЖК „Западен парк”, последна спирка на трамвай № 10 (обектът е с временен статут) с ликвидационна стойност 6 560 (шест хиляди петстотин и шестдесет) лева; недвижим имот (павилион „Братин дол”), находящ се в район „Красна поляна”, ул. „Братин дол”, до блок № 15 (обектът е с временен статут) с ликвидационна стойност 1 125 (хиляда сто двадесет и пет) лева; недвижим имот (административна сграда), находящ се в район „Красна поляна”, ул. „Освобождение” № 27 (обектът е с временен статут) с ликвидационна стойност 36 183,20 (тридесет и шест хиляди сто осемдесет и три лв. и 0,20 ст.) лева;

- район „Овча купел” за управление недвижим имот (ресторант „Барите”), находящ се в район „Овча купел”, ул. „Монтевидео” № 64 (АОС – констативен /частна/ № 385/05.06.1998 г.) с ликвидационна стойност 7 932 (седем хиляди деветстотин тридесет и два) лева;

- район „Витоша” за управление недвижим имот (ресторант „Излет”), находящ се в район „Витоша”, бул. „Бъкстон” № 39 (обектът е с временен статут) с ликвидационна стойност 15 350,91 (петнадесет хиляди триста и петдесет лв. и 0,91 ст.) лева;

- район „Красно село” за управление недвижим имот (сnek бар „Мусала”), находящ се в район „Красно село”, бул. „Скобелев” № 54 (обектът е с временен статут) с ликвидационна стойност 6 452,99 (шест хиляди четиристотин петдесет и два лв. и 0,99 ст.) лева.

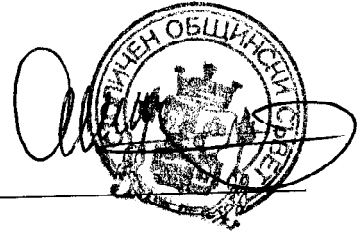
4. Освобождава от отговорност определения с Решение № 580 по Протокол № 112 от 28.06.2007 г. на Столичен общински съвет ликвидатор на „Красна поляна” ЕООД – в ликвидация.

5. Задължава ликвидатора да извърши необходимите действия за заличаване на „Красна поляна” ЕООД – в ликвидация в Агенция по вписвания.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.11.2008 г., Протокол № 25, точка 10 от дневния ред,

по доклад № 94-К-3201(1)/10.11.2008 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

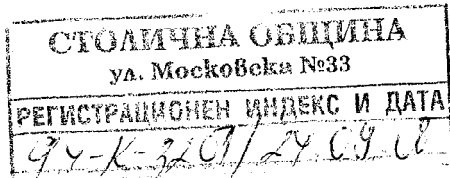
**Председател на Столичния
общински съвет:**



Андрей Иванов

„КРАСНА ПОЛЯНА” ЕООД /В ЛИКВИДАЦИЯ/

гр. София, ул. „Освобождение” №27 тел. 920 0312



ДО
ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКА ИКОНОМИКА”
при Столична община

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**От Камелия Йорданова – ликвидатор на „Красна поляна” ЕООД
/в ликвидация/**

Относно: Приключване ликвидацията на „Красна поляна” ЕООД – в ликвидация и заличаване на дружеството

Общинска фирма „Красна поляна” ЕООД е вписана в регистрите на Софийски градски съд с Решение №1 от 03.10.1991 год. по фирмено дело № 18931 със седалище гр. София, ул. „Освобождение” № 27 , с предмет на дейност: производство и търговия с готови стоки, полуфабрикати, кухненска и сладкарска продукция и други стоки, разработка и внедряване на нови технологии, строителство, сервиз, маркетинг и отдаване под наем на имоти, включени в капитала на дружеството.

С протокол № 35/18.03.2002 год. на СОС е взето решение за ликвидация на дружеството и предприемане на необходимите действия за защита интересите на собственика.

С Решение № 6 от 06.06.2002 год. на СГС - фирмено отделение е вписно в Регистра за търговски дружества № 10, том1, стр. 45 по ФД №18931/1991 г. прекратяването на общинска фирма „Красна поляна” ЕООД и обявява същата в ликвидация, като вписва за ликвидатори Николай Славчев Александров и Христо Ангелов Ковачев, с всички последващи от търговския закон задължения.

С решения №№ 7/16.07.2003 г. и 8/24.06.2004 г. се вписва удължаване срока на ликвидация всяко с по една година.

С решение № 9/15.07.2005 г. се вписва удължаване срока на ликвидация с шест месеца и се заличава като ликвидатор Христо Ангелов Ковачев.

С решение № 10/20.12.2005 г. се вписва удължаване срока на ликвидация с шест месеца.

С решение № 11/28.07.2006 г. се вписва удължаване срока на ликвидация с девет месеца, заличава се като ликвидатор Николай Славчев Александрови и се вписва като ликвидатор Румен Добрев Качлев.

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 1 към Решение № 719 по Протокол № 25/27.11.2008 г.
л.2 от вс.л.6

С решения №№ 12/18.07.2007 г. и 13/08.08.2007 г. се вписва удължаване срока на ликвидация с девет месеца, заличава се като ликвидатор Румен Добрев Качлев и се вписва като ликвидатор Камелия Велинова Йорданова.

С решение на СОС №148/27.03.2008 год е удължен срока на ликвидация с девет месеца, считано от 06.12.2007 год.

През периода на ликвидация са извършени следните действия:

-извършена е инвентаризация и оценка на наличните дълготрайни и краткотрайни активи, публикувана е покана в ДВ бр.4/14.01.2003 г. до кредиторите на дружеството да предявят вземанията си и да предприемат действия по разплащанята си с „Красна поляна“ ЕООД, анализирани са действащите наемни договори, разчетите по липси и начети и заведените съдебни дела от и срещу дружеството.

- направен е начален ликвидационен баланс, като в него са отразени активите и пасивите към 06.06.2002 г.

В процеса на ликвидация е извършвана стопанска дейност, като за нейното отразяване е организирана отделна отчетност, според изискванията на Закона за счетоводство и приложимите национални счетоводни стандарти.

Първоначално дружеството е регистрирано с капитал от 5 130 000 лв /неденоминирани/. В резултат на структурни промени и преоценки с последващи Решения на СОС са направени промени в размера на капитала на дружеството. При тези промени недвижими имоти, част от ДМА на дружеството са предоставени за приватизация от СОАП, но тяхното управление е възложено на „Красна поляна“ ЕООД

Във връзка с приключване на ликвидационния процес част от тези обекти са предадени за стопанисване на районните кметове по местонахождение.

Към момента на изготвяне на крайния ликвидационен баланс дружеството продължава да стопанисва и управлява два от тях:

- Ресторант „Излет“ - разположен на територията на район „Витоша“

За обекта съществува Акт за частна общинска собственост № 656/06.07.1999 год. съставен от район „Витоша“, който обхваща имот, включен и в Акт за публична държавна собственост № 01011/13.07.1998 год. Със Заповед № РД -15-123/25.05.2006 на областен управител на област София е отменен акта за частна общинска собственост. На основание отмяната на АОС комисията, определена от кмета на район „Витоша“ отказа да приеме за управление ресторант „Излет“.

- Снек бар „Мусала“ - разположен на територията на район „Красно село“

За обекта няма съставен Акт за общинска собственост, не е обявен за продажба от СОАП поради реституционни претенции по реда на ЗОСОИ от наследници на Еню Пантев и неприключени съдебни спорове. С писмо УОСЖН-9200-58/08 от 13.05.2008 г. на СО – район „Красно село“ копие от документи по случая са изпратени до Дирекция „Общинска собственост“ на Столична община за становище.

Въпросните обекти са отдадени под наем на частни фирми за осъществяване на търговска и друга стопанска дейност. С оглед опазване от разграбване и други посегателства наемните договори не са прекратени, наемателите писмено са уведомени за предстояща промяна на юридическото лице, което ще управлява тези обекти.

Независимо от предприетите действия от ликвидаторите за възстановяване на одобрените строителни книжа и депозирани документи за установяване на траен устройствен статут, чрез отреждане на УПИ част от наличните търговски обекти имат

С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Приложение № 1 към Решение № 719 по Протокол № 25/27.11.2008 г.
л.3 от вс.л.6

временен статут, изградени са през периода 1973-1987 г. от подразделения на районите към СГНС законосъобразно по реда на чл. 120 ал. 4 от ППЗТСУ, съгласно действащите тогава нормативни документи. При прехвърляне собствеността от звена на общината в търговски дружества и фирми са загубени строителните книжа за обектите .

За осребряване на имуществото, след одобрение от Столичен Общински Съвет са проведени 19 търгове с явно наддаване за продажба на търговски обекти и употребявани МПС. С получените средства са покрити задължения по Изпълнителни дела срещу дружеството .

С цел защита финансовите интереси на дружеството в процеса на ликвидация са заведени съдебни дела срещу всички установени длъжниците, а впоследствие присъдените вземания са пренасочени за изпълнение от частни съдебни изпълнители. По Решение на СОС от 24.07.2008 год. са отписани като несъбираеми вземания в размер на 39 246,95 лв. и са прекратени предприетите действия за принудително събиране.

Прекратени са трудовите договори на служителите, като са изплатени полагащите се обезщетения по КТ.

Извършени са две проверки от НОИ , като е обхванат периода април 2000 г. - юли 2008 г . През август 2008 г. са предадени за съхранение в НОИ разчетно-платежни ведомости, трудови книжки и лични досиета за периода 1963 – 2007 год.

Ценните документални материали с опис от 20.08.2008 г. са предадени в Дирекция „Софийски държавен архив“, а документите за временно съхранение от справочен характер са оставени на съхранение в офиса на дружеството.

Във връзка със заличаване на дружеството и депозирано уведомление до НАП - ТД офис Красна поляна е издадено Удостоверение за липса на задължения.


След удовлетворяване на кредиторите е останало следното имущество:

ОБЕКТИ:	BGN
- Ресторант „Бохем”	бал. ст/ст 15 500,00
- Ресторант „Барите”	бал. ст/ст 7 932,00
- Бърза закуска „Прохлада	бал. ст/ст 6 560,00
- Павлион „Братин дол”	бал. ст/ст <u>1 125,00</u>
Общо:	31 117,00
- Административна сграда - задбалансова ст/ст	36 183,00

Паричните средства по ликвидационната банкова сметка в размер на 3523,41 лв са преведени по сметка на Столична община с банково бордеро от 19.09.2008 г. .

Към докладната записка прилагам окончателен ликвидационен баланс на „Красна поляна” ЕООД /в ликвидация/ към 19.09.2008 год.

гр. София,
23.09.2008 г.

С уважение: 
/ К.Йорданова /

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 1 към Решение № 719 по Протокол № 25/27.11.2008 г.
л.4 от вс.л.6

гр. София
ул. "Освобождение " № 27

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
НА "КРАСНА ПОЛЯНА" ЕООД /В ЛИКВИДАЦИЯ/**

към 06.09.2008 година

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
А. Краткотрайни активи			А. Задължения		
I. Пар.средства и пар.еквиваленти			I. Краткотрайни задължения		
1. Други			Обезпечени		
Всичко I:			Всичко I:		
II. Краткосрочни вземания			II. Дългосрочни задължения		
1. Други			Общо за раздел А:		
Всичко II:			Б. Ликвидационен капитал	31	
III. Материални запаси			I. Основен капитал		
1. Други			II. Фин.резултат от ликвидацията		
Всичко III:			Загуба от ликвидация		
Общо за раздел А:			Всичко II:		
Б. Дълготрайни активи			III. Фин.резултат от стоп. дейност		
1. Сгради	31		Загуба от стоп. дейност		
			Всичко III:		
			IV. Резерви		
			Резерви от последв. оценки		
			Други резерви		
			Всичко IV:		
Общо за раздел Б:	31		Общо по раздел Б:	31	
Сума на актива	31		Сума на пасива	31	
			в т.ч. сума на :		
			Обезпечени задължения		
В. Условни активи	58		Г. Условни пасиви	58	

СЪСТАВИТЕЛ: Б.Иорданова

ЛИКВИДАТОР:

/Камелия Иорданова



Дата: 23.09.2008 год.

гр. София
ул. "Освобождение" № 27

**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ОТ СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ
НА ЕООД "КРАСНА ПОЛЯНА" /В ЛИКВИДАЦИЯ/
КЪМ 06.09.2008 г.**

Наименование на разходите	сума (хил. лв.)		Наименование на приходите	сума (хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
А. Разходи за обичайната дейност			А. Приходи от обичайната дейност		
I. Разходи по икономически елементи			I. Нетни приходи от продажба на:		
Разходи за материали	8		Други	30	
Разходи за външни услуги	21		в т.ч. приходи от наеми	30	
Разходи за амортизации			Общо за група I:	30	
Разходи за възнаграждения			II. Приходи от финансираня		
Разходи за осигуровки			III. Финансови приходи		
Други разходи	46		Б. Общо приходи от дейността	30	
в т.ч. отписани вземания предх.год.	39		В. Загуба от обичайната дейност	45	
Общо за група I:	75		IV. Извънредни приходи		
II. Суми с корективен характер					
III. Финансови разходи					
Б. Общо разходи за дейността	75				
В. Печалба от обичайна дейност					
IV. Извънредни разходи					
Г. Общо разходи	75		Г. Общо приходи	30	
Д. Счетоводна печалба			Д. Счетоводна загуба	45	
V. Разходи за данъци					
Е. Печалба			Е. Загуба	45	
Всичко	75		Всичко	75	

СЪСТАВИТЕЛ: Бойка Йорданова

Дата: 23.09.2008 год.


 ЛИКВИДАТОР
 / Камелия Йорданова /

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 1 към Решение № 719 по Протокол № 25/27.11.2008 г.
л.6 от вс.л.6

гр. София
ул. "Освобождение" № 27

**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
НА "КРАСНА ПОЛЯНА" ЕООД /В ЛИКВИДАЦИЯ/**

КЪМ 06.09.2008 година

Наименование на разходите	сума (хил. лв.)		Наименование на приходите	сума (хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
I. Разходи по ликвидацията			I. Приходи от ликвидация		
Разходи за издръжка на ликвидатори	6		Приходи от продажба на :		
Разходи за персонала			-Дълготрайни материални активи		
Балансова стойност на продадени активи			Общо за група I:		
Други разходи, свързани с ликвидацията			Финансови приходи		
Общо за група I:	6		Други приходи		
II. Счетоводна печалба от ликвидация			Всичко за група I		
			II. Счетоводна загуба от ликвидация	6	
III. Разходи за данъци					
IV. Печалба от ликвидация			III. Загуба от ликвидация	6	
Всичко (I+III+IV)	6		Всичко (I+III)	6	

Дата: 23.09.2008 год.

Съставител: Б.Йорданова



ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/АНДРЕЙ ИВАНОВ

