



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ЗАПОВЕД

РД-561-186, 23.04.2009

(Регистрационен индекс, дата)
София

Като разгледах преписка вх. № 2600-8266/2008г. на Столична община (СО), образувана по молба от Кети Георгиева Козовска с ЕГН: 7005036837, в изпълнение на Решение № 694, по Протокол № 24 от 13.11.08г. на СОС, на основание § 8, ал.2, т.1 от Закона за устройство на територията и чл. 76, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

НАРЕЖДАМ:

I. Да се прехвърли на Кети Георгиева Козовска правото на собственост върху общински недвижим имот - частна общинска собственост (АОС № 1812/06г. на СО-Район "Витоша", вписан под № 194, том I, рег.№ 1182) находящ се в гр. София, Район "Витоша", кв.39 (тридесет и девет), м."ж.к.Карпузица", представляващ **реална част от поземлен имот без пл.№, с площ от 228 (двеста двадесет и осем) кв.м., при граници по АОС: от североизток-улица, от югоизток-УПИ XII-490, от югозапад- останалата част от УПИ XI-со, от северозапад-улица, придаваем към урегулиран поземлен имот XI-со (единадесети за „СО“), с площ от 1 130 кв.м., като едновременно с това Столична община придобие правото на собственост върху собственият на Кети Георгиева Козовска недвижим имот (Договор за доброволна делба от 28.06.02г.), представляващ **реална част от имот № 811(осемстотин и единадесет), с площ от 190 (сто и деветдесет) кв.м., кв.39 (тридесет и девет), м."ж.к.Карпузица"**, при граници: част от УПИ XI-со, УПИ XIII-751, улица, ПИ без №.**

II. Пазарните оценки на имотите по точка I от заповедта, определени от лицензирани експерт-оценители на "Софинвест" ЕООД и с Решение № 694, по Протокол № 24 от 13.11.08г. на СОС, са както следва:

1. На общинския имот, представляващ **реална част от поземлен имот без пл.№, с площ от 228 (двеста двадесет и осем) кв.м., е в размер на 91 200(деветдесет и една хиляди и двеста)лева без ДДС.**

2. На реална част от поземлен имот № 811(осемстотин и единадесет), с площ от 190 (сто и деветдесет) кв.м., е в размер на **71 785(седемдесет и една хиляди седемстотин осемдесет и пет)лева без ДДС.**

III. Кети Георгиева Козовска следва да заплати на Столична община **разликата в цените на заменяемите имоти в размер на 19 415(деветнадесет хиляди четиристотин и петнадесет)лева**, които да се преведат по сметка на СО № BG 81 SOMB 91303133008301; BIC код: SOMBBGSF, в ТБ "Общинска банка" АД, клон "Врабча", улица "Врабча" № 6.

IV. Кети Георгиева Козовска следва да заплати дължимите по сделката данъци и такси, както следва:

1. На основание чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС, следва да се заплати **20% ДДС** по сметка на СО № BG 81 SOMB 91303133008301, BIC код: SOMBBGSF, в ТБ "Общинска банка" АД, клон "Врабча", улица "Врабча" № 6.

2. **2,5% местен данък**, изчислен върху по-високата стойност между данъчните и пазарните оценки на имотите, на основание чл. 47, ал. 2 от ЗМДГ по сметка на СО-Дирекция "ПАМДГ" Витоша.

3. **2% режийни разноски и 20% ДДС върху режийните разноски**, по сметка на СО № BG 81 SOMB 91303133008301, BIC код: SOMBBGSF, в ТБ "Общинска банка" АД, клон "Врабча", улица "Врабча" № 6.

4. **0,1 % такса за вписване** върху по – високата стойност между данъчната оценка и цената на прехвърляемите имоти по сметка на Агенцията по вписванията – **Имотен регистър** № BG 94 IORT 8112 3100 0064 11, BIC: IORT BG SF в ТБ "Инвестбанк" АД.

5. Сумите по точки III и IV от заповедта следва да се заплатят в **двумесечен срок** от връчването ѝ.

V. Настоящата заповед да послужи на Кети Георгиева Козовска като основание пред СО-Дирекция "ПАМДГ" Витоша за издаване на удостоверение за данъчна оценка на общинския имот, съгласно чл. 49, ал. 2, във връзка с чл. 45 от Закона за местните данъци и такси.

VI. След превеждане на горните суми и представяне на оригинални платежни документи за тях, нотариално заверени Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК и по чл.25, ал.6 от ЗННД /по 2 броя/, удостоверение за липса на вещни тежести по отношение на прехвърляния частен имот, да се сключи договор между Столична община от една страна и от друга - Кети Георгиева Козовска, за описаните в пункт първи имоти.

Настоящата заповед да се връчи за изпълнение на Кети Георгиева Козовска, а копия от нея на Дирекции "Финанси", "Общинска собственост" и „Секретариат“ - за сведение и изпълнение.

КМЕТ НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА:

/Бойко Борисов/

[Handwritten signatures and date 21.04.09]

[Handwritten signature of Boyko Borisov]