

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 663

на Столичния общински съвет

от 23.10.2008 година

За конкурс за учредяване право на строеж върху УПИ I-743,744, УПИ II-743,749, УПИ III-общ., УПИ IV-765, общ., кв. 52, м. „Надежда IV част”.

На основание чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 1, т. 5 и чл. 6 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

1. Обявява конкурс за учредяване право на строеж върху общински имоти (АОС № 1484/27.07.2007 г., вписан том XXI, № 71, вх.рег. № 59068, АОС № 1485/27.07.2007 г., вписан том XXI, № 70, вх.рег. № 59067, АОС № 1482/27.07.2007 г., вписан том XXI, № 73, вх.рег. № 59070, АОС № 1483/27.07.2007 г., вписан том XXI, № 72, вх.рег. № 59069, всичките на район „Надежда”), представляващи УПИ I-743,744, с площ от 760 кв.м., УПИ II-743,749, с площ от 797 кв.м., УПИ III-общ., с площ от 717 кв.м., УПИ IV-765, общ. с площ от 878 кв.м., находящи се в кв. 52, м. „Надежда IV част”, съгласно ПУП, одобрен със Заповед № РД-09-50-479/27.09.1996 г. за изграждане на сгради на пет етажа с обща РЗП около 11 032 кв.м. плюс подземни гаражи.

2. Възлага на кмета на Столичната община да организира и проведе конкурс за учредяване право на строеж при минимална начална пазарна цена, определена от лицензиран експерт в размер на 2 890 384 (два милиона осемстотин и деветдесет хиляди триста осемдесет и четири) лева и начално обезщетение в размер 28 % от брутната разгърната застроена площ на бъдещите сгради. В конкурсната комисия да бъдат включени трима общински съветници – членове на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на СОС. Конкурсът да се проведе при следните допълнителни условия:

- обезщетението с готови жилища в новопостроените жилищни сгради, което Столична община следва да получи, да се съсредоточи в отделна сграда в един от изброените имоти по задание на Столична община за видовете и квадратурите;

- спечелилият конкурса участник да реализира инфраструктурата в района на обектите, върху които е прехвърлено правото на строеж, отделно от стойността на учреденото право;

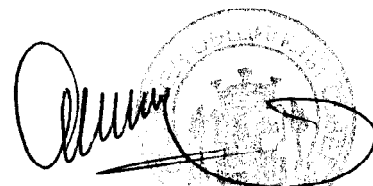
- да посочи срок за изграждане и въвод във владение на жилищните имоти, които Столична община да получи в обезщетение.

3. Държавните и местни данъци и такси да бъдат за сметка на спечелилия конкурс.

4. На основание резултатите от конкурса, кметът на Столичната община да издаде заповед и сключи договор за учредяване право на строеж със спечелилия участник, след представяне на съгласувани с Дирекция „Архитектура и градоустройство” идейни проекти.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 23.10.2008 г., Протокол № 23, точка 42 от дневния ред, по доклад № 26-00-4098(2)/10.06.2008 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official seal. The seal contains the coat of arms of the Sofia City Council and some text around the perimeter, which is partially obscured by the signature and a horizontal line.

Андрей Иванов