

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 620

на Столичния общински съвет

от 09.10.2008 година

За приемане на Анекс към Второто допълнително споразумение към Договора за концесия за предоставяне на В и К услуги на територията на Столична община, сключен на 23.12.1999 г. между Столична община и „Софийска вода” АД.

На основание чл. 70, ал. 1 от Закона за концесиите и чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, както и като се взе предвид необходимостта от промяна във Второ допълнително споразумение към Договора за концесия за предоставяне на В и К услуги на територията на Столична община, сключен на 23.12.1999 г. между Столична община и „Софийска вода” АД, произтичащо от Решение № 249 на Комисия за защита на конкуренцията от 04.10.2005 г., потвърдено с решения на Върховния административен съд № 6788 от 21.06.2006 г. и № 5771 от 07.06.2007 г.

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1. Приема Анекс към Второто допълнително споразумение към Договора за концесия за предоставяне на В и К услуги на територията на Столична община, сключен на 23.12.1999 г. между Столична община и „Софийска вода” АД, съгласно проект, съставляващ Приложение № 1 към настоящето решение.

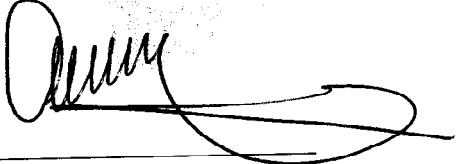
2. Възлага на кмета на Столичната община да подпише Анекс към Второто допълнително споразумение към Договора за концесия за предоставяне на В и К услуги на територията на Столична община, сключен на 23.12.1999 г. между Столична община и „Софийска вода” АД по т. 1.

3. Възлага на кмета на Столичната община да уведоми Комисията за защита на конкуренцията за извършеното изменение на Второ допълнително споразумение към Договора за концесия, произтичащо от Решение № 249 на Комисия за защита на конкуренцията от 04.10.2005 г.,

потвърдено с решения на Върховния административен съд № 6788 от 21.06.2006 г. и № 5771 от 07.06.2007 г.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 09.10.2008 г., Протокол № 22, точка 52 от дневния ред, по доклад № 93-00-3244/29.09.2008 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по инженерна инфраструктура и енергийно планиране на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Андрей Иванов', written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

Андрей Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

към РЕШЕНИЕ № 620 по
Протокол № 22/09.10.2008 г.
л.1 от вс.л.6

А Н Е К С

**към Второто допълнително споразумение
към Договора за концесия за предоставяне на ВИК услуги
на територията на Столична община**

Днес, октомври 2008г., настоящият Анекс към Второто допълнително споразумение към Договора за концесия се сключи между

- (1) **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, ул. Московска 33, София 1000, България, и представлявана от г-н Бойко Борисов, кмет на гр. София, упълномощен от Столичен общински съвет (наричана по-нататък в Договора за концесия „Концедент“); и
- (2) **„СОФИЙСКА ВОДА“ АД**, със седалище и адрес на управление България, гр. София, кв. Младост 4, ул. Бизнес парк 1, Сграда 2А, регистрирано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията под N 130175000 и представлявана от г-н Грегъри Ендемано, Прокуррист (наричано по-нататък в Договора за концесия ще „Концесионер“),

всяка Страна и заедно Страните

КАТО ВЗЕХА ПРЕДВИД:

(А) Второ допълнително споразумение към Договора за концесия се подписа на 19 март 2008г. („Споразумението“).

(В) Споразумение към Второ допълнително споразумение към Договора за концесия се подписа на 09.07.2008г. и с него срокът за удовлетворяване на Предварителните условия за влизане в сила по чл.44.3. от Споразумението се продължи с 3 (три) месеца, и изтича на 20 октомври 2008г.

(С) Във връзка с разпоредбата на член 44.1.4., Концедентът е организиран обществена поръчка за избор на правен консултант за анализ на изпълнението на Договора за концесия през периода 2000-2007г.; предявяване, защита и окончателно уреждане на споровете между Страните за посочения период и работата на консултанта ще приключи не по-рано от 15.11.2008г.

(D) Предварителните условия за влизане в сила по чл. 44.1.3. и чл. 44.1.4. няма да бъдат удовлетворени в рамките на срока, посочен в чл. 44.2 и чл. 44.3. от Споразумението.

(Е) Решение № 249 на Комисия за защита на конкуренцията от 04.10.2005г., потвърдено с решения на Върховния административен съд № 6788 от 21.06.2006г. и № 5771 от 07.06.2007г. задължава страните да подпишат анекс към договора за концесия, съобразен с влязлото в сила решение.

(F) Необходимостта да се облекчи процедурата по предоставянето за временно ползване на Съществуващите Публични Активи на държавни и



общински органи и организации с преобладаващо общинско участие, които организации осъществяват обществени услуги

Страните се споразумяха:

1. Срокът за удовлетворяване на Предварителните условия за влизане в сила на Споразумението, уговорени в чл. 44.1.3. и чл. 44.1.4., се удължава с 3 (три) месеца, считано от деня на изтичане на срока, определен в Споразумението към Второ допълнително споразумение към Договора за концесия от 9-ти юли 2008г., но не по-късно от 19-ти януари 2009г.

2. В изпълнение на Решение № 249 на Комисия за защита на конкуренцията от 04.10.2005г., потвърдено с решения на Върховния административен съд № 6788 от 21.06.2006г. и № 5771 от 07.06.2007г., Страните се споразумяха за следния начин за определяне на годишния размер на престацията, осигуряваща постигането на еквивалентност и за начина и срока, в който се извършва възстановяването.

2.1. Размерът на престациите е различен за отделните години и зависи от годишните приходи и разходи на Концесионера, реализирани посредством или във връзка с въвеждането в експлоатация на новите активи, построени със средства, осигурени от републиканския бюджет в съответствие с Решение № 249/04.10.2005г. на Комисия за защита на конкуренцията.

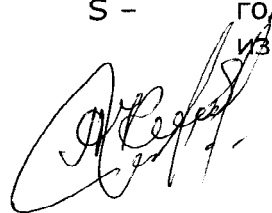
2.2. Насрещните задължения, които Концесионерът дължи на Концедента за осигуряване на еквивалентността на престациите се изчисляват всяка година на база информация от одитираните финансови отчети на Концесионера и се изразяват в размера на чистата финансова полза (печалба) от експлоатацията на новите активи, построени със средства, осигурени от републиканския бюджет в съответствие с Решение № 249/04.10.2005г. на Комисия за защита на конкуренцията.

Изчисляването е по следната формула:

$$P = R - S - T - L$$

Където:

- P – годишния размер на чистата полза (печалба) за Концесионера от експлоатацията на новите активи, построени със средства, осигурени от републиканския бюджет в съответствие с Решение № 249/04.10.2005г. на Комисия за защита на конкуренцията (лв.)
- R – годишната стойност на приходите, които Концесионера получава, от правото да ползва новите активи, построени със средства, осигурени от републиканския бюджет в съответствие с Решение № 249/04.10.2005г. на Комисия за защита на конкуренцията (лв.). Това са приходите от фактурираните количества доставена, отведена и пречистена вода на клиенти, присъединени към ВиК мрежата посредством тези съоръжения и надвишаващи планираните в съответния Бизнес план.
- S – годишната стойност от допълнителните разходи на Концесионера, извършени в резултат от полученото право да ползва новите



активи, построени със средства, осигурени от републиканския бюджет в съответствие с Решение № 249/04.10.2005г. на Комисия за защита на конкуренцията (лв.), определена по формулата по-долу.

- T – стойността на допълнително дължимия корпоративен данък (лв.);
L – годишния размер на разходите, свързани с увеличението на мащаба, които Концесионера прави в резултат на полученото право на ползване на новите активи, построени със средства, осигурени от републиканския бюджет в съответствие с Решение № 249/04.10.2005г. на Комисия за защита на конкуренцията (лв.). Това са разходите за повишаване на капацитета на общи за ВиК мрежата съоръжения (помпени станции, пречиствателни съоръжения и др.), а така също и разходи, извършвани във връзка с увеличаване мощността на общите за цялата ВиК мрежа съоръжения, продиктувани от включването в експлоатация на тези нови активи (вкл. допълнителни застраховки, такси, права и др.).

Годишната стойност на допълнителните разходи се определя като преките текущи разходи за експлоатация на новите активи, построени със средства, осигурени от републиканския бюджет в съответствие с Решение № 249/04.10.2005г. на Комисия за защита на конкуренцията в лева се изчисляват като признатите в съответния Бизнес план преки годишни разходи за един кубичен метър доставена, отведена и пречистена отпадъчна вода се умножат по допълнителните фактурирани количества доставена, отведена и пречистена отпадъчна вода в резултат на експлоатацията на тези нови активи, по следната формула:

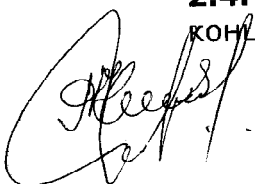
$$S = [(PW+SW + WWT)/(QPW+QSW+QWWT)]*QF$$

Където:

- PW - преки признати годишни разходи за доставена вода (лв.)
SW – преки признати годишни разходи за отведена вода (лв.)
WWT – преки признати годишни разходи за пречистена вода (лв.)
QPW – годишни признати количества доставена вода (куб.м.)
QSW – годишни признати количества отведена вода (куб.м.)
QWWT – годишни признати количества пречистена вода (куб.м.)
[(PW+SW + WWT)/(QPW+QSW+QWWT)] – преки признати годишни разходи за един кубичен метър доставена, отведена и пречистена отпадъчна вода (лв./куб.м.)
QF – допълнителни фактурирани количества доставена, отведена и пречистена отпадъчна вода (куб.м.)

2.3. Престациите се възстановяват като изчислената по формулата чиста финансова полза (печалба) се инвестира в обекти, посочени от Концедента, извън списъка от инвестиционни проекти съгласно Бизнес плана.

2.4. Престациите се възстановяват до изтичане срока на Договора за концесия, или до достигане размера на използваните средства,



осигурени от републиканския бюджет в съответствие с Решение № 249 / 04.10.2005г. на Комисия за защита на конкуренцията.

2.5. При изчисляване на цените за всеки следващ Регулаторен период разходите и количествата, в резултат на експлоатацията на новите активи, построени със средства, осигурени от републиканския бюджет в съответствие с Решение № 249/04.10.2005г. на Комисия за защита на конкуренцията, ще се включват при изчисляване на необходимите приходи на Концесионера, съгласно Законодателството. В този случай, необходимите приходи от тези нови активи ще са равни на признатите разходи, тъй като новите активи, построени със средства, осигурени от републиканския бюджет в съответствие с Решение № 249/04.10.2005г. на Комисия за защита на конкуренцията не се включват в регулаторната база на активите и Концесионерът няма да реализира възвращаемост на капитала върху тях.

3. Във връзка с чл.2 от настоящия Анекс страните се споразумяха, че се **създава нов чл.30.3.4.**, който гласи както следва:

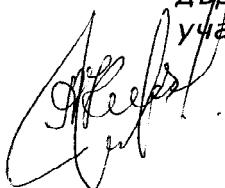
„В 30 дневен срок след приключване на съответната финансовата година, но не по-късно от 30-ти юни на следващата календарна година, ЗМК и Концесионерът се срещат и определят размера, в абсолютна стойност, на дължимата престация по чл.2 от настоящия Анекс за предходната година.“

4. Чл.10.2. от Договора за концесия се **изменя** и гласи както следва:

„Въпреки че правото на собственост върху Съществуващите Публични Активи остава изключително за Концедента през времето на Срока на Концесията, Концесионерът има изключителното и специално право да ползва Съществуващите Публични Активи през Срока на Концесията и Концедентът се задължава да не променя предназначението им за публично ползване, нито да продава, отдава под наем, обременява с тежести, възлага, прехвърля, да се разпорежда с тях или да създава или да разрешава съществуването на каквото и да е Обезпечение, или да се отказва от или ограничава което и да е от правата си по отношение на каквито и да са Съществуващи Публични Активи, в нарушение на който и да е Закон, нито при каквито и да било обстоятелства, без съгласието на Концесионера, при условие че това съгласие няма да бъде неоснователно отказано или забавено. *Това ограничение не се прилага по отношение предоставянето за временно ползване на държавни и общински органи и организации с преобладаващо общинско участие, които организации осъществяват обществени услуги, като в тези случаи е необходимо след писмено искане на съответния орган или организация да бъде предоставено изрично писмено съгласие от страна на Концесионера и на Концедента.*“

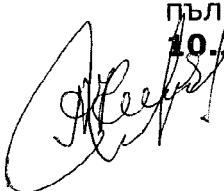
5. Чл.10.4.3. от Договора за концесия се **изменя** и гласи както следва:

„без да се ограничава действието на Член 10.4.1, Концесионерът няма да сключва, нито ще претендира да сключва какъвто и да е договор, когато съгласно условията на такъв договор Съществуващите Публични Активи се предоставят или могат да бъдат предоставени на трети лица чрез договор за наем или по друг начин. *Това ограничение не се прилага по отношение предоставянето за временно ползване на държавни и общински органи и организации с преобладаващо общинско участие, които организации осъществяват обществени услуги, като в*



тези случай е необходимо след писмено искане на съответния орган или организация да бъде предоставено изрично писмено съгласие от страна на Концесионера и на Концедента."

- 6. Чл.11.2.3.** от Договора за концесия се **изменя** и гласи както следва:
"без ограничение на Член 11.2.1, няма, нито ще претендира да сключва какъвто и да е договор, когато според условията на такъв договор съответният Нов Публичен Актив е или може да бъде предоставен на трети лица чрез договор за наем или по друг начин. Това ограничение не се прилага по отношение предоставянето за временно ползване на държавни и общински органи и организации с преобладаващо общинско участие, които организации осъществяват обществени услуги, като в тези случай е необходимо след писмено искане на съответния орган или организация да бъде предоставено изрично писмено съгласие от страна на Концесионера и на Концедента."
- 7. Чл.14.3.2.** от Договора за концесия се **изменя** и гласи както следва:
"Без да се ограничава Член 14.3.1, нито Концедентът, нито Концесионерът могат да сключват какъвто и да е договор, когато съгласно условията на такъв договор теренът, земята или Правата по отношение на земя, които се изискват от Концесионера, за да изпълни задълженията си съгласно този Договор за концесия и Бизнес плана и които представляват Публични активи могат да бъдат отдавани под наем или наемани от трети лица под каквато и да било форма, освен ако условията на който и да е такъв договор са били предмет на предварително писмено одобрение от Концедента (което одобрение няма да бъде неоснователно отказано или забавено, ако Концесионерът докаже задоволително за Концедента, че условията и сключването на такъв договор е необходимо за точното изпълнение от Концесионера на неговите задължения съгласно Договора за концесия и Бизнес плана. Това ограничение не се прилага по отношение предоставянето за временно ползване на държавни и общински органи и организации с преобладаващо общинско участие, които организации осъществяват обществени услуги, като в тези случай е необходимо след писмено искане на съответния орган или организация да бъде предоставено изрично писмено съгласие от страна на Концесионера и на Концедента."
- 8.** Този Анекс е съставен в пет екземпляра на английски език и пет екземпляра на български език, всеки от които представлява оригинал - по един екземпляр на английски език и един на български за всяка от страните, един за ЕБВР, един за Столичния общински съвет и един за Националния концесионен регистър. В случай на каквито и да било противоречия, неточност, двусмисленост или конфликт, английската версия ще има приоритет при тълкуването спрямо версията на български език.
- 9.** Настоящият Анекс се урежда от и тълкува в съответствие с българското право.
- 10.** Концесионерът заявява и гарантира следното:
- 10.1.** Към датата на този Анекс Концесионерът притежава в пълна степен и действие всички необходими корпоративни правомощия, пълномощия и одобрения, необходими му да сключи този Анекс.
- 10.2.** Сключването и изпълнението на този Анекс:



(а) не нарушават устава на Концесионера или който и да е Закон, наредба, разпоредба, съдебно решение, съдебни или официални указания, обвързващи Концесионера или какъвто и да е друг документ или споразумение, обвързващи Концесионера, или

(б) не довеждат до ограничаване на правомощията му или надхвърляне на правомощията на представляващите го.

10.3. Концесионерът има правомощие да сключи този Анекс и осъществява действията, предвидени в него, и да ръководи своя бизнес.

10.4. Задълженията на Концесионера по това Анекс са действителни и обвързващи, и задължителни за изпълнение съобразно съответните условия.

11. Концедентът заявява и гарантира следното:

11.1. Сключването и изпълнението на този Анекс и действията по него не нарушават който и да е Закон, наредба, съдебно решение, съдебни или официални указания, обвързващи Концедента.

11.2. Към датата на този Анекс, Концедентът притежава в пълна степен и действие всички необходими пълномощия в съответствие с неговата установена подзаконова нормативна уредба, необходими му да поеме задълженията си по този Анекс, включително и без ограничение Решение на Столичния общински съвет № от10.2008г.

11.3. Към датата на този Анекс, Концедентът има правомощие да сключи този Анекс и разполага с всички необходими Пълномощия да осъществява сделките, предвидени в него, и е надлежно упълномощен за всякакви необходими действия от страна на Концедента.

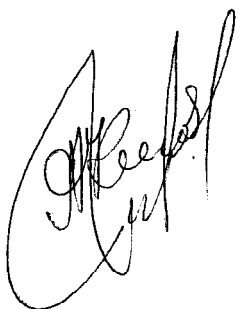
11.4. Задълженията на Концедента по този Анекс са действителни и обвързващи, и задължителни за изпълнение от негова страна съобразно съответните условия.

12. Всички останали клаузи на Второто допълнително споразумение към Договора за концесия остават непроменени.

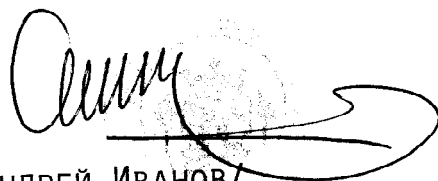
Този Анекс към Второ допълнително споразумение към Договора за концесия е подписан от упълномощените да подпишат от името на Страните лица на датата, посочена в началото.

Упълномощено подписващо лице от
СТОЛИЧНА ОБЩИНА

Упълномощено подписващо лице от
„СОФИЙСКА ВОДА“ АД



ПРЕДСЕДАТЕЛ:


/АНДРЕЙ ИВАНОВ/