



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 575**

на Столичния общински съвет

от 09.10.2008 година

За приемане на Наредба за принудително изпълнение на заповеди за поправка, за заздравяване или за премахване на строежи или на части от тях на територията на Столична община.

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 196, ал. 5 от Закона за устройство на територията

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕШИ:**

Приема Наредба за принудително изпълнение на заповеди за поправка, за заздравяване или за премахване на строежи или на части от тях на територията на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 09.10.2008 г., Протокол № 22, точка 7 от дневния ред, по доклад № 66-02-3158(2)/02.06.2008 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по местно самоуправление и нормативна уредба на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

Андрей Иванов

**НАРЕДБА  
ЗА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ  
ЗА ПОПРАВЯНЕ, ЗАЗДРАВЯВАНЕ ИЛИ ПРЕМАХВАНЕ  
НА СТРОЕЖИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ ОТ ОРГАНИТЕ НА  
СТОЛИЧНА ОБЩИНА**

**Глава първа  
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

- Чл. 1. С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на заповеди по чл. 195, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от ЗУТ за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях от Столична община.
- Чл. 2. Тази наредба не се прилага за строежите, които попадат в хипотезите на чл. 225 ЗУТ
- Чл. 3. Към принудително изпълнение на заповедите по чл. 1 се пристъпва, когато за същите е допуснато предварително изпълнение или те не са изпълнени доброволно в определения в тях срок за доброволно изпълнение.

**Глава втора  
РЕД И НАЧИН ЗА ПОПРАВЯНЕ, ЗАЗДРАВЯВАНЕ ИЛИ  
ПРЕМАХВАНЕ НА СТРОЕЖИ**

- Чл. 4. (1) В заповедите по чл. 1 кметът на общината или упълномощено от него длъжностно лице определя срок за доброволно изпълнение, който не може да бъде по-кратък от срока за обжалване на съответната заповед.
- (2) Заповедите по чл. 1 се изпращат на кметовете на райони, на чиято територия се намират имотите, за връчване на собствениците и за осъществяване на контрол по изпълнението им.
- (3) В тридневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ в съответният район извършват проверка по изпълнението им и съставят констативен протокол (Приложение № 1).
- (4) При констатирано неизпълнение на заповедта се пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.
- Чл. 5. Дружествата, доставчици на вода и енергия, са длъжни да изпълняват разпорежданията за тях в заповедите по чл. 1, както и всички други разпореждания на органа, издал заповедта, свързани с принудителното им изпълнение.
- Чл. 6. (1) В седемдневен срок от съставяне на протокола по чл. 4, ал. 3, кметът на съответния район изпраща образуваната

административна преписка на дирекция "Инвестиции и инвестиционна политика" в направление "Инвестиции и строителство" на Столична община.

(2) Директорът на дирекция "Инвестиции и инвестиционна политика" в едномесечен срок организира провеждането на предварително проучване относно начина на изпълнение на поправянето, заздравяването или премахването, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка), резултатите от което се оформят в протокол (Приложение № 2).

(3) При необходимост от конструктивно становище или инвестиционен проект за поправяне, заздравяване или премахване, от одобряване на инвестиционен проект за укрепване на сградата, както и от друга документация, това изрично се посочва в протокола по чл. 6, ал. 2.

(4) Изработването на необходимата документация и инвестиционни проекти по ал. 3 се възлага по реда на Закона за обществените поръчки.

Чл. 7. В ДВУСЕДМИЧЕН СРОК ОТ СЪСТАВЯНЕ НА ПРОТОКОЛА ПО ЧЛ. 6, АЛ. 2 ОРГАНЪТ ИЗДАЛ ЗАПОВЕДТА ПО ЧЛ. 1 ВЪЗЛАГА ФАКТИЧЕСКОТО И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРЕДВАРИТЕЛНО ОПРЕДЕЛЕНИ В НАЧАЛОТО НА ВСЯКА КАЛЕНДАРНА ГОДИНА ИЗПЪЛНИТЕЛИ ПО РЕДА НА ЗАКОНА ЗА ОБЩЕСТВЕНИТЕ ПОРЪЧКИ.

Чл. 8. СЛЕД ВЪЗЛАГАНЕ НА ФАКТИЧЕСКОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ, ОРГАНЪТ ИЗДАЛ ЗАПОВЕДТА ПО ЧЛ. 1 ОПРЕДЕЛЯ ДАТА И ЧАС ЗА ПРИНУДИТЕЛНОТО И ИЗПЪЛНЕНИЕ, КОИТО СЕ СЪОБЩАВАТ НА ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА.

Чл. 9. (1) На определената дата и час служителите по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ от съответният район, съвместно с изпълнителя, в присъствието представители на дружествата, доставчици на вода и енергия и на органите на Министерството на вътрешните работи, съставят протокол за състоянието на строежа преди започването на принудителното изпълнение на заповедта по чл. 4, ал. 1 (Приложение № 3).

(2) В случаите, когато предмет на заповедта е поправяне, заздравяване или премахване на жилища, принудителното изпълнение се извършва след разрешение по реда на чл. 272, ал. 2 от Административно-процесуалния кодекс по искане на органа, издал заповедта.

Чл. 10. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от обитателите и от движимото имущество, намиращо се в него, изпълнителят по чл. 7 пристъпва към принудително освобождаване на строежа със съдействие на органите на МВР.

(2) Изнесеното движимо имущество се предава на собствениците му.

(3) В случай, че собствениците не желаят да приемат изнесеното

движимо имущество, или ако не може да бъде установен неговия собственик, изпълнителят по чл. 7, в присъствие на органите на МВР, съставят опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето и същото се оставя на отговорно пазене в помещение, определено от кмета на района.

(4) Извършените разходи по ал. 1 са за сметка на собствениците на строежите и се събират по реда на чл. 14.

Чл. 11. (1) Дейностите по поправяне, заздравяване или премахване на строежа се ръководят от представител на изпълнителя, който задължително е технически правоспособно лице и се извършва съгласно съставената техническа документация.

(2) В процеса на поправяне, заздравяване или премахване изпълнителят е длъжен да спазва техническата документация, нормативните изисквания за съответната дейност, нормите за безопасност, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

Чл. 12. След изпълнението на заповедта за принудително поправяне, заздравяване или премахване на строежа се съставя протокол (Приложение № 4) от служителите от района, представител на изпълнителя, представители на дружествата, доставчици на вода и енергия и органите на МВР. В случаите, в които изпълнението на заповедта се състои в премахване на строеж, кметът на района уведомява Агенцията по кадастъра.

Чл. 13. Почистване на терена от отпадъците, получени при поправянето, заздравяването или премахването на строежа, и възстановяването на терена се извършва от изпълнителя по чл. 7 и е за сметка на собствениците на строежа.

### Глава трета

### РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл. 14. (1) Столична община възстановява извършените разходи по реда на чл. 196, ал. 6 от ЗУТ.

(2) Когато собственикът на строежа е неизвестен, разходите по изпълнение на заповедите по чл. 1 са за сметка на общинския бюджет.

### ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Наредбата се издава на основание чл. 196, ал. 5 от ЗУТ.

§ 2. Наредбата влиза в сила три дни след публикуването ѝ на сайта на Столичен общински съвет.

§ 3. Указания по прилагането на наредбата се дават от главния архитект на София.



**ПРОТОКОЛ**

№...../.....

**за предварително проучване на принудителното изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях от органите на Столична община**

Днес, ..... 200 . г., работна група в състав:

1.  
.....  
);
2.  
.....)
- ;
3.  
.....)

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на принудителното изпълнение, срока за изпълнение и необходимите средства и други, относно строеж: ".....", находящ се в ....., с административен адрес:

....., излага следното становище:

I. Начин и обем на изпълнението:  
.....  
.....  
.....  
.....

II. Срок за изпълнение:  
.....  
.....

III. Приблизителна стойност на премахването: ..... лв., в която не е включен ДДС.

Работна група:  
1. .... (.....)

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ИЛИЗПЗДЧТОСО, ПРИЕТА С РЕШЕНИЕ № 575 по Протокол № 22/09.10.2008 г.  
Л.6 от вс.л.10

2. .... (.....)
3. .... (.....)

**ПРОТОКОЛ**

№...../.....

**за установяване състоянието на строежа и строителната  
площадка преди започване на принудителното изпълнение**

Днес, ..... 200 . г., работна група в състав:

1. ....);
2. ....);
3. ....);
4. .... – в

качеството си на изпълнител по Заповед № ...../.... 200 . г., в присъствието на:

1. .... при Община (Район) -  
..... гр. ....;
2. ....;
3. ....;
4. ....;

в ..... ч. се събра за привеждане в изпълнение Заповед № ...../.... 200 .. г.  
на Кмета на Столична община за  
....., находящ  
се в .....

....., с административен адрес: .....

Във връзка с изискванията на Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях от органите на Столична община, работната група установи, че строежът е/не е опразнен от строителна механизация, хора, пожаро- и взривоопасни материали, горива и смазочни материали, вещества с абразивно действие и други общоопасни средства, малотрайни продукти и материали, оборудване на собственика на строежа и др. в срока за доброволно изпълнение.

В ..... ч. се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях.

Присъствали:

Съставили:



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

НПИЗПЗПСЧТОСО, ПРИЕТА С РЕШЕНИЕ № 575 ПО ПРОТОКОЛ № 22/09.10.2008 Г.  
Л.8 ОТ ВС.Л.10

1. .... (.....)
2. .... (.....)
3. .... (.....)
4. .... (.....)

1. .... (.....)
2. .... (.....)
3. .... (.....)
4. .... (.....)

**ПРОТОКОЛ**

№...../.....

**за установяване състоянието на строежа и строителната  
площадка след започване на принудителното изпълнение**

Днес, ..... 200 . г., работна група в състав:

- 1. ....);
- 2. ....);
- 3. ....);
- 4. .... - в

качеството си на изпълнител по Заповед № ...../..... 200 . г., в присъствието на:

- 5. .... при Община (Район) -  
..... гр. ....;
- 6. ....;
- 7. ....;
- 8. ....,

в .....

в .... ч. приключи поправянето/заздравяването/премахването на строеж:

....., находящ се в .....

....., с административен адрес:

.....

изграден от .....

Заповед № ...../..... г. на Кмета на Столична община е изпълнена.

Строежът е приведен в следното

състояние:.....

**Строителната площадка е в следното състояние:**

.....

**Присъствали:**

- 1. .... (.....)
- 2. .... (.....)
- 3. .... (.....)
- 4. .... (.....)

**Съставили:**

- 1. .... (.....)
- 2. .... (.....)
- 3. .... (.....)
- 4. .... (.....)

Приложение № 5  
към чл. 13, ал.1

### ПРОТОКОЛ

№...../.....

**за извършените разходи по поправяне, заздравяване или премахване на строеж или част от него: .....**

Днес, ..... 200 . г.,

1. ....  
.... - в качеството си на изпълнител по Заповед № ...../..... 200 . г. за поправяне/заздравяване/премахване на строеж: .....,  
находящ се в ....., и
2. ....);
3. ....)

след извършена проверка установиха, че при поправяне, заздравяване, премахване строеж са изпълнени следните видове работи (по предварителната количествено-стойностна сметка):

№ по ред	Вид	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Обща стойност

Всичко:

ДДС:

Общо:

Съставили:

1. .... (.....)
2. .... (.....)
3. .... (.....)

Изпълнител: .....  
(.....)

Заместник кмет .....  
(.....)

ПРЕДСЕДАТЕЛ:



/АНДРЕЙ ЧИВАНОВ/