



СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 536

на Столичния общински съвет

от 25.09.2008 година

За даване на мандат на кмета на Столичната община и председателя на Столичния общински съвет за водене на преговори с Държавата в лицето на Министерство на икономиката и енергетиката – съакционер в „Топлофикация София” АД.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Дава мандат на кмета на Столичната община и председателя на Столичния общински съвет, да проведат преговори с Държавата в лицето на Министерство на икономиката и енергетиката /съобразно притежаваните от Държавата по-големи възможности за приемането на законови промени и стъпки по оздравяването на дружеството/ – съакционер в „Топлофикация София” АД относно изкупуването от страна на Държавата на текущи вземания на „Булгаргаз” ЕАД спрямо „Топлофикация София” АД за доставяне на природен газ, и апортиране в капитала на „Топлофикация София” АД с цел неговото увеличаване.

1.1 Възлага на кмета на Столичната община и председателя на Столичния общински съвет да информират Столичният общински съвет за резултата от преговорите по т. 1 от настоящото решение.

2. Дава мандат на кмета на Столичната община и председателя на Столичния общински съвет да проведат преговори с Държавата в лицето на Министерство на икономиката и енергетиката – упражняващо правата на

принципала на държавното участие в капитала на „Топлофикация София” АД и „Булгаргаз” ЕАД, **в случай**, че бъдат поети ангажименти за нормативни изменения и допълнения, съгласно Приложение № 1 от настоящото решение /но не единствени и изчерпателно посочени/ за реализирането на една от следните алтернативи:

- съответно на акционерното участие в капитала на „Топлофикация София” АД, Столичната община и Държавата да закупят от „Булгаргаз” ЕАД текущите вземания спрямо „Топлофикация София” АД за доставяне на природен газ и ги апортират в капитала на „Топлофикация София” АД с цел неговото увеличаване;
- всеки от акционерите в капитала на „Топлофикация София” АД пропорционално на акционерното си участие да предприеме действия по предоставянето на заем на дружеството;
- съобразно на финансовите си възможности само Столична община да предостави заем на „Топлофикация София” АД;

3. Дава мандат на кмета на Столичната община и председателя на Столичния общински съвет да проведат преговори с компетентните държавни органи за намиране на решение за реализация на проекти с използване на алтернативни енергийни източници, в т. ч. използване на отпадъци, като алтернативно гориво на територията на „Топлофикация София” АД.

4. Подкрепя усилията на ръководството и колектива на „Топлофикация София” АД да осигурят техническа готовност на дружеството за посрещане на отоплителния сезон 2008-2009 г., както и предприетите от дружеството действия за събиране на задълженията на потребителите на предоставяните услуги.

4.1 С цел да подкрепи многобройните добросъвестни граждани на столицата, които редовно заплащат потребяваните от тях топлофикационни услуги, Столичният общински съвет възлага на Съвета на директорите на „Топлофикация София” АД да предприемат спешно всички необходими правни действия, включително като разшири капацитета на дружеството срещу некоректни потребители на предоставените услуги.

5. Възлага на Съвета на директорите на „Топлофикация София” АД в десет дневен срок от приемане на настоящото решение да предостави на вниманието на Столичния общински съвет сравнителен анализ на постъпили в дружеството предложения за изграждане на системи за комбинирано производство на топлинна и електрическа енергия.

6. Като взема предвид морално остарялата технологична схема, по която „Топлофикация София” АД предоставя топлофикационни услуги на потребителите в сгради етажна собственост, Столичният общински съвет възлага на ръководството на дружеството в двумесечен срок да разработи

съответни технически проекти и проектно сметни документации и да докладва в общинския съвет техническите и икономически възможности за въвеждане на най-модерна и ефективна технологична схема за топлофициране на сградите – етажна собственост .

7. Възлага на кмета на Столичната община в рамките на подготовката на проекта за общински бюджет за 2009 г., да разработи и внесе за одобрение в Столичния общински съвет общинска програма за подкрепа санирането на жилищни сгради на територията на Столична община, включваща и възможността за модернизиране на топлофикационната инфраструктура в жилищата.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 25.09.2008 г., Протокол № 20, точка 4 от дневния ред, по доклад № 93-01-4027/25.09.2008 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**




Андрей Иванов

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 1 към Решение № 536 по Протокол № 20 от
25.09.2008 г. на Столичен общински съвет

л. 1 от вс. л. 2

Да бъдат приети нормативни изменения и допълнения които ще доведат до:

в ЗАКОН ЗА ЕНЕРГЕТИКАТА

1. Отношенията между топлопреносното предприятие и потребителите в сграда етажна собственост да се уреждат на ниво граница на собственост, абонатната станция, където е търговският уред за измерване на доставената топлинна енергия - топломер.

2. Ред за заплащане на топлинната енергия и приравняване на условията за спиране на топлоподаването с условията за присъединяване за сгради етажна собственост. Теплопреносното предприятие да има право да спира топлоподаването за цялата сграда, когато повече от 2/3 от потребителите не заплащат задълженията си за топлинна енергия.

в ПОДЗАКОНОВИТЕ АКТОВЕ

1. Създаване на възможности чрез промени в Наредбите за регулиране на цените на топлинната и електрическа енергия за паралелни промени на цените на топлинната и електрическа енергия с тримесечните промени на цените на природния газ.

2. Да се промени Наредбата за условията и реда за целево подпомагане, така че средствата полагащи се за топлинна енергия да постъпват в топлофикационното предприятие.

в ПРОЕКТ НА ЗАКОН ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ЕТАЖНАТА СОБСТВЕНОСТ

1. Да се осигури възможността за сключване на договор с доставчика на топлинна енергия при създадено сдружение на собствениците.

в НАКАЗАТЕЛЕН КОДЕКС

1. Въвеждане на квалифициран състав на кражба на топлинна енергия за абонати, които незаконно са се присъединили към ВОИ на сградата.

в ГРАЖДАНСКИ ПРОЦЕСУАЛЕН КОДЕКС

1. Извлеченията от сметки да бъдат включени актовете по чл.417 на ГПК за издаване на заповед за незабавно изпълнение на изпълнителен лист.

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 1 към Решение № 536 по Протокол № 20 от
25.09.2008 г. на Столичен общински съвет

л. 2 от вс. л. 2

**В ЗАКОНА ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ И СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН
КОНТРОЛ**

Да се предвиди правна възможност за едновременна приватизация на дружество с общинско и държавно участие.

Забележка

Всички предлагани промени следва да бъдат придружени с разписване на ред за прилагането им съобразен с правилата за защита правата на потребителите и Закона за защита на конкуренцията.



**ПРЕДСЕДАТЕЛ:
АНДРЕЙ ИВАНОВ**

