



## РЕШЕНИЕ № 261

на Столичния общински съвет

от 18.05.2017 година

За одобряване на подробен устройствен план - план за регулация (ПР) на м. НПЗ „Хладилника - Витоша - част юг“, кв. 9, УПИ VIII-255,256-„за ЖС и КО“, район „Лозенец“, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. НПЗ „Хладилника - Витоша“ - част юг, одобрен с Решение № 254, т. 16 по Протокол № 17 от 31.05.2012 г. на СОС.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление с вх. рег. № САГ16-ГР00- 2653/12.07.2016 г. от Михаил Янков за издаване на виза за проектиране за УПИ VIII-255,256, кв. 9, м. НПЗ „Хладилника - Витоша“ - част юг.

С писмо изх. № САГ16-ГР00-2653-[1]/05.08.2016 г. заявителят е уведомен, че от акта за одобряване на Плана за регулация на м. НПЗ „Хладилника - Витоша“ - част юг (Решение на СОС № 254/31.05.2012 г.) е изключен УПИ VIII-255,256-„за ЖС и ОДО“, кв. 9, поради липсата на представен предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ, което прави производството в тази си част недовършено.

Заявителя е уведомен с писмо, че одобряването на посочения УПИ следва да продължи като довършване на производството по одобряване на цялостния ПУП - ПР на м. НПЗ „Хладилника - Витоша“ - част юг, одобрен с Решение на СОС № 254, т. 16 по Протокол № 17/31.05.2012 г. и следва да представи проект за ПР на УПИ VIII-255,256-„за ЖС и КО“, кв. 9, м. НПЗ „Хладилника - Витоша“ - част юг.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-2653-[2]/24.10.2016 г. от Михаил Янков е направено искане за продължаване на процесурата по одобряване на план за регулация на м. НПЗ „Хладилника - Витоша“ - част юг в частта му относно УПИ VIII-255,256-„за ЖС и КО“, кв. 9, район „Лозенец“.

Към заявлението са приложени: скица за имота, издадена от район „Лозенец; решение на СГС от 30.07.2010 г. по гр.д. № 4523/2004 г., влязло в сила на 19.01.2012 г., с което Емил Богданов и Верка Кацарова са осъдени да предадат на Георги Янков владението върху УПИ VIII-255,256, находящ се в кв. 9 по плана на м. НПЗ „Хладилника - Витоша“; комбинирана скица към делото; нотариално завещание; удостоверение за наследници; пълномощно.

От приложените документи за собственост се установява, че собствеността върху УПИ VIII-255,256 се притежава от едно лице, от което следва, че отпада необходимост от предварителен договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ.

Служебно е изготвена и приложена към преписката извадка от цялостния план в обхват на кв. 9, в който попадат имотите - предмет на настоящото административно производство, Решение № 254, т. 16 по Протокол № 17 от 31.05.2012 г. на СОС, с което е одобрен проекта за ПРЗ м. НПЗ „Хладилника - Витоша“ - част юг. Приложен е протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-16/06.03.2012 г., т. 30, с който е приет проекта за ПРЗ на м. НПЗ „Хладилника - Витоша“ - част юг.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Искането за продължаване на производството и одобряване на проект за план за регулация е направено от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ като собственик на имот - предмет на плана, за който е образуван проектен УПИ VIII-255,256, кв. 9, м. НПЗ „Хладилника - Витоша“ - част юг.

Горното се установява от представените документ за собственост и скица, издадена от район „Лозенец“.

Спазени са материално-правните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

Административното производство по одобряване на ПР в частта на кв. 9, УПИ VIII е проведено като част от производството по одобряване на цялостния ПР на м. НПЗ „Хладилника - Витоша“ - част юг, одобрен с Решение на СОС № 254, т. 16 по Протокол № 17/31.05.2012 г. УПИ VIII от кв. 9 попада в териториалния обхват на допускането за изработване на проекта, за него са проведени процедурите по съобщаване на заинтересованите лица по чл. 128, ал. 2 от ЗУТ и е проведено обществено обсъждане по чл. 121, ал. 1 от ЗУТ, проведени са съгласувания и проектът е приет от ОЕСУТ.

Предвид горното, доказателствата и мотивите за одобряване на Решение СОС № 254, т. 16 по Протокол № 17/31.05.2012 г. са неразделна част от доказателствата и мотивите за одобряване на настоящия проект за план за регулация.

С т. 5.3 от Решение № 254, т. 16 по Протокол № 17/31.05.2012 г. на СОС УПИ VIII-255, 256-„за ЖС и ОДО“, кв. 9, м. НПЗ „Хладилника - Витоша“ - част юг е изключен от обхвата на одобряване поради липсата към този момент на договори по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, съответно доказателства, че собствеността върху имотите се притежава от едно и също лице, което прави фактическия състав недовършен в тази си част.

С внесения проект за ПР и съгласие на собственика на имотите, попадащи в проектен УПИ VIII е налице и последния елемент от

фактическия състав за одобряване на ПР за УПИ VIII-255,256-„за ЖС и КО", кв. 9, м. НПЗ „Хладилника - Витоша" - част юг.

Отреждането на УПИ VIII за имотите по одобрен кадастрален план е в съответствие с изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Лицето (изход) към улица на УПИ VIII се осигурява по действащата улична регулация.

По действащият ОУП на СО имотите - предмет на плана, попадат в „Смесена многофункционална зона" (Смф), съгласно Приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, в която конкретното предназначение на УПИ е допустимо.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, § 124 от ПЗР на ЗИДЗУТ, чл. 110, ал. 1 от ЗУТ, чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, чл. 15, ал. 3 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, т. 12 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО, протокол на ОЕСУТ ЕС-Г-16/06.03.2012 г., т. 30 и Решение на СОС № 254, т. 16 по Протокол № 17/31.05.2012 г.

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **РЕШИ:**

### **ОДОБРЯВА:**

Проект за подробен устройствен план - План за регулация за м. НПЗ „Хладилника - Витоша - част юг", кв. 9, УПИ VIII-255,256-„за ЖС и КО", район „Лозенец", съгласно приложения проект, по сините линии, цифри и текст, представляващ неразделна част от плана за регулация на м. НПЗ „Хладилника - Витоша" - част юг, одобрен с Решение № 254, т. 16 по Протокол № 17 от 31.05.2012 г. на СОС.

С одобряване на настоящия проект планът за застрояване за УПИ VIII-255, 256-„за ЖС и КО", кв. 9, м. НПЗ „Хладилника - Витоша" - част юг, одобрен с Решение № 254, т. 16 по Протокол № 17 от 31.05.2012 г. на СОС, може да се прилага.

Решението и одобрения проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" ([sofia-agk.com](http://sofia-agk.com)) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

На основание чл.15, ал.6 от ЗУТ решението влиза в сила с издаването му и се съобщава на заявителите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 18.05.2017 г., Протокол № 33, точка 12 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК66-2546/12.04.2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*