



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 02/93 77 591, Факс 02/98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, https://council.sofia.bg

### РЕШЕНИЕ № 260

на Столичния общински съвет

от 18.05.2017 година

За одобряване на проект за: Подробен устройствен план - Изменение на план за регулация на улица при о.т.136д и образуване на нов УПИ XVII-754 и План за застрояване на УПИ XVII-754 от кв.46, с.Герман, район „Панчарево“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-00-13/19.01.2015 г. от Пламен Орльов и Велизар Орльов с искане за разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план - Изменение на план за регулация на улица при о.т. 136д и образуване на нов УПИ XVII-754 и План за застрояване на УПИ XVII-754 от кв.46, с. Герман, район „Панчарево“.

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението с обяснителна записка, нотариален акт № 126, том V, рег. № 20144, дело № 978/23.12.2003 г., скица от СГКК за поземлен имот с идентификатор 14831.6501.754 по КККР на с. Герман и комбинирана скица за пълна или частична идентичност по чл. 16 от ЗКИР.

Заявлението с приложените към него доказателства са разгледани от отделите на НАГ и са приложени техните становища.

Със заповед № РД-09-50-429/09.06.2015г. на Главния архитект на СО е разрешено да се изработи проект за ПУП - ИПУР и ПРЗ в следния териториален обхват: поземлен имот с идентификатор 14831.6501.754 по КККР на с. Герман, район „Панчарево“.

С писмо изх. № ГР-94-00-13-[5]/09.06.2015 г. на началник отдел „ПУП“ заповедта е изпратена до кмета на район „Панчарево“ за сведение и изпълнение и на заявителя.

Със заявление вх. № САГ16-ГР00-1473/21.03.2016 г. е внесен за одобряване проект за ПУП - ИПУР и ПРЗ с обяснителна записка, документи за собственост, извадка от действащ ПУП.

Представени са: дендрологично заснемане и експертна оценка на съществуващата висока дървесна растителност, заверени от Дирекция „Зелена система“ - СО с № ЗС-94-П-18/20.10.2015 г. в съответствие с чл. 19, ал. 4 от ЗУЗСО и уведомление на Директора на РИОСВ-София за преценка на необходимост от извършване на екологична оценка с № 94-00-11271/11.02.2016 г.

На основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ проектът е изпратен за съобщаване в район „Панчарево“ с писмо изх. № САГ16-ГР00-1473-[1]/13.05.2016 г.

Обявеният проект е върнат след приключена процедура по съобщаване с писмо изх. № РПН16-ВК08-878/2/01.08.2016г. на Кмета на район „Панчарево“, представено е положително становище от кмета на район „Панчарево“ с писмо изх. № РПН16-ВК08-878/28.07.2016 г.

Проектът е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-4/17.01.2017 г., т.11 с решение: „Приема проекта. Изпраща за одобряване в СОС на основание чл. 21, ал. 7 от ЗОС“.

При горната фактическа обстановка се установи от правна страна следното:

Искането за одобряване на проекта за ПУП - ИПУР и ПРЗ е направено от заинтересованото лице по смисъла на чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ като собственик на поземлен имот с идентификатор 14831.6501.754 по КККР на с. Герман, съгласно приложените документи за собственост.

Действащият подробен устройствен план е одобрен със Заповед № РД-09- 98/17.03.1999 г., Заповед № РД-09-50-25/22.01.2003 г., Заповед № РД-09-50- 133/26.01.2010 г., и Решение № 19 по Протокол №55/23.01.2014 г. на СОС.

Кадастралната карта за територията е одобрена със заповед № РД-18-37/04.07.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК.

С представения проект се предвижда ИПУР и ПРЗ, което цели урегулиране на имот с идентификатор 14831.6501.754 в нов УПИ XVII-754, кв. 46 по границите му в кадастралната карта, за което е налице основание по чл. 17, ал. 1 от ЗУТ.

Лицето на новия УПИ XVII-754 се осигурява по удължена задънена улица от о.т. 136д -о.т.136г-136в до о.т.136б, с което е спазено изискването на чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 и чл. 81, ал. 1 и 3 от ЗУТ.

Предвид горното за одобряване на проект за ИПУР е налице основание по чл. 134, ал. 1, т. 1 във връзка с ал. 2 от ЗУТ.

С ПЗ се предвижда в нов УПИ XVII-754 изграждане на свободно стояща, нискоетажна жилищна сграда на 3 етажа при спазване нормите на чл. 31, ал. 1, 4 и 5 и чл. 32 от ЗУТ.

Спазени са административнопроизводствените правила при издаване на акта - сезиране на административния орган от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ със заявление по образец, разрешено е изработването на проект за ИПУР и ПРЗ от компетентния за това орган, внесеният проект е съобщен на всички заинтересовани лица, разгледан е и е приет от ОЕСУТ.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУЗСО, ЗУТ и актовете по прилагането му.

По действащия ОУП на СО, имотът - обект на устройствената процедура попада в устройствена зона: „Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване" (Жм), съгласно Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

Предвид горното, проектът не противоречи на ОУП на СО, с което е спазено изискването на чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ.

Планът за регулация е изработен върху действаща кадастрална карта, с което е спазено изискването на чл. 115, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ.

Проектът е изработен при спазване изискванията на Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Компетентен да одобри ПУП е Столичен общински съвет, тъй като с плана се предвижда отчуждаване на част от недвижим имот - собственост на физически лица за изграждане на обект - задънена улица - публична общинска собственост - основание по чл. 21, ал. 7 във връзка с ал. 1 от ЗОС.

На основание чл. 81, ал. 4 от ЗУТ отчуждаванията за прокарване на нова задънена улица в урегулирана територия по искане на собственици на поземлени имоти са за тяхна сметка.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.1 и 7 от ЗОС, чл.15, ал.1, изр.2 и чл.134, ал.1, т.1, във връзка с ал. 2 от ЗУТ, чл. 14, ал. 3, т. 1 и ал. 4 и чл. 81, ал. 1, 3 и 4 от ЗУТ, чл. 17, ал. 1 от ЗУТ, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, т. 4 от Приложение към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-4/17.01.2017 г.,т. 11

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **Р Е Ш И :**

#### **ОДОБРЯВА:**

Проект за подробен устройствен план - Изменение на план за регулация на улица при о.т. 136д и образуване на нов УПИ XVII-754 по границите на поземлен имот с идентификатор 14831.6501.754 и План за застрояване на УПИ XVII-754 от кв. 46, с. Герман, район „Панчарево", по кафявите и зелени линии, цифри, текст, зачертавания и щрихи, съгласно приложения проект.

Решението и одобреният проект на подробен устройствен план да се публикуват на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" ([sofia-agk.com](http://sofia-agk.com)) на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават в Район „Панчарево“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 18.05.2017 г., Протокол № 33, точка 11 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК66-2544/12.04.2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Елен Герджиков*