



РЕШЕНИЕ № 266

на Столичния общински съвет

от 18.05.2017 година

За прекратяване на производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП) за кв. 10 и кв. 79, попадащи в обхвата на т. 5 от Решение № 343 по Протокол № 83 от 11.06.2015 г. на СОС, с което е одобрен проект за ПРЗ и план-схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на м. „Надежда 3“, район „Надежда“.

С Решение № 343 по Протокол № 83 от 11.06.2015 г. на СОС е одобрен проект за план за регулация и застрояване (ПРЗ) и план-схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на м. „Надежда 3“, район „Надежда“. С т.5 от решението от обхвата на одобряване са изключени по решение на общинския експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) няколко квартала, сред които кв. 10 и кв. 79.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № САГ16-ГР00-3121/16.09.2016 г. от Снежанка Райчова Траянска - управител на „ЗАР 63“ ЕООД, собственика на ПИ с идентификатор 68134.1385.1626, кв. 79, м. „Надежда 3“ с искане за довършване на устройствената процедура по одобряване на ПУП и създаване на възможност за реализиране на инвестиционните си намерения.

С писмо вх. № САГ16-ГР00-3741/01.12.2016 г. от кмета на район „Надежда“ до главния архитект на Столична община е поискано становище по отношение на действащата улична регулация за кв.10 и кв.79.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

В т. 5 на Решение № 343 по Протокол № 83 от 11.06.2015 г. на СОС е записано, че „план за регулация и застрояване за м. „Надежда 3“ не се одобрява по решения на ОЕСУТ за кв. 10 и кв. 79“. Това означава, че въпросните квартали са „изключени“ от обхвата на одобряване на плана за регулация и застрояване на м. „Надежда 3“.

Използваното в текста на горната точка „не се одобрява по решение на ОЕСУТ“, т.е. „се изключват“, като понятие не съществува в административното производство, поради което не става ясно дали същото продължава да бъде висящо и може да бъде продължено при настъпване на

даден юридически факт или производството се приключва с краен административен акт.

При тълкуване на израза „се изключват“ в конкретния случай по т. 5 органът е имал предвид не само невъзможността производството в този обхват да се развие и приключи към момента на одобряване на ПУП в останалата му част, но и липса на воля за неговото продължаване в рамките на това административно производство.

В случая действителната воля на административния орган е била административното производство по отношение на кв. 10 и кв. 79 „да бъде прекратено“. Терминът, с който е „изразена“ тази воля обаче като понятие не съществува в административното производство. Това означава, че няма краен административен акт за приключване на производството по отношение на кв. 10 и кв. 79.

Предвид гореизложеното административното производство по одобряване на ПУП за кв. 10 и кв. 79, попадащи в обхвата на т. 5 от Решение № 343 по Протокол № 83 от 11.06.2015 г. на СОС, с което е одобрен проект за план за регулация и застрояване (ПРЗ) и план-схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на м. „Надежда 3“, район „Надежда“ следва да бъде прекратено с оглед законосъобразното му приключване с краен административен акт.

След влизане в сила на прекратяването ще могат да продължат или ще бъдат допустими производствата по одобряване на ПУП в този обхват, както и влезлите в сила ПУП ще могат да се прилагат.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.56, ал.1 от АПК

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

Прекратява производството по одобряване на подробен устройствен план (ПУП) за кв. 10 и кв. 79, попадащи в обхвата на т. 5 от Решение № 343 по Протокол № 83 от 11.06.2015 г. на СОС, с което е одобрен проект за ПРЗ и план-схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на м. „Надежда 3“, район „Надежда“, които с тази точка „се изключват“ от обхвата на одобряване.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК в 14-дневен срок от съобщаването пред Административен съд София- град.

Жалбите се подават в район „Надежда“ и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правно-нормативно обслужване“ в дирекция „Правно-нормативно, информационно и

финансово обслужване" към Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 18.05.2017 г., Протокол № 33, точка 17 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК66-3164/10.05.2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков