



РЕШЕНИЕ № 265

на Столичния общински съвет

от 18.05.2017 година

За прекратяване производството по одобряване на ПУП-ИПР за отваряне на нова улица между о.т.211 и о.т.140 през УПИ I-834, 542, 351, 696- „за производство и обслужващи дейности" и УПИ IV-835 „за производство", кв. 52, м. „с. Негован" район „Нови Искър".

В Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило заявление от Инициативен комитет на „Църковно настоятелство-женско сдружение" с. Негован, район „Нови Искър" вх. № РА-92-00-549/12.09.2013 г. с искане за разрешаване изработване на проект за изменение на действащ подробен устройствен план за регулация на м. „с. Негован", кв. 52.

Искането се отнася до отварянето на улица между о.т.211 и о.т.140, премахната с процедура по изменение на план за регулация и застрояване, одобрен със заповед № РД-09-50-1648/17.12.2007 г. на главния архитект на София.

С писмо от 14.02.2014 г. заявителите са уведомени, че процедурата е възможна по реда на чл. 135, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ след представяне на заявление от страна на заинтересованите лица, придружено от скици на имотите, документи за собственост и мотивирано предложение в графичен вид за исканото изменение.

С писмо от 18.02.2014 г. от името на инициативния комитет отново е внесено искане за провеждане на процедурата по ИПР.

Искането е разгледано от отделите в НАГ, като са представени съответните становища и предписания.

Предложението е докладвано и прието от ОЕСУТ с решение по т. 10 от протокол № ЕС-Г-48/30.06.2015 г. с решение, на основание чл. 108, ал. 5 от ЗУТ, главния архитект на СО да издаде заповед за разрешаване на устройствена процедура като проекта се изработи по реда на чл. 135, ал. 5 от ЗУТ.

Със Заповед № РД-09-50-740/17.09.2015 г. на гл. архитект на СО е разрешено служебно да се изработи проект за ПУП-ИПР в териториален обхват: нова улица между о.т.211 и о.т.140 от кв. 52, м. „с.Негован", УПИ I-834, 542, 351, 696- „за производствени и обслужващи дейности", УПИ II-238-„за производство, жс и обслужващи дейности", УПИ IV-835-„за производство", ПИ идентификатори 51250.5712.834, 51250.5712.835,

51250.5712.851 и 51250.5712.16 от КККР на с.Негован, район „Нови Искър“.

Заповедта за допускане на ИПР е обжалвана от „Интерiori-И“ ЕООД като собственик на ПИ с идентификатори 51250.5712.834, 51250.5712.835, 51250.5712.851 и 542, влизащи в състава на УПИ I-834,542,351,696-„за производство и обслужващи дейности“, УПИ II-238-„за производство, жс и обслужващи дейности“, УПИ IV-835-„за производство“. Жалбата е оставена без разглеждане.

Служебно е изготвен проект за ПУП-ИПР. Проектът е съобщен на заинтересованите лица по реда на чл.128 ал.3 от ЗУТ като в законоустановения срок е постъпила нова жалба от „Интерiori-И“ ЕООД с подробни мотиви.

С писмо № САГ16-ГР00-7-/5/20.09.2016 г. е постъпило становище на кмета на район „Нови Искър“, с което категорично възразява срещу проекта за ИПР.

Във връзка с горното е извършена служебна проверка и повторен анализ на административната преписка като са взети предвид мотивите на постъпилите възражения.

Административната преписка е докладвана на ОЕСУТ като съгласно т.8 от решение по протокол № ЕС-Г-83/01.11.2016 г. същата се изпраща по компетентност в СОС за прекратяване на устройствената процедура.

При горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Действащия регулационния план на с. Негован е одобрен с Решение № 34 по протокол № 32/10.12.2001 г. на СОС, изменен със Заповед № РД-09-50-1648/17.12.2007 г. на гл.архитект на София по отношение на кв. 52 УПИ I-„за производство и обслужващи дейности“ и УПИ II-696-„за производство и обслужващи дейности“, кв. 53 УПИ I-„за производство и обслужващи дейности“ за създаване на нов кв. 52 УПИ I-834,542,351,696-„за производство и обслужващи дейности“, УПИ II-238-„за производство, ж.с. и обслужващи дейности“ и УПИ IV-835-„за производство“ и отпадане на улица по о.т.140 до о.т.211.

По действащата към момента улична регулация е осигурен и транспортен достъп до посочения от Инициативен комитет на „Църковно настоятелство-женско сдружение“ параклис, находящ се в ПИ с идентификатор 51250.5712.5, за който е отреден УПИ I-„за параклис“ кв. 50 както и до съседните му урегулирани поземлени имоти.

Транспортният достъп до УПИ I-„за параклис“ се осъществява по предвидената с действащия ПУП, приложена и реализирана улица о.т.143, о.т.142, о.т.210, о.т.211-о.т.218, във връзка с което, за изменението на плана за регулация не е доказана реално съществуваща и неотложна необходимост.

Исканото изменение на ПУП е нецелесъобразно и ще доведе до разходване на публични средства от бюджета на столична община за отчуждаване на имоти - частна собственост, засегнати от плана.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.7 от ЗОС и чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.56, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, чл.108 ал.5 от ЗУТ, устройствена зона по т.14 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, Решение на ОЕСУТ по Протокол № ЕС-Г-83/01.11.2016 г. т.8

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

Прекратява административното производство по одобряване на подробен устройствен план -ИПР за отваряне на нова улица между о.т.211 и о.т.140 през УПИ I-834, 542, 351, 696-,за производство и обслужващи дейности" и УПИ IV-835-,за производство", кв. 52, м. „с. Негован" район „Нови Искър".

Решението да се публикува на интернет страницата на Столична община - Направление „Архитектура и градоустройство" (sofia-agk.com) на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда по реда на чл.61 от АПК, във връзка с чл.56, ал.3 от АПК.

Решението може да бъде обжалвано по реда на глава десета, раздел IV от АПК в 14-дневен срок от съобщаването

Жалбите се подават в Район „Нови Искър" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правно-нормативно обслужване" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 18.05.2017 г., Протокол № 33, точка 16 от дневния ред, по доклад № СОА17-ВК66-2802/25.04.2017 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Елен Герджиков